

2019-10-07

TJÄNSTESKRIVELSE
Dnr KFKS 2018/203

Motion – Förslag om kulturlokaler i Fisksätra Folkets hus

Motion den 2 mars 2018 av Birgit Hansson m.fl. (V)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att kulturlokaler inte kan tillhandahållas i den aktuella fastigheten eftersom kommunfullmäktige har beslutat om överlåtelse av fastigheten. Kommunfullmäktige noterar även att Fisksätra Folkets hus kommer beredas andra lokaler för att säkerställa en god tillgång till kulturlokaler i Fisksätra. Motionen är därmed färdigbehandlad.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige fattade i juni 2019 beslut om att försälja fastigheten där bland annat Fisksätraskolan varit belägen. Kommunen kan därmed inte upplåta skolbespisningslokalerna till Fisksätra Folkets hus. Folkets hus får nya lokaler i anslutning till Fisksätra centrum för att säkerställa en god tillgång till kulturlokaler i Fisksätra.

Förslaget i motionen

Initiativtagarna föreslår att

- Fisksätra Skolas skolbespisning flyttar till annan lokal och Folkets Hus kan använda den för teater, film, föreläsningar, konserter, etc – en så kallad "black box".
- kommunen bekostar en anpassning av lokalen för ändamålet, bland annat med att en flexibel gradäng anläggs som kan fallas ihop för att möjliggöra olika typer av aktiviteter

Enheten utredning och bedömning

Fastigheten Nacka Erstavik 26:248 belägen i Fisksätra är bebyggd med en skolbyggnad. I lokalen bedrevs den tidigare kommunala Fisksätraskolan och förskola vars verksamhet upphörde sommaren 2019. I byggnaden bedrivs även fritidsgård och Fisksätra Folkets hus. Kommunfullmäktige beslutade den 17 juni 2019 att kommun ska sälja fastigheten till Fastighets AB Josefina c/o Stena Fastigheter. Överlåtelse av fastigheten skedde den 2 september 2019. Skolbyggnaden ska renoveras och byggas om för att därefter hyras ut till Stiftelsen Viktor Rydbergs skolor som ska bedriva skolverksamhet för årskurserna F-9 i byggnaden.

Hyrsavtalet med Fisksätra Folkets Hus har, i samband med överlåtelsen av fastigheten, sagts upp för avflyttning till hyrestidens utgång. Kommunen, Stena och Folkets hus har träffat överenskommelse om att Fisksätra Folkets hus ska beredas tillfälliga lokaler genom en paviljonglösning som ska utformas i samråd mellan parterna. Beräknad tidpunkt för flytten till den tillfälliga lokalen är i början av 2020. Parterna för i dagsläget diskussioner kring hur Fisksätra Folkets hus långsiktiga lokalbehov kan tillgodoses på bästa sätt.



Kommunen kan, med anledning av ovanstående, inte upplåta skolbespisningslokalerna till Fisksätra Folkets hus.

Motionen har även beretts i kulturnämnden. Av kulturnämndens beslut framgår att eftersom den aktuella fastigheten har sålts innebär det att det inte finns några förutsättningar att besluta i enlighet med förslaget i motionen.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget till beslut innebär i sig inga ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Konsekvenser för barn

Förslaget till beslut innebär i sig inga konsekvenser för barn.

Bilaga

1. Motion från Birgit Hansson, Borna Roshani och Elisabeth Persson-Grip (V)
2. Protokollsutdrag §52 KUN, 190924

Kersti Hedqvist
Enhetschef
Enheten för fastighetsförvaltning