

§ 237

KFKS 2019/501

Omreglering av tomträttsavgäld för fastighet med adress Vinbärsvägen 1 i Solsidan

Fastigheten Solsidan 13:1

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut:

Kommunfullmäktige fastställer den årliga tomträttsavgälden för fastigheten Solsidan 13:1 till 60 000 kronor per år att gälla från och med den 1 januari 2021 och under kommande 10-årsperiod.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, följande:




1. Kommunstyrelsen ger i uppdrag till enhetschef eller gruppchef inom enheten för fastighetsförvaltning att för kommunens räkning underteckna avtalet om omreglering av tomträttsavgäld för fastigheten Solsidan 13:1.
2. Kommunstyrelsen befullmäktigar stadsjuristen eller den hon i sitt ställe sätter, att föra kommunens talan i domstol i mål om omreglering av den av kommunfullmäktige fastställda tomträttsavgälden för fastigheten Solsidan 13:1.

Ärendet

Fastigheten Solsidan 13:1, Vinbärsvägen 1 i Solsidan, är upplåten med tomträtt för skola sedan den 1 januari 2001. Skolan är förskola Tuvan. Omregleringstidpunkten är den 1 januari 2021, vilket innebär att överenskommelse om ny avgäld måste träffas senast den 31 december 2019. Tomträttsavgälden för fastigheten Solsidan 13:1 föreslås höjas från 50 000 kr per år till 60 000 kr per år under kommande tioårsperiod.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 13 augusti 2019 §124
Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning den 10 juli 2019
Bilaga 1 Undertecknad överenskommelse

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 13 augusti 2019 §124

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen att fatta följande beslut:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut:




Kommunfullmäktige fastställer den årliga tomträttsavgälden för fastigheten Solsidan 13:1 till 60 000 kronor per år att gälla från och med den 1 januari 2021 och under kommande 10-årsperiod.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, följande:

1. Kommunstyrelsen ger i uppdrag till enhetschef eller gruppchef inom enheten för fastighetsförvaltning att för kommunens räkning underteckna avtalet om omreglering av tomträttsavgäld för fastigheten Solsidan 13:1.
2. Kommunstyrelsen befullmäktigar stadsjuristen eller den hon i sitt ställe sätter, att föra kommunens talan i domstol i mål om omreglering av den av kommunfullmäktige fastställda tomträttsavgälden för fastigheten Solsidan 13:1.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	---	---