

17 februari 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 36

KFKS 2016/1078, 2016/1083

Projekt 9266

Markanvisning för tomträtt genom direktanvisning, Östra Gräsvägen, Ektorp

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta följande.

Kommunfullmäktige beslutar att Nacka kommun ska ingå föreslaget markanvisningsavtal för tomträtt genom direktanvisning mellan Nacka kommun och Sveafastigheter Bostad AB 556985-1271 för del av fastigheten Sicklaön 73:119 och Sicklaön 40:14.

Ärende

Detta stadsbyggnadsprojekts övergripande syfte är att möjliggöra olika typer av nya bostäder i kollektivtrafiknära lägen. Den föreslagna exploateringen bidrar till att uppfylla kommunens mål om 20 000 nya bostäder till år 2030. Den föreslagna markanvisningen bidrar till varierade upplåtelseformer och fyller ett behov av bostäder enligt 5 kap 7 § socialtjänstlagen, så kallade SoL bostäder. Kommunen har en skyldighet att inrätta bostäder med särskild service för dem som behöver sådant boende till följd av att de av fysiska, psykiska eller andra skäl möter betydande svårigheter i sin livsföring.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 21 januari 2020, §5
Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka den 13 december 2019

Bilaga 1: Markanvisningsavtal

Bilaga 2: Karta över markanvisningsområde

Bilaga 3: Markgenomförandeavtal tomträtt mall

Bilaga 4: Tomträttsavtal mall

Bilaga 5: Sidoavtal mall 4 (4)

Bilaga 6: Volymskisser



Bilaga 7: Tidplan för detaljplanarbetet

Bilaga 8: Definition av ljus bruttoarea

Yrkanden

Sidney Holm (MP) yrkade i första hand på återremittering av ärendet för att det i markanvisningsavtalet ska ställas klimatkrav på byggnadernas produktion och drift.

Sidney Holm (MP) yrkade i andra hand bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag. I yrkandena instämde Mikael Carlsson (NL) och Helena Westerling (S).

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

17 februari 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Hans Peters (C), avslag på återremissyrkandet.

Tomas Ottosson (V) yrkade bifall till återremissyrkandet.

Beslutsgång

Ordförande ställde Sidney Holms återremissyrkande mot avslag och fann att kommunstyrelsen avlog återremissyrkandet.

Därefter konstaterade ordförande att det bara fanns ett förslag till beslut – stadsutvecklingsutskottets förslag – och fann att kommunstyrelsen beslutade i enlighet med förslaget.



Protokollsanteckningar

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande till protokollet Nackalistanas grupp.

”Det är viktigt att ta fram klimatkrav av kommunen för alla fastigheter som ska byggas där det är juridiskt möjligt. Dessa krav ska kommuniceras till byggbolagen och förhoppningsvis harmonisera med det byggsätt som byggföretagen redan planerar och med Nackas miljöprogram. Som exempel på klimatkrav kan nämnas byggande av trähus, tak med solceller och klimatneutral betong. Andra goda exempel och alternativ finns också. När kommunen har möjlighet att kommunicera och kräva detta så ska det göras så att Nacka snart bli en kommun med större klimatambitioner än idag.”

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiets grupp.

”Det är nu eller aldrig för klimatet. Det är nu den politiska viljan måste fram och vi lokalpolitiker måste gräva där vi står och påverka där vi kan. Att bygga innebär både utmaningar och möjligheter. Det är en belastning på miljö och klimat samtidigt som det finns chans att skapa ett hållbart samhälle från grunden. Då spelar det exempelvis roll vad som byggs och hur. För en kommun som inte äger mycket mark minskar möjligheterna att påverka vad som byggs. Därför måste vi ta de chanser vi får att ställa klimatkrav, som när vi markanvisar egen mark att bygga på. Då kan vi efterfråga de hus vi vill ha och vara ”petigare” med detaljerna. Det är här vi politiker kan göra skillnad för Nackas klimatavtryck. På Kommunstyrelsen, två månader in på detta planetens ödesår, kom en sådan chans att ställa klimatkrav för hus på kommunal mark. En chans att efterfråga hållbara material med netto-noll-utsläpp under produktionen och smarta lösningar sett till energi, miljö- och klimatavtryck. En chans att bygga marknadens mest klimatsmarta hus med minsta möjliga negativa inverkan. Så blev det tyvärr inte då vi inte fick de styrande med oss. Forskningen visar att om vi väntar på att marknaden ensam ska hitta lösningar så får vi vänta för länge. Samtidigt skriker en hel värld efter politisk handling och att vi förtroendevalda ska ta ledningen. Det är dags att visa politisk förmåga och långsiktighet i

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

17 februari 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

våra beslut och efterfråga de mest klimatsmarta lösningarna, inte vänta på att marknaden till oss.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
