

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Nytt ridhus Velamsund

Investerings- och genomförandebeslut

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bevilja investeringsmedel om 6,5 miljoner kronor, projektnr 93100930, för projektering och genomförande av nytt ridhus i Velamsund.
2. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar, under förutsättning att kommunfullmäktige beviljar investeringsmedel enligt beslutspunkt 1, att genomföra investeringen.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 60 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning

I Mål och Budget 2017 – 2019 fick fritidsnämnden i uppdrag att verka för att ett nytt ridhus byggs i Velamsund. Sedan dess har diskussioner kring vem som ska uppföra och äga det nya ridhuset förts och dessa har nu lett till förslaget att Nacka kommun uppför och äger det nya ridhuset.

Det nya ridhuset föreslås vara av enklare modell, ca 22 x 45 meter stort. Det utförs som oisolerat kallt ridhus med ventilation anpassad för ridverksamhet.

Ärendet

Bakgrund

Under 2009 påbörjades ett arbete som syftade till att utveckla ridverksamheten i Velamsund. En ny ridanläggning planerades. Projektet avbröts 2013 efter att beslut om bygglov överklagats. I Mål och Budget 2017 – 2019 fick fritidsnämnden återigen i uppdrag att verka för att ett nytt ridhus byggs i Velamsund. Detta uppdrag ledde till att enheten för

bygg och anläggning föreslog en investering hösten 2017 som sedan utgick efter behandling i kommunstyrelsen då Nacka Ridhus AB planerade att bygga ett ridhus i egen regi.

Under en längre tid har diskussioner först med verksamheten, Nacka Ridhus AB, i Velamsund kring vem som ska uppföra och äga ett nytt ridhus i Velamsund. Denna diskussion har nu landat i förslaget att Nacka kommun uppför och äger det nya ridhuset då Nacka Ridhus AB saknar möjligheter att bygga ett ridhus i egen regi.

Omfattning

Investeringsbeslutet om 6 500 000 kr innebär att projektet kan påbörja projektering och sedermera ett genomförande av ett nytt ridhus inklusive grundläggningsarbeten. Det nya ridhuset föreslås vara av enklare modell, ca 22 x 45 meter stort. Det utförs som oisolerat kallt ridhus med ventilation anpassad för ridverksamhet.

Under projekteringen ska bland annat frågeställningar kring materialval, ventilation, och ljusinsläpp utredas. Det ska även projekteras en invändig ridhussarg samt en underlagskonstruktion som säkerställer rätt ythårdhet, dämpning, svikt, grepp och jämnhet som krävs för denna verksamhet. Dessa utredningar ska göras i tätt samarbete med kultur- och fritidsenheten.

Kostnaden för utbyggnad av dessa delar är idag grovt uppskattade och ska kalkyleras närmare under projekteringsfasen.

Investeringsmedel om 6,5 miljoner kronor söks för projekt 93100930 Nytt ridhus i Velamsund.

Tillkommande medel, tusentals kronor

Projektnamn	Prio	Förslag nytt beslut			Ny projektbudget		
		Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto
Nytt ridhus Velamsund		0	6 500 000	6 500 000	0	6 500 000	6 500 000

Förslag nytt beslut, fördelning per år, tusentals kronor

Projektnamn	2020		2021	
	Utgifter	Netto	Utgifter	Netto
Nytt ridhus Velamsund	3 000 000	3 000 000	3 500 000	3 500 000

Tillkommande årlig kapital- och driftkostnader, tusentals kronor

Projektnamn

	Tillkommande årlig kapitalkostnad	Total årlig kapitalkostnad	Tillkommande årlig driftkostnad	Total årlig driftkostnad	Aktiveringsdatum (ÅÅÅÅMM)
Ridhus i Velamsund	330	330	0	0	2022-01-01

Ekonomiska konsekvenser

Förenklad investeringskalkyl för projektet, miljoner kronor

Projektnamn	Total	2019	2020	2021	2022	2023=>
Total investeringsutgift	6,5	0	3	3,5	0	0
varav:						
Extern kostnad för utredning/ projektering/ köpta tjänster	5,9	0	2,7	3,2	0	0
Material	0	0	0	0	0	0
Intern personalkostnad/ nedlagd tid	0,6	0	0,3	0,3	0	0
Övriga kostnader	0	0	0	0	0	0
Netto	6,5	0	3,0	3,5	0	0

I Externa kostnader ingår projektering samt alla byggentreprenadkostnader inklusive markarbeten och busstomme.

Engångsdriftkostnader för projektet, miljoner kronor

Porsmossen	2019	2020	2021	2022	2023=>	Totalt
Sanering	0	0	0	0	0	0
Rivning	0		0	0	0	
Flyttkostnad	0	0	0	0	0	0
Tillfälliga paviljonger	0	0	0	0	0	0
Evakuering	0	0	0	0	0	0
Hyreskostnader	0	0	0	0	0	0
Montage	0	0	0	0	0	0
Demontage	0	0	0	0	0	0
Restvärde	0		0	0	0	
Summa	0	0	0	0	0	0

Då projektet planeras på idag obebyggd mark finns det idag inga kända engångskostnader.

Påverkan på annan nämnd

Genomförandet av projektet medför framtida hyreskostnader för fritidsnämnden. Hyreskostnaden beräknas till 725 000 per år.

Risikanalyt vid utebliven investering eller försenad investering

Vi utebliven investering kommer behovet av ett nytt ridhus i Velamsund inte att kunna säkerställas.



Alternativa lösningar för investeringen

Det finns idag inga alternativa lösningar för att säkerställa behovet efter att Nacka Ridhus AB gjorde klart för kommunen att de inte kan bygga ett ridhus i egen regi.

Kommande beslut

Projektet kommer att ta fram beslutsunderlag avseende ramar och förutsättningar för upphandling av en totalentreprenör. Tilldelning i kommunstyrelsen planeras våren 2020.

Byggstart planeras 2020.

Konsekvenser för barn

Uppförande av ett nytt ridhus skapar bättre lokaler och utökad kapacitet för ridsporten inom kommunen. Detta gynnar både barn och ungdomar som är en stor målgrupp.

Peter Skogberg
Enhetschef
Enheten för bygg och anläggning