

§ 175

KFKS 2010/64-214

Detaljplan för Vikingshill och Sommarbo, del av Velamsund (område C), Boo

Yttrande över överklagan och medgivande att undanta delområden i mål nr P 8510-18 i Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt

Beslut




1. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta föreslaget yttrande, med medgivande att undanta delområden om domstolen anser att beslutet måste upphävas i någon del, till Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt gällande överklagan av beslut om antagande av detaljplan för Vikingshill och Sommarbo, del av Velamsund (område C) enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen, daterad 16 maj 2019.
2. Kommunstyrelsen befullmäktigar kommunjurist Sylvia Ryel och Daniel Falk eller den de i sitt ställe sätter, att föra kommunens talan i domstol i mål om detaljplan för Vikingshill och Sommarbo, del av Velamsund (område C).

Ärende

Kommunfullmäktiges beslut den 19 november 2018, § 285, att anta detaljplan för Vikingshill och Sommarbo, del av Velamsund (område C) har överklagats till mark- och miljödomstolen (mål nr P 8510-18). Mark- och miljödomstolen har förelagt kommunen att yttra sig över inkomna överklaganden. Detaljplanens huvudsakliga syfte är att möjliggöra en förbättring av de sanitära förhållandena i området genom en utbyggnad av kommunalt vatten och spillvatten samt att möjliggöra för utbyggnad av permanent bostadsbebyggelse på befintliga bostadsfastigheter. Områdets karaktär ska bevaras och befintlig fastighetsindelning ska behållas.

Överklagandena berör fastighetsspecifika frågor så som avstyckningar, byggrätter, strandskydd och storleken på områden som inte får bebyggas samt mer övergripande frågor så som avvägningar mellan allmänna och enskilda intressen, plankartans tydlighet och val av huvudmannaskap för allmän plats.

I yttrandet framkommer i huvudsak att kommunen motsätter sig klagandenas yrkanden om upphävande av beslut om antagande av detaljplanen och att kommunen anser att aktuella allmänna och enskilda intressena har beaktats och avvägts på ett rimligt sätt i detaljplanen. Kommunen yrkar i första hand att mark- och miljödomstolen ska avslå överklagandena och fastställa kommunens beslut att anta detaljplanen. Skulle domstolen anse att detaljplanen ska upphävas med anledning av överklagandena avseende endast en del i

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

detaljplanen medger kommunen i andra hand att beslutet upphävs i den del som avser antingen delområde 1 eller delområde 2, enligt karta i bilaga 2 till yttrandet, och fastställer detaljplanen för det andra delområdet.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott, den 21 maj 2019, §84
Tjänsteskrivelse från planenheten den 16 maj 2019

- Bilaga 1. Förslag till yttrande
Bilaga 2. Kartbilaga till yttrande
Bilaga 3. Föreläggande från mark- och miljödomstolen inklusive skrivelser från klaganden

Ärendets tidigare behandling

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 21 maj 2019, §84

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta föreslaget yttrande, med medgivande att undanta delområden om domstolen anser att beslutet måste upphävas i någon del, till Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt gällande överklagan av beslut om antagande av detaljplan för Vikingshill och Sommarbo, del av Velamsund (område C) enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen, daterad 16 maj 2019.
2. Kommunstyrelsen befullmäktigar kommunjurist Sylvia Ryel och Daniel Falk eller den de i sitt ställe sätter, att föra kommunens talan i domstol i mål om detaljplan för Vikingshill och Sommarbo, del av Velamsund (område C).

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.




Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Mikael Carlsson (NL) meddelade att Nackalistas kommunstyrelsegrupp ej deltar i beslutet.

Protokollsanteckningar




Esa Pekka Örmä (SD) lät anteckna följande till protokollet för Sverigedemokraternas kommunstyrelsegrupp:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

” Sverigedemokraterna anser på samma sätt som Nackalistan att VA måste byggas på ett billigt och enkelt sätt, och att kostnaderna för VA ska hållas separata från kostnaderna för själva gatubyggandet.”

Mikael Carlsson lämnade följande protokollsanteckning Nackalistas kommunstyrelsegrupp:

”Nackalistan deltar inte i beslutet med tanke på att det finns juridiskt motstridiga ståndpunkter vad gäller förslaget till beslut och avvaktar slutlig dom i ärendet.”

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	---	---