

§ 332

KFKS 2018/650

Förbättrad tillgänglighet för äldre vid Finnboda

Motion den 18 juni 2018 av Christina Ståldal, (NL) m.fl.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar redovisningen och konstaterar att det inte finns förutsättningar att bygga en hiss från Finnboda Varvsväg till Finnbodaberget/Danvikshem nu eftersom den nödvändiga markåtkomsten saknas. Frågan om hiss från prövas på nytt i kommande detaljplanearbete för nya bostäder där det idag finns tillfälliga student- och flyktingbostäder.

Motionen är därmed färdigbehandlad.

Ärendet



Motionärerna vill att kommunfullmäktige beslutar att utreda och bygga en hiss från Finnberget till bebyggelsen i söderläge samt att de äldrevänliga insatser som görs inom stadsplaneringen redovisas för politiker, allmänhet och olika äldreföreningar.

Kommunstyrelsen gav den 18 juni 2018 stadsledningskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för en hiss. Utredningen av enheten för strategisk stadsutveckling visar bland annat att finansiering saknas för en hiss samt att kommunen inte är markägare. Motionen återremitterades på kommunstyrelsens möte 3 december 2018, och stadsledningskontoret gavs i uppdrag att genomföra en fördjupad utredning av möjligheterna att anlägga en hiss på platsen. Den fördjupade utredningen fastställer att grundfrågorna om markåtkomst för placering av hiss samt delfinansiering av annan part har inte kunnat lösas. Sålunda saknas förutsättningar för att bygga en hiss mellan Danvikshem och Finnboda.

Vad gäller äldrevänliga insatser arbetar flera nämnder i Nacka med frågor som berör äldre inom stadsplaneringen, däribland natur- och trafiknämnden och äldrenämnden. Planförslag skickas även på remiss till kommunala nämnder under samrådsskedet. Dessa yttranden redovisas för berörd nämnd och publiceras även på kommunens hemsida.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 12 november 2019, §220

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

- Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling den 8 november 2019
- Bilaga 1. Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 3 december 2018, §319
- Bilaga 2 Motion av Christina Ståldal (NL) m.fl. av den 15 juni 2018
- Bilaga 3. Tjänsteskrivelse upprättad av enheten för strategisk stadsutveckling den 15 november 2018.
- Bilaga 4. Redovisning av förutsättningar för att bygga en hiss mellan Danvikshem och Finnboda

Yrkanden

Mikael Carlsson (NL) yrkade, med instämmande av Helena Westerling (S), Sidney Holm (MP) och Tomas Ottosson (V) bifall till förslagen i motionen.

Beslutsgång

Med avslag på Mikael Carlssons yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Reservationer

Tomas Ottosson reserverade sig för Vänsterpartiets grupp.



Mikael Carlsson reserverade sig för Nackalistans grupp och ingav följande:

”Att vara med i nätverket eller föreningen Äldrevänliga städer betyder uppenbarligen inget för Nacka kommun. Det är nog bara ytterligare en ytlig och innehållslös benämning att ha att skryta med i den utåtriktade PR-bundna propagandan. I detta fall med behovet av en hiss för seniorerna på berget så skulle man här kunna gå till mötes och göra en satsning som heter duga säga Ja till det. Då måste kommunen göra större ansträngningar än de som hittills har gjorts och ta bort det relativt lågt satta tak för kostnad. Nackalistan är säkra på att en lösning hade nåtts i detta projekt om viljan hade funnits hos majoriteten för detta men så är inte fallet. Vi reserverar oss mot majoritetens förslag till beslut.”

Protokollsanteckningar

Hans Peters (C) lät anteckna följande till protokollet för Centerpartiets grupp:

”Det är tråkigt att frågan om en hiss mellan Danvikshem och Finnboda inte varit möjlig att lösa i detta läge. Kommunen har ställt sig bakom idén och har varit beredd att delfinansiera byggandet av en hiss. Dessvärre har fastighetsägarna inte visat samma intresse. Vi hoppas dock att hissfrågan kan lösas inom ramen för kommande detaljplan vid Finnboda varvsväg.”

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------

Gunilla Grudevall-Steen (L) lämnade följande protokollsanteckning för Liberalernas grupp:

”Liberalerna ser allvarligt på att det inte går att lösa frågan om en hiss mellan Danvikshem och Finnboda. Vi tvingas konstatera att vi inte får markåtkomst till platsen där byggandet av hiss hade varit lämpligast. Vi kommer att arbeta för att frågan om hiss prövas på nytt i den kommande detaljplanen för Finnboda Varvsväg.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiets grupp:

”Vänsterpartiet anser det självklart att kommunen nu ska gå vidare med en detaljerad utredning av hiss med syfte att en hiss verkligen byggs. Argumentet markåtkomst är möjliga att lösa, det finns fler alternativa placeringar och argumentet om kostnad är en prioriteringsfråga.”

Karin Teljstedt (KD) lät anteckna följande till protokollet:

”När detaljplanen för Danvikshem tillstyrktes av kommunstyrelsen i september 2015 tvekade Kristdemokraterna att yrka för detta, eftersom tillgänglighetsfrågan inte var acceptabelt löst. Vi valde ändå att rösta för, eftersom vi inte ytterligare ville försena planen, som redan återremitterats flera gånger.



Vi redogjorde för denna tveksamhet i en protokollsanteckning i samband med det beslutet. I den föreslog vi bland annat att en hiss skulle byggas från Danvikshem ner till Finnboda. Den rätta lösningen hade varit att i samband med detaljplanen föra in kravet på hiss i avtalet med Danvikshem, och samtidigt förankra det med övriga fastighetsägare. Nu står vi utan möjlighet att bygga hissen på grund av att markägaren inte vill göra den nödvändiga marken tillgänglig. Det är trist men svårt att komma runt.”

Sidney Holm lämnade följande protokollsanteckning för Miljöpartiets grupp:

”Kommunen har en gång i tiden gett bygglov för ett seniorboende uppe på Finnbodaberget och nu gett klartecken för ännu ett seniorboende uppe på berget. Därför har man ett stort ansvar för tillgängligheten till boendena uppe på berget. Den styrande Alliansen har dessvärre underlåtit att ställa krav på tillgänglighet för befintliga boenden vid godkännande av nyare detaljplaner i området, vilket har lett till sämre tillgänglighet för de som redan bor på berget.

Miljöpartiet anser inte att kommunen har tagit sitt ansvar och vi yrkade på att ärendet skulle återremitteras för en mer seriös utredning av hissalternativ. Ingen kostnads kalkyl har tagits fram, den i tjänsteskrivelsen uppgivna kostnaden på 20 Mnkr är bara en bedömning från kommunens tjänstepersoner. En auktoriserad hisstillverkare som Finnbodabergets boendeförening kontaktat har gjort en annan bedömning och uppskattar kostnaderna till 10 Mnkr.

Vi tycker det är märkligt att man inte gjort större ansträngningar för att komma överens med berörda fastighetsägare när det från annat håll framkommit att de inblandade är beredda till samtal. Om det dessutom är så att kostnaderna för en hiss bara är hälften av

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------

kommunens uppskattade, torde det finnas stora möjligheter att nå en överenskommelse med alla inblandade.”

Leonid Yurkovskiy (SD) lämnade följande protokollsanteckning:

”Sverigedemokraterna finner att det beslut som behövs i detta ärende är tvångsinlösning av det markavsnitt som behövs för det aktuella hissbygget, under förutsättning att detta medges enligt Plan- och bygglagen. Detta bör åtföljas av kommunal finansiering av bygget i fråga och generös kompensation till Danvikshem för intrånget i deras äganderätt.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
