

Tilläggsavtal till befintliga avtal inom exploateringsprocessen gällande VA-huvudmannens ansvar



Beslut

1. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunen ska ingå tilläggsavtal till befintliga avtal inom exploateringsprocessen gällande VA-huvudmannens ansvar, förutsatt att motpart och Nacka vatten och avfall AB undertecknat tilläggsavtalen.
2. Kommunstyrelsen delegerar till enhetschefer för exploateringsenheterna att upprätta och underteckna tilläggsavtal som i huvudsak överensstämmer med mall enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 28 oktober 2019, förutsatt att kommunfullmäktige beslutat enligt punkt 1.
3. Kommunstyrelsen delegerar till enhetschefer för exploateringsenheterna att upprätta och underteckna tilläggsavtal för projekterings- och entreprenadavtal inom exploateringsprocessen i enlighet med tjänsteskrivelsen daterad den 28 oktober 2019, förutsatt att kommunfullmäktige beslutat enligt punkt 1.

Ärendet

Nacka Vatten och Avfall AB ("NVOA") är av kommunen ett helägt bolag som har varit verksamt sedan september 2016. I januari 2019 beslutade kommunfullmäktige om revidering i ägardirektivet. Ägardirektivet är det styrdokument som bredvid bolagsordningen kompletterar styrningen av bolaget. Revideringen innebär att hela ansvaret för VA-utbyggnad övergår till NVOA från och med den 1 januari 2020.

Som ett led i ansvarsövergången behöver flera av kommunens befintliga avtal inom exploateringsprocessen, som reglerar VA-frågor, kompletteras med tilläggsavtal som överför ansvaret för VA-frågor till NVOA. I förslaget till tilläggsavtal träder NVOA in som part gällande åtaganden för VA-anknutna skyldigheter och rättigheter istället för kommunen. Utöver det sker ingen ändring i befintliga avtal. Befintliga avtal som reglerar VA-frågor i relation till byggherrar/exploatörer består i huvudsak av exploateringsavtal och markgenomförandeavtal. Dessutom finns det inom exploateringsprocessen även projekterings- och entreprenadavtal som reglerar VA-anknutna åtgärder. Dessa avtal behöver också kompletteras med ett tilläggsavtal med bland annat syfte att möjliggöra särfakturering av VA-kostnader till NVOA.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

Enhetschefer för exploateringsenheterna föreslås få delegation till att upprätta och teckna tilläggsavtalen. Förslaget till beslut bedöms inte få några ekonomiska konsekvenser.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 12 november 2019, §209

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheterna Nacka och Nacka stad den 28 oktober 2019
Bilaga 1 Mall för tilläggsavtal till befintliga avtal som reglerar VA-frågor

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Leonid Yurkovskiy (SD) lät anteckna följande till protokollet:



Sverigedemokraterna vill poängtera vikten av bred och allmän transparens vad det gäller finansiella konsekvenser i samband med övergångar mellan avtalspartnerskap från kommunen till det berörda bolaget. Historiskt har det funnits kritik från revisionen mot transaktioner mellan Nacka kommun och NVOA. Vatten, avlopp och avfallshantering kommer alltid att vara tunga och centrala delar i det kommunala åtagandet, och det är angeläget att alla kostnader för dessa tunga kommunala verksamheter redovisas på ett sätt som gör att alla medborgare kan ta ställning på ett välinformerat sätt.

Viktor Ellström (S) lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraternas grupp:

” Det finns inte återgivit i handlingarna att bolaget i och med detta beslut belastas med enligt majoritetsbudgeten ca 300 mnkr i lån till kommunen, samt hur uppföljningen av detta arbete sker gentemot kommunstyrelsen. Tidigare överföringar från Nacka kommun till NVOA har kantats av kritik ifrån revisionen, kommunen har då inte redovisat hur dessa kostnader har beräknats.

På frågor om detta svarar växelvis förvaltningen och majoriteten att beslutet om det nya ägardirektivet, som KF beslutade om i januari, behandlade kostnaderna, det stämmer däremot inte. I KFKS 2018/1183 under ekonomiska konsekvenser står det att kostnaderna ska utredas av bolaget och några sådana handlingar har inte inkommit till kommunstyrelsen eller kommunfullmäktige. Tjänsteskrivelsen använder sig inte heller av denna utredning, vilket antyder att den inte finns eller att man inte vill att oppositionen tar del av den.

Det är i grunden bra att ansvaret för VA- och avfallskollektivet anförtros i sin helhet till bolaget, men arbetet för att åstadkomma det ska inte vila på osäkra grunder.”

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------