

Kommunstyrelsen

Motion - Utnyttja tredimensionell fastighetsbildning och hitta nya ytor i Nacka stad

Motion den 17 december 2018 av Sidney Holm med flera (MP)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar kommunstyrelsens redovisning om att kommunen har initierat en inventering av platser för framtida idrottsanläggningar i samband med aktualisering av kapacitetsutredningen för tillskapandet av nya idrottsanläggningar. I inventeringen beaktas tredimensionell fastighetsbildning som en möjlighet.

Motionen anses därmed färdigbehandlad.

Sammanfattning

Sidney Holm med flera (MP) föreslår i en motion att kommunen inventerar möjliga utrymmen där nya fritids- och idrottytor skulle kunna tillkomma exempelvis genom tredimensionell fastighetsbildning samt genom ändringar i befintliga detaljplaner.

Enheten för strategisk stadsutveckling föreslår, i enlighet med enhetens utredning och bedömning vid behandling av politikerinitiativ från Gunilla Grudevall-Steen (L), daterat den 27 augusti 2018, att det kommer göras en inventering av platser för framtida idrottsanläggningar vilken samordnas och synkroniseras med en aktualiserad kapacitetsutredning. I inventeringen beaktas tredimensionell fastighetsbildning som en möjlighet för att tillskapa centralt belägna och yteffektiva anläggningar för idrotts- och fritidsverksamhet.

Förslagen i motionen

I en motion av Sidney Holm med flera (MP) föreslås att Nacka kommun inventerar möjliga utrymmen där nya fritids- och idrottytor skulle kunna tillkomma exempelvis genom tredimensionell fastighetsbildning samt genom ändringar i befintliga detaljplaner.

Enhetens utredning och bedömning

Motionsförslaget menar att det är svårt att få plats med allt i städer, särskilt om vi vill ha en blandad stad med bostäder, arbetsplatser och idrott nära varandra, inte på olika ställen.

Vidare behöver kommunen vara både kreativ och nytänkande för att planera in ytkrävande platser, som ishallar och fotbollsplaner i den del av Nacka som står inför störst förtätning, Västra Sicklaön.

Enheten för strategisk stadsutveckling ansvarar för att ha överblick över all kommunal mark. Utvecklingsbar mark finns, men i de allra flesta fallen konkurrerar flera intressen om samma markområde. Inte sällan behöver ytkrävande idrottsanläggningar vägas mot flertalet andra intressen som exempelvis bostäder eller arbetsplatser.

Anläggningar för idrotts- och fritidsverksamhet kräver, såsom motionsförslaget beskriver, oftast stora ytor. Det är därför viktigt att belysa behov av sådana anläggningar i ett tidigt skede, både vid nyexploatering och förtätning. De fysiska förutsättningarna för ett bra utbud av fritids- och idrottsverksamhet bör tillgodoses vid nyexploatering och förtätning genom att tillräckligt med mark avsätts för anläggningar och övriga verksamheter. Här kan tredimensionell fastighetsbildning bli aktuellt jämte andra lösningar.

Viss inventering av möjliga ytor och utrymmen för idrotts- och fritidsverksamhet är redan genomförd i och med arbetet med den utvecklade strukturplanen för Nacka stad (KS 2015-06-15) och inventeringen av kommunal mark, som redovisades på KSSU 2017-05-23.

Sedan ett antal år tillbaka sker en samverkan mellan processerna stadsutveckling och fastigheter i syfte att, utifrån en trolig bostadsbyggnadsprognos och därmed bedömd befolkningsutveckling, hitta en planering som syftar till att definiera behovet av bland annat idrottshallar utifrån både ett ekonomiskt och tidsmässigt perspektiv. Den planeringen är i regel knuten till planering och utveckling av skolfastigheter, då barn och unga nyttjar anläggningarna i stor omfattning under 60 procent av tiden.

I Mål & Budget 2019-2021 ges fritidsnämnden ett särskilt uppdrag att aktualisera den så kallade kapacitetsutredningen för tillskapandet av nya idrottsanläggningar och i samband med detta också redovisa hur planeringen för ersättningsanläggningar ser ut. I syfte att fullfölja detta har ett projekt startats upp under ledning av kultur- och fritidsdirektören och enhetschefen för kultur- och fritidsenheten. Flera enheter, däribland enheten för strategisk stadsutveckling, deltar i arbetet.

Mot ovanstående bakgrund föreslår enheten för strategisk stadsutveckling att en inventering av platser för framtida idrottsanläggningar samordnas och synkroniseras med ovan nämnda projekt gällande en aktualiserad kapacitetsutredning. Detta har även behandlats i svar på politikerinitiativ från Gunilla Grudevall-Steen (L), daterat 2018-08-27 (KS 1 april 2019 § 121). Enheten för strategisk stadsutveckling föreslår att inventeringen bör beakta



tredimensionell fastighetsbildning som en möjlighet för att tillskapa central belägna och yteffektiva anläggningar för idrotts- och fritidsverksamhet.

Förslagets ekonomiska konsekvenser

Motionen föreslår att kommunen inventerar möjliga utrymmen där nya fritids- och idrottytor skulle kunna tillkomma exempelvis genom tredimensionell fastighetsbildning samt genom ändringar i befintliga detaljplaner. Inga ekonomiska konsekvenser föreligger, utöver kostnaden för själva inventeringsarbetet, förrän ett investeringsbeslut för uppförande av en idrottsanläggning fattas.

Konsekvenser för barn

En inventering av mark för idrottsanläggningar ger goda förutsättningar för att kunna planera och utöka framtida idrottsverksamhet och närmiljö för barn och ungdomar.

Bilagor

Bilaga Motionsförslag för att hitta nya ytor i Nacka stad.

Andreas Totschnig
Enhetschef
Enheten för strategisk stadsutveckling

Henrik Svensson
Översiktsplanerare
Enheten för strategisk stadsutveckling