

13 maj 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 155

KFKS 2019/97

Motion - Markanvisningstävling för plusenergihus

Motion den 28 januari 2019 av Sidney Holm och Lisskulla Zayane (MP)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att marknaden redan idag producerar energieffektiva hus och att motionen därmed anses färdigbehandlad.

Ärendet

Motionärerna föreslår att fullmäktige ska ge kommunstyrelsen i uppdrag att genomföra en markanvisningstävling för ett ”plusenergi-flerbostadshus”, d.v.s. ett hus som producerar mer energi än vad det gör av med. Motionärerna vill främja det klimatsmarta byggandet i Nacka och lyfter fram exempel på byggda och kommande plusenergihus på andra platser i Sverige.

Det kan konstateras att tekniska krav för ett plusenergihus kan uppfattas som otillåtna särkrav. I undantagsfall är det möjligt att markanvisa för plusenergi-flerbostadshus. Samtidigt ska det lyftas fram att exploatörer redan idag bygger energieffektiva hus eftersom det efterfrågas av marknaden samt att det i gällande lagstiftning finns specificerat att byggnader ska uppfylla vissa nivåer av energihushållning och värmeisolering. Sammantaget bedöms det därför inte behövt att ställa denna typ av villkor vid markanvisning för att åstadkomma ett energieffektivt hus, eftersom marknaden redan idag producerar energieffektiva hus. 7

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 23 april 2019 § 73

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling den 15 april 2019

Bilaga 1 Motion



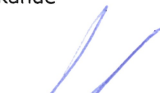
Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 23 april 2019 § 73

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut:

Kommunfullmäktige noterar att marknaden redan idag producerar energieffektiva hus och att motionen därmed anses färdigbehandlad.

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	---	--

Yrkanden

Sidney Holm (MP) yrkade, med instämmande av Tomas Ottosson (V) och Helena Westerling (S), bifall till förslaget i motionen.

Beslutsgång

Med avslag på Sidney Holms yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Tomas Ottosson lät anteckna följande för Vänsterpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Motionen är bra och kan bli ännu bättre om det gäller flera än ett hus. Som motionärerna skriver - Om vi ska ha någon chans att nå det globala klimatmålet att hålla uppvärmning av planeten under två grader, måste vi agera NU. Nacka kommun har som motto att vara bäst på att vara kommun vilket klingar lite ihåligt om vi inte ligger i framkant även när det gäller klimatsmart byggande. Vi ska bygga mycket NU, och gör vi ingenting radikalt NU, får våra barn och barnbarn lida SEN. Med andra ord menar vänsterpartiet att plusenergihus alltid borde byggas i Nacka när det är möjligt.”




Helena Westerling lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Det här är ett bra förslag. När kommunfullmäktige antog översiktsplanen föreslog Socialdemokraterna, då som enda parti, att plusenergihus skulle vara ett av de alternativ som översiktsplanen skulle lyfta som ett önskvärt och positivt exempel. Vi noterar tyvärr att alliansen fortfarande har samma negativa inställning till att leda i klimatomställningen.”

Mats Gerdau (M) lät anteckna följande för Moderaternas kommunstyrelsegrupp.

”Byggandet i Nacka ska vara miljövänligt och energieffektivt. Vi ser många exempel på att så också sker och att marknaden tar ansvar för att utveckla nya, effektiva och klimatsmarta produktionsmetoder. Ibland tar det lite längre tid och branschen kan behöva utmanas, men trots allt är marknadsekonomi alltid att föredra. Vi ser många exempel på energieffektiva byggnader i Nacka. På Nya gatan ska Svea fastigheter bygga noll-energihus, i Tollare har flera plus-energihus helt i trä byggts och på Nybackatomten bygger Aros bostad klimatsmart och helt i trä. Detta sker utan krav i markanvisningar och andra politiska krav.

Förutom att byggbranschen i allt snabbare takt anammar ett miljövänligare byggande och att förslagen därför inte behövs, så är förslagen dessutom direkt olagliga. Kommunerna får inte ställa sk tekniska särkrav i vare sig detaljplaner eller markanvisningar och hit hör just

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	---	--

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

andra energikrav än de som tagits fram av Boverket. Om kommunen skulle göra det så är de ”utan verkan” för att citera plan- och bygglagen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
