

Mellan Nacka kommun genom dess kommunstyrelse nedan kallad kommunen, och Älta Scoutkår, 814000-4709, c/o [REDACTED] nedan kallad tomt-rättshavaren har träffats följande

INSKRIVNINGSMYNDIGHETEN
I NACKA DOMSAGA

Ink 2001-01-30

INSKRIVNINGSMYNDIGHETEN
I NACKA DOMSAGA

Ink 2001-03-05

Nr. 7757- /
7758

TOMTRÄTTSAVTAL

§ 1 FASTIGHET

Kommunen upplåter från och med den 1 januari 2001 till tomtträttshavaren med tomtträtt fastigheten **Älta 35:55** i Nacka kommun i det skick fastigheten har dagen för tomtträttshavarens undertecknande av detta avtal.

§ 2 AVGÄLD

Årliga tomtträttsavgälden utgör, om ej annat överenskommes eller av domstol bestämmes, **FEMTONTUSEN (15.000)** kronor. Avgälden betalas kvartalsvis i förskott senast sista vardagen före varje kvartals början. Kommunen kommer dock att skicka särskild faktura för första kvartalet 2001.

§ 3 ÄNDAMÅL OCH BYGGNADSSKYLDIGHETER

Fastigheten får enbart nyttjas för ideellt föreningsändamål (scoutverksamhet eller liknande) i enlighet med pågående verksamhet eller beviljat bygglov.

Ritningar jämte tillhörande beskrivningar till varje byggnadsåtgärd, för vars utförande byggnadslov erfordras, skall underställas kommunen för godkännande innan bygglov sökes.

Byggnader och övriga på fastigheten uppförda anläggningar skall av tomträttshavaren väl underhållas. Om byggnader eller anläggningar förstörs eller skadas av eld eller på annat sätt, skall de inom av kommunen bestämd skälig tid ha återuppbyggts eller reparerats. Detta under förutsättning att tomträttshavaren har möjlighet att försäkra byggnaden till fullvärde eller att annan överenskommelse har träffats mellan kommunen och tomträttshavaren. Byggnad eller anläggning får icke utan kommunens medgivande rivas.

Även obebyggd del av fastigheten skall hållas i vårdat skick.

§ 4 DETALJPLANEBESTÄMMELSER

Tomträttshavaren är medveten om att fastigheten i gällande detaljplan är utlagd som friluftsområde. Detta innebär att tomträttshavaren ej har rätt att inhägna fastigheten eller att hindra allmänheten från att fritt beträda densamma.

§ 5 ÖVERLÅTELSE AV BEFINTLIG BYGGNAD

På fastigheten är en byggnad innehållande lokaler uppförd. Byggnaden och därtill hörande anläggningar överlåtes härmed i befintligt skick till tomträttshavaren för en köpeskilling av **FEMTIOTUSEN (50.000)** kronor. Köpeskillingen erlägges kontant senast på upplåtelsedagen enligt § 1.

Tomträttshavaren, som hyr byggnaden sedan i början av 1980-talet, har själv besiktigat densamma och kunnat utröna dess såväl in- som utvändiga skick. Tomträttshavaren är medveten om att byggnaden är uppförd i början av 1900-talet och är i behov av omfattande renoveringsarbeten.

Tomträttshavaren förklarar sig härmed godtaga byggnadens skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk mot kommunen på grund av såväl synliga som dolda fel och brister denna.

§ 6 VATTEN OCH AVLOPP

Anläggningsavgift för en eventuell anslutning till kommunens va-nät och gatukostnader ingår inte i tomträttsavgälden.

§ 7 UPPLÅTELSE

Tomträttshavaren får utan kommunens medgivande upplåta panträtt och nyttjanderätt i tomrätten. Servitut eller annan särskild rättighet får däremot inte upplåtas utan sådant medgivande.

§ 8 ÄNDRING AV AVGÄLD

För avgäldsreglering gäller de i lagen angivna minimiperioderna om tio år, varvid den första perioden räknas från den 1 januari 2001.

§ 9 UPPSÄGNING AV AVTALET

Enligt lag äger endast kommunen uppsäga tomträttsavtalet efter utgången av vissa tidsperioder. Den första perioden omfattar tjugo år räknat från den 1 januari 2001. De därpå följande perioderna skall även de omfatta tjugo år.

§ 10 KOSTNADER, FÖRPLIKTELSER M. M.

Det åligger tomträttshavaren att svara för och fullgöra alla kostnader och förpliktelser som kan komma att belasta fastigheten och tomträtten under upplåtelseiden.

§ 11 INSKRIVNING, ÖVERLÅTELSE

Kommunen skall för tomträttshavarens räkning på sätt som anges i jordabalken söka inskrivning av tomträtten. Samtliga kostnader för inskrivningen erlägges av tomträttshavaren.

Vid överlåtelse av tomträtten åligger det tomträttshavaren att omedelbart meddela kommunen om överlåtelsen.

§ 12 LEDNINGAR M. M.

Tomträttshavaren medger att kommunen eller annan som har kommunens tillstånd, får framdraga och bibehålla vatten- och avlopps-, el- och teleledningarna i eller över fastigheten med erforderliga stolpar och andra anordningar som hör till ledningarna. Detta gäller även infästningsanordningar på byggnad där någon olägenhet för tomträttshavaren ej uppstår.

Kommunen eller annan som har kommunens tillstånd medges vidare rätt att anlägga och för all framtid bibehålla tunnlar för kommunikationsändamål samt vatten och avlopp i fastigheten. Kommunen skall äga tillträde till fastigheten för skötsel och underhåll av ifrågakvarande anläggningar. Tomträttshavaren är skyldig att utan ersättning tåla det intrång och nyttjande som ovan nämns enligt denna paragraf. Dock är tomträttshavaren berättigad till ersättning för skada på byggnad eller annan anläggning på fastigheten.

§ 13 MILJÖSTÖRANDE NYTTJANDE

Tomträttshavaren ansvarar för att nyttjandet av fastigheten ej är miljöstörande. Tomträttshavaren svarar för de kostnader, som kan påfordras enligt gällande hälso- och miljöskyddslagstiftning eller dylikt. Därest sådana åtgärder icke vidtages äger kommunen rätt att utföra dessa på tomträttshavarens bekostnad.

§ 14 KONTROLL

För kontroll av detta avtals tillämpning är tomträttshavaren pliktig att lämna kommunen erforderliga upplysningar och tillfälle till besiktning.

§ 15 ÖVRIGT

I övrigt gäller vad i jordabalken eller eljest i lag stadgas om tomträtt.

§ 16 GODKÄNNANDE

Detta avtal är för kommunen bindande endast under förutsättning att det godkännes av kommunfullmäktige i Nacka kommun genom beslut som vinner laga kraft.

.....

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Nacka den 8/1 2001
För NACKA KOMMUN

Älta den 31/8 2000
För ÄLTA SCOUTKÅR

Erik Langby
Kommunstyrelsens ordförande

NACKA KOMMUN

Gunnar Persson
Fastighetschef

Kommunens namnteckningar bevitnas :

Tomträttshavarens namnteckningar bevitnas:

Köpeskilling för byggnaden (50.000) kronor kvitteras

Nacka den 26/1 2001