

13 maj 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 140

KFKS 2019/278

Detaljplan för Område A, Eols udde i norra Boo

Antagande

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplanen för Område A, Eols udde i norra Boo.

Ärendet

Detaljplaneförslaget för Område A, Eols udde, tillstyrktes av miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 20 mars 2019 och kommunstyrelsen föreslår nu kommunfullmäktige att anta detaljplanen.

Detaljplanens syfte är att förbättra miljön genom att bygga ut kommunalt vatten och spillvatten, förbättra vägarna i området samt möjliggöra för utbyggnad av permanent bostadsbebyggelse på befintliga bostadsfastigheter. Vidare syftar detaljplanen till att värna områdets kulturhistoriskt värdefulla byggnader, kultur- och naturmiljöer och landskapsbild. Projektet genomförs, i enlighet med kategorin mer kortsiktig planering i arbetsmodellen för förnyelseplaneringen i Boo, med kommunalt huvudmannaskap för vatten och spillvatten och enskilt huvudmannaskap för allmän plats. Områdets karaktär och befintlig fastighetsindelning behålls, vilket medför att inga avstyckningar tillåts. Planförslaget möjliggör att permanentbostadshus kan uppföras på ett tiotal fastigheter som är klassade för fritidshus i gällande områdesbestämmelser samt att en huvudbyggnad med högst två bostadslägenheter får uppföras per fastighet. Projektets nettokostnad för kommunen blir 7,2 miljoner kronor, varav 4 miljoner kronor belastar VA-kollektivet och 3,2 miljoner kronor belastar skattekollektivet.

Kommunstyrelsen gör bedömningen att planens innehåll stämmer överens med översiktsplanen, kommunens mål samt den övergripande inriktningen för området.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 23 april 2019 § 63

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling den 2 april 2019

Bilaga 1 Miljö och stadsbyggnadsnämnden den 20 mars 2019 § 57




Bilaga 2 Tjänsteskrivelse från planenheten den 5 mars 2019

Bilaga 3 Granskningsutlåtande

Bilaga 4 Plankarta

Bilaga 5 Planbeskrivning

Bilaga 6 Fastighetskonsekvensbeskrivning (FKB)

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

Bilaga 7 Förteckning över kulturhistoriskt värdefulla byggnader

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 23 april 2019 § 63

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplanen för Område A, Eols udde i norra Boo.

Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 20 mars 2019 § 57

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte planförslaget och föreslog att kommunfullmäktige antar planförslaget.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Cathrin Bergensträhle (M) deltog inte i behandlingen av detta ärende på grund av jäv.




Protokollsanteckningar

Mats Gerdau (M) lät anteckna följande för Moderaternas kommunstyrelsegrupp. I protokollsanteckningen instämde Hans Peters (C) och Sidney Holm (MP) för sina respektive kommunstyrelsegrupper.

”Vi skulle gärna vilja upphäva strandskyddet på fler fastigheter inom planområdet. I verkligheten är marken redan ianspråktagen och äganderätten är viktig att värna. Dessvärre ser vi ingen möjlighet till undantag, dagens rigida lagstiftning ger inte möjlighet till sunt förnuft eller skäliga bedömningar. Att nu gå fram med upphävande av strandskydd på vissa tomter skulle endast leda till att planen upphävs och man får göra om samt därtill hörande ökade kostnader och längre tid tills fastigheterna kan anslutas till kommunalt VA. Däremot kommer vi att verka för att strandskyddslagstiftningen ändras i grunden.”

Mikael Carlsson (NL) lät anteckna följande.

”Målet för förändringen på Eols udde delas av Nackalistan. Varsamhet med både miljö och växtlighet samt med de stora kulturhistoriska värden som finns här och är karaktäristiska för området. I övrigt är ärendet en aning svår genomträngligt och det är förvånande hur många kritiska synpunkter och ändringsförslag som har kommit från lantmäteriet. Man undrar hur samarbetet går till mellan exploatering och lantmäteriet då dessa anmärkningar kommer upp så sent i processen. I övrigt så måste kommunen följa de lagar som gäller för t

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	---	--

ex strandskydd men övriga synpunkter av praktiskt värde från fastighetsägare som inte heller strider mot målet borde nog övervägas.”

Tomas Ottosson (V) och Helena Westerling (S) lät gemensamt anteckna följande för sina respektive kommunstyrelsegrupper.

”Vi ser att grunden för överklagandet till Mark och miljödomstolen är viktiga aspekter att ta med i tidsplaneringen för genomförandet av förnyelseplaneringen i sydöstra Boo med vatten-avlopp och vägar. Vi ser att det samordningsbehov, tekniska, juridiska och ekonomiska förutsättningar som finns är viktigt att lösa så genomförandet av vägarna och va anläggningarna blir korrekt utfört och med rimlig ekonomi. Med det sagt vill vi också understryka vikten av att processen går så fort som möjligt med tanke på alla boendes grundläggande behov av rent vatten.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
