

24 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 162

KFKS 2019/76

KFKS 2019/437

Investeringsbeslut T2 2019 avseende utökad budget för utbyggnad allmänna anläggningar och detaljprojektering, Orminge centrum

Exploateringsenheten Nacka

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande, för vidare hantering i den fortsatta budgetprocessen.

Ärendet




Ett planprogram för Orminge centrum antogs 2015. Enligt programmet ska Orminge centrum omvandlas till ett attraktivt, tryggt och levande centrum med cirka 1 500 nya bostäder och cirka 25 000 kvadratmeter nya verksamheter. Utbyggnaden av allmänna anläggningar för planprogramområdets ingående stadsbyggnadsprojekt utförs samordnat i en totalentreprenad i utökad samverkan om cirka fem etapper under perioden 2019 till 2024.

Begäran om utökad budget gäller utbyggnad av allmänna anläggningar etapp 3 i Orminge centrum och avser främst ombyggnad och utveckling av bussgatan till en effektiv och tillgänglig bytespunkt för kollektivtrafiken i Orminge samt ökad tillgänglighet för gång- och cykeltrafik. Utbyggnadspromemoria för etapp 3 fastställdes av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 13 augusti 2019. Budgetbegäran avser även detaljprojektering etapp 4 som planeras att påbörjas under hösten 2019. Etapp 4 avser främst allmänna anläggningar för genomförande av detaljplan i stadsbyggnadsprojekt Ormingehus och Sarvträsk.

Totalt föreslås cirka 64,7 miljoner kronor, fördelat på 57,3 miljoner kronor för utbyggnad av allmänna anläggningar Orminge C etapp 3 och 7,4 miljoner kronor för detaljprojektering av Orminge C etapp 4, i investeringsutgifter beviljas.

Utgifter för utbyggnadsetapp 3 bedöms att täckas av inkomster från exploateringsersättning och statsbidrag under samma period om cirka 70,5 miljoner kronor.

Risker i projektet finns både avseende inkomster som utgifter. Minskade eller sena inkomster kan till exempel uppstå om exploateringsavtal inte undertecknas, detaljplanen försenas eller om tänkt markförsäljning ändras till tomträtt. Ökade utgifter kan uppstå vid oförutsedda markförroreningar, ökad sprängning av berg eller förlängda tidplaner för entreprenaden. Projektet arbetar kontinuerligt med risk- och möjlighetsanalyser.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

24 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Handlingar i ärendet




Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och exploateringsenheten Nacka den 15 augusti 2019

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande, för vidare hantering i den fortsatta budgetprocessen.

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	---	---