

Bildande av marknadsbolag för centrala Nacka

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige beslutar att ge Nacka stadshus AB i uppdrag att bilda ett aktiebolag i enlighet med av kommunstyrelsen föreslagen stiftelseurkund och anta bolagsordning och ägardirektiv enligt kommunstyrelsens förslag, med följande justering i ägardirektivet:
”att bolaget ska marknadsföra Centrala Nacka som attraktiv plats för kontor, restauranger, service, *fritid, kultur*, skolor, omsorg och boende.”
2. Kommunfullmäktige beslutar att inbetala åtta miljoner kronor till det nybildade bolaget.
3. Kommunfullmäktige noterar styrelsens arbetsordning och VD-instruktion för det nybildade bolaget.

Ärende



I detta ärende läggs ett förslag om att bilda ett kommunalt aktiebolag. Bolaget ska verka för marknadsföring av centrala Nacka tillsammans med fastighetsägare i området. Bolaget stödjer arbetet med att utveckla kännedom och koordinera marknadsföringsinsatser av Centrala Nacka i syfte att skapa större attraktivitet. Bolaget samordnar och utvecklar ett långsiktigt samarbete mellan de fastighetsaktörer som är verksamma i området.

Fattar kommunfullmäktige beslut vid sitt sammanträde den 16 december 2019 att bilda bolaget skickas underlaget till Bolagsverket, som för närvarande har fem arbetsdagar i handläggningstid.

För att få igång verksamheten betalar Nacka kommun in åtta miljoner i bolaget. Det ska ses som ett förskott på de aktiviteter som bolaget beslutar genomföra under de första tre-fem verksamhetsåren.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 26 november 2019, §155

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och redovisningsenheten, daterad den 11 november 2019

- Bilaga 1 Förslag till stiftelseurkund
- Bilaga 2 Förslag till bolagsordning
- Bilaga 3 Förslag till ägardirektiv
- Bilaga 4 Förslag till arbetsordning för styrelsen
- Bilaga 5 Förslag till VD-instruktion

Yrkanden

Hans Peters (C) yrkade med instämmande av Mats Gerdau (M) och Karin Teljstedt (KD) bifall arbetsutskottets förslag.

Mikael Carlsson (NL) yrkade, med instämmande av Tomas Ottosson (V), avslag på arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Med avslag på Mikael Carlssons yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Hans Peters yrkande.



Reservationer

Mikael Carlsson reserverade sig för Nackalistans grupp och ingav följande:

”Nackalistan röstar emot bildandet av ”Marknadsbolag centrala Nacka”. Det gör vi mot bakgrunden av att det i ägardirektiven står bl.a. att bolaget ska ”Främja etableringar och investeringar i Centrala Nacka”. Vi är rädda att detta ska konkurrera med de lokala centrum och handlare som vi har runt om i Nacka och det känns tveksamt att på detta sätt då använda skattepengar.

Vi behöver levande centrum och växande företag nära där folk bor, ett levande lokalsamhälle är något som är viktigt både för trivsel och trygghet på alla platser i kommunen och Nackalistan ser därför med oro på att man från kommunens sida väljer att starta ett marknadsbolag för att locka företag att etablera sig centralt. Vi tycker det är problematiskt när kommunen väljer ut en liten del av kommunen där man genom marknadsföring vill skapa större attraktivitet, det hade varit bättre om man istället tillsammans med olika företag i de olika kommunedelarna gjorde detta.

Från Nackalistans sida så tycker vi det är väldigt tokigt att kommunen med skattepengar på detta sätt ska konkurrera med centrum och områden i Saltsjöbaden, Orminge och Älta för att få företag att etablera sig och investera. Vi skulle hellre se att dessa pengar användes till en satsning för att skapa lokaler för små- och mellanstora företag runt om i kommunen. Bra lokaler är något som vi vet idag hindrar företag från att startas och växa”

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------

Tomas Ottosson reserverade sig för Vänsterpartiets grupp.

Protokollsanteckningar

Viktor Ellström (S) lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraternas grupp.

”Att skapa en levande stadsdel i centrala Nacka förutsätter god samverkan mellan kommun, näringsliv och andra aktörer. Marknadsbolag är en metod som används av många kommuner runt om i landet och kan vara gynnsamt att använda även här i Nacka. Dock ser vi med oro att näringslivet väljer att varken bli delägare i detta bolag eller ens vilja ingå i styrelsens bolag. Därmed har bolaget en uppförsbacke att kunna bevisa sin relevans. För att förse parter med PR-information och logotyper behövs inget bolag. Bolaget måste kunna visa upp det mervärde som marknadsbolagen i andra kommuner, exempelvis Sigtuna eller Umeå kan uppvisa.

Utfallet av verksamheten behöver regelbundet följas upp för att ständigt besluta om eventuell fortsatt verksamhet. Om utfallet skulle visa sig vara positivt, bör vi överväga att utöka bolagets fokus till flera kommundelscentra eller använda denna eller liknande metod även i andra kommundelscentra.”

Tomas Ottosson (V) lämnade följande protokollsanteckning för Vänsterpartiets grupp:

”Vänsterpartiet anser att iden att starta ett aktiebolag för bla. marknadsföring av centrala Nacka inte är positiv. Demokratin som finns via nämnderna minskas och beslut om viktiga frågor fattas i andra rum.”

Leonid Yurkovskiy (SD) lämnade följande protokollsanteckning:

”Generellt sett ställer vi oss kritiska till politiskt pådriven befolkningstillväxt och exploatering till följd av densamma. Det är dock vår mening att om bebyggelse och nyetablering ska ske, så bör det ske i centrala, kollektivtrafikhärla delar av kommunen med redan relativt hög grad av bebyggelsetäthet.

Förslaget om bildande av marknadsbolag för centrala Nacka fyller dessa kriterier. Med det sagt bör den övriga oppositionens synpunkter tas i beaktning.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
