

13 maj 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 139

KFKS 2014/7-251

Genomförandeavtal för Område A (Eols udde) i norra Boo

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunen ingår föreslaget genomförandeavtal för område A Eols udde med Kummelnäs vägförening.

Ärendet




Den föreslagna detaljplanen för område A Eols udde (KFKS 2015/785-214) möjliggör utbyggnad av kommunalt ledningsnät för vatten och spillvatten samt möjliggör utbyggnad av permanent bostadsbebyggelse på befintliga bostadsfastigheter. Huvudmannaskapet för allmänna platser inom planområdet är enskilt. Kummelnäs vägförening är väghållaransvarig inom detaljplaneområdet och förvaltare av gemensamhetsanläggningen Kummelnäs ga:1. Med anledning av att huvudmannaskapet i den föreslagna detaljplanen är enskilt har det aktuella genomförandeavtalet tagits fram mellan Kummelnäs vägförening och Nacka kommun.

Avtalsförslaget reglerar bland annat parternas ansvar och skyldigheter vid ombyggnation av vägar och utbyggnad av kommunal vatten- och spillvattenanläggning. Genom avtalet finns möjlighet för Kummelnäs vägföreningen att samordna genomförandet av entreprenadarbetena så att ombyggnad av vägar och utbyggnaden av vatten- och spillvattenanläggning ska ske samtidigt. Nacka kommun förutsätter att ett samordnat genomförande ska ske om inte Kummelnäs vägförening senast sex månader från det att detaljplanen vunnit laga kraft meddelar att genomförandet ska ske separat.

Alla kostnader som berör vatten- och spillvattenanläggningen ska belasta Nacka vatten och avfall AB. Alla kostnader som berör vägarna ska belasta Kummelnäs vägförening, undantaget kostnader för schakt och överbyggnad kopplade till nedläggningen av vatten- och spillvattenledningarna. Dessa kostnader står Nacka kommun/Nacka vatten och avfall AB för i enlighet med tekniska nämndens beslut den 25 maj 2004, dnr 2003/65, "Nackamodellen".

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 23 april 2019 § 64
Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka den 5 april 2019
Bilaga 1 Genomförandeavtal för område A Eols udde

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	---	--

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 23 april 2019 § 64

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunen ingår föreslaget genomförandeavtal för område A Eols udde med Kummelnäs vägförening.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Cathrin Bergenstråhle (M) deltog inte i behandlingen av detta ärende på grund av jäv.

Protokollsanteckningar




Mats Gerdau (M) lät anteckna följande för Moderaternas kommunstyrelsegrupp. I protokollsanteckningen instämde Hans Peters (C) och Sidney Holm (MP) för sina respektive kommunstyrelsegrupper.

”Vi skulle gärna vilja upphäva strandskyddet på fler fastigheter inom planområdet. I verkligheten är marken redan ianspråktagen och äganderätten är viktig att värna. Dessvärre ser vi ingen möjlighet till undantag, dagens rigida lagstiftning ger inte möjlighet till sunt förnuft eller skäliga bedömningar. Att nu gå fram med upphävande av strandskydd på vissa tomter skulle endast leda till att planen upphävs och man får göra om samt därtill hörande ökade kostnader och längre tid tills fastigheterna kan anslutas till kommunalt VA. Däremot kommer vi att verka för att strandskyddslagstiftningen ändras i grunden.”

Mikael Carlsson (NL) lät anteckna följande.




”Målet för förändringen på Eols udde delas av Nackalistan. Varsamhet med både miljö och växtlighet samt med de stora kulturhistoriska värden som finns här och är karaktäristiska för området. I övrigt är ärendet en aning svår genomträngligt och det är förvånande hur många kritiska synpunkter och ändringsförslag som har kommit från lantmäteriet. Man undrar hur samarbetet går till mellan exploatering och lantmäteriet då dessa anmärkningar kommer upp så sent i processen. I övrigt så måste kommunen följa de lagar som gäller för strandskydd men övriga synpunkter av praktiskt värde från fastighetsägare som inte heller strider mot målet borde nog övervägas.”

Tomas Ottosson (V) och Helena Westerling (S) lät gemensamt anteckna följande för sina respektive kommunstyrelsegrupper.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

”Vi ser att grunden för överklagandet till Mark och miljödomstolen är viktiga aspekter att ta med i tidsplaneringen för genomförandet av förnyelseplaneringen i sydöstra Boo med vatten-avlopp och vägar. Vi ser att det samordningsbehov, tekniska, juridiska och ekonomiska förutsättningar som finns är viktigt att lösa så genomförandet av vägarna och va anläggningarna blir korrekt utfört och med rimlig ekonomi. Med det sagt vill vi också understryka vikten av att processen går så fort som möjligt med tanke på alla boendes grundläggande behov av rent vatten.”

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	---	--