

§ 236

KFKS 2019/464

## Omreglering av tomträttsavgäld för fastighet med adress Alpvägen 90 i Älta

*Fastigheten Älta 35:55*

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

- Kommunfullmäktige fastställer den årliga tomträttsavgälden för fastigheten Älta 35:55 till oförändrad 15 000 kronor per år att gälla från och med den 1 januari 2021 och under kommande 10-årsperiod.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, följande:

1. Kommunstyrelsen ger i uppdrag till enhetschef eller gruppchef inom enheten för fastighetsförvaltning att för kommunens räkning underteckna avtalet om omreglering av tomträttsavgäld för fastigheten Älta 35:55.
2. Kommunstyrelsen befullmäktigar stadsjuristen eller den hon i sitt ställe sätter, att föra kommunens talan i domstol i mål om omreglering av den av kommunfullmäktige fastställda tomträttsavgälden för fastigheten Älta 35:55.

### Ärendet




Fastigheten Älta 35:55, Alpvägen 90 i Älta, är upplåten med tomträtt för ideellt föreningsändamål sedan den 1 januari 2001. Omregleringstidpunkten är den 1 januari 2021, vilket innebär att överenskommelse om ny avgäld måste träffas senast den 31 december 2019. Tomträttsavgälden för fastigheten Älta 35:55 föreslås att bestämmas till oförändrad om 15 000 kronor per år under kommande tioårsperiod.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning den 26 juni 2019, rev 26 augusti 2019

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 13 augusti 2019 §123

- Bilaga 1 Karta  
Bilaga 2 Värdeutlåtande Svefa AB  
Bilaga 3 Värdeutlåtande Forum Fastighetsekonomi AB  
Bilaga 4 Gällande tomträttsavtal

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

## Ärendets tidigare behandling

### Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 13 augusti 2019 §123

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen att fatta följande beslut:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige fastställer den årliga tomträttsavgälden för fastigheten Älta 35:55 till oförändrad 15 000 kronor per år att gälla från och med den 1 januari 2021 och under kommande 10-årsperiod.

## Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
