

17 februari 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 37

KFKS 2018/397

Principöverenskommelse avseende utveckling av fastighet, Sickla stationshus

Fastighet Sicklaön 83:42

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att ingå föreslagen principöverenskommelse med Atrium Ljungberg Sickla Station AB för fastighet Sicklaön 83:42 inom stadsbyggnadsprojektet Sickla stationshus.

Ärende

Atrium Ljungberg Sickla Station AB är lagfaren ägare till fastigheten Sicklaön 83:42, belägen i korsningen Sickla industriväg och Smedjegatan. Ett förslag till principöverenskommelse har tagits fram för att möjliggöra prövning av ny markanvändning samt en ökad byggrätt på fastigheten. Genomförandetiden för den detaljplan som i dag omfattar fastigheten går ut i mars 2020.

Markområdet avses att planläggas för en väl gestaltad, hög byggnad om cirka 23 våningar, (räknat från Sickla industriväg) med möjlighet till kontor, hotell och centrumverksamhet samt ytor för tunnelbaneändamål.

Projektet medför intäkter till kommunen genom att Atrium Ljungberg Sickla Station AB erlägger exploateringsersättning samt medfinansiering till tunnelbanan 30 dagar efter att ny detaljplan vunnit laga kraft. Samråd för den nya detaljplanen genomfördes 26 november 2019 - 8 januari 2020.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 21 januari 2020, §6
Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad den 8 januari 2020
Bilaga 1: Förslag till principöverenskommelse

Yrkanden



Esa Örmä (SD) yrkade att följande sats ska tas bort från tjänsteskrivelsen: "Exploatören åtar sig att medfinansiera arbetet med 'Konsten att skapa stad'.

Khashayar Farmanbar (S) yrkade avslag på Esa Örmäs (SD) yrkande.

Beslutsgång

Anders Tiger (KD) deltog inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Ordförande ställde Esa Örmäs yrkande mot avslag och fann att kommunstyrelsen avslög Esa Örmäs yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

17 februari 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Helena Westerling (S) lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraternas grupp.



"Socialdemokraterna har länge framhåvt den klassiska 1 %-målet. Dvs att 1 % av byggbudgeten ska gå till konst och utsmyckning. Därför är vi positiva till att det i avtalet stipuleras att exploitören också ska vara med och finansiera Konsten att skapa stad. Dock har det visat sig i projektet Wallstreet Nacka att konstens värde åsidosattes i Nacka till förmån för allianspartiernas politiska styrning av konsten. Socialdemokraterna vill påminna om att vi ända från start har krävt att projektet Konsten att skapa stad ska hanteras av kulturnämnden med stor förståelse för konstens och kulturens integritet istället för att reklam ska maskeras som konst."

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan grupp.

"Nackalistan yrkar som grund, bifall till principöverenskommelsen för fastighet Sicklaön 83:42 även om vi också har frågeställningar och synpunkter. Vi instämde i tilläggsyrkandet om att försöka få till en allmän lokal som t ex restaurang högst upp av 23-vångingshuset. Det skulle kunna ses som en kompensation för den betydligt högre byggnad som Atrium Ljungberg nu får bygga på denna plats och som kompensation för de invånare som dels kommer att få mer skugga, dels får sin utsikt skydd mot söder. Vad gäller förhoppningen om ökad trygghet genom denna byggnad och tunnelbanestationen och att människor då rör sig mer i området under dygnets alla timmar så är det förvånande att det inte också finns med en befogad varning för en ökad nivå av brottslighet, just mot samma bakgrund och att man erfarenhetsmässigt vet att vid många tunnelbanestationer sker det droghandel och stölder. Det borde tas höjd för det så att det finns personell och teknisk framförhållning. Slutligen ser vi att ett inslag med Konsten att skapa stad, ska finansieras av Atrium Ljungberg. Det är i sig inget att kritisera. Däremot är Nackalistan mycket kritiska till organiseringen av detta i form av en satellitverksamhet direkt under kommunstyrelsen. Den borde självklart vara en integrerad del av kulturnämndens ordinarie verksamhet. Vi är också oroliga för att konsten också denna gång ska begränsas på liknande sätt som i projektet Wall Street som till sitt innehåll t o m gick emot de flesta partiets syn på konstens frihet som de har deklarerat i sina partiprogram. Något som vi annars mest trodde skedde i Sölvesborg och gav Nacka ett dåligt konstnärligt rykte."

Tomas Ottosson (V) lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiets grupp.

"Det finns ingen information i tjänstehandlingen om hur stor medfinansieringen är för konsten att skapa stad, Atrium Ljungberg och kommunen ska göra det senare skrivs det. Inte heller är det i nuläget klart vad innehållet i konsten att skapa stad blir. Vänsterpartiet anser att ett tydligt en procent mål för konstnärlig gestaltning i samband med exploateringen passar bättre och att det anlitas konstnärer som kan verka i samklang med arkitektur och under egen konstnärlig frihet."

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

17 februari 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiets grupp.

”Offentlig konst kan spela en viktig roll i stadsutvecklingen och för att lyfta olika områden. Miljöpartiet vill ha mer konst i lokalsamhället, lyfta fram lokala konstnärer och ge medborgarna större inflytande över vilken typ av konst som väljs. Vi vill att en procent vid ny-, om- och tillbyggnader ska gå till att förse offentliga utrymmen med konst eller konstnärlig gestaltning. För detta behöver Nacka framöver en strategi när vi står inför både större och mindre stadsbyggnadsprojekt. Arbetet med ”Konsten att skapa stad” som nämns i principöverenskommelsen ser vi som lite mer kortsiktiga konstprojekt under själva tiden det byggs och den nya staden tar form. Vårt enprocentmål inbegriper inte ”Konsten att skapa stad”, det handlar om mer permanenta konstnärliga utsmyckningar i en långsiktig strategi för vilken plats och roll vi vill ge konsten i Nackas offentliga utrymmen.”

Esa Örmä (SD) lät anteckna följande till protokollet för Sverigedemokraternas grupp.

”Sverigedemokraterna motsätter sig skrivningarna om konst och att entreprenören ska betala konsten. Sverigedemokraternas mening är att motsvarande belopp bör gå till traditionell utsmyckning av platsen, med blommor och växter.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
