

Mellan Nacka kommun, såsom ägare till fastigheten Erstavik 26:1 (förmånsfastighet) och Stena Fastigheter Nacka AB, såsom ägare till fastigheten Erstavik 26:110 (belastad fastighet), KB Josefina Ib såsom ägare av Erstavik 26:112 (belastad fastighet) samt KB Josefina-ev2, såsom ägare till fastigheten Erstavik 26:114 (belastad fastighet) samtliga belägna i Nacka kommun, gemensamt benämna ”Parterna”, har träffats följande

SERVITUTSAVTAL och

Överenskommelse om fastighetsreglering för allmän gång- och cykelväg i x-område

1. Bakgrund

I Fisksätra har en ny detaljplan tagits fram, **Fisksätra entré**, som innebär att sju tillkommande bostadskvarter för i huvudsak bostadsändamål ska uppföras. Även utveckling av Fisksätra centrum och utbyggnad av vård- och förskolefastigheter är planerade inom den nya detaljplanen. Fisksätravägen ska byggas om och allmänna gångstråk ska tillskapas i området.

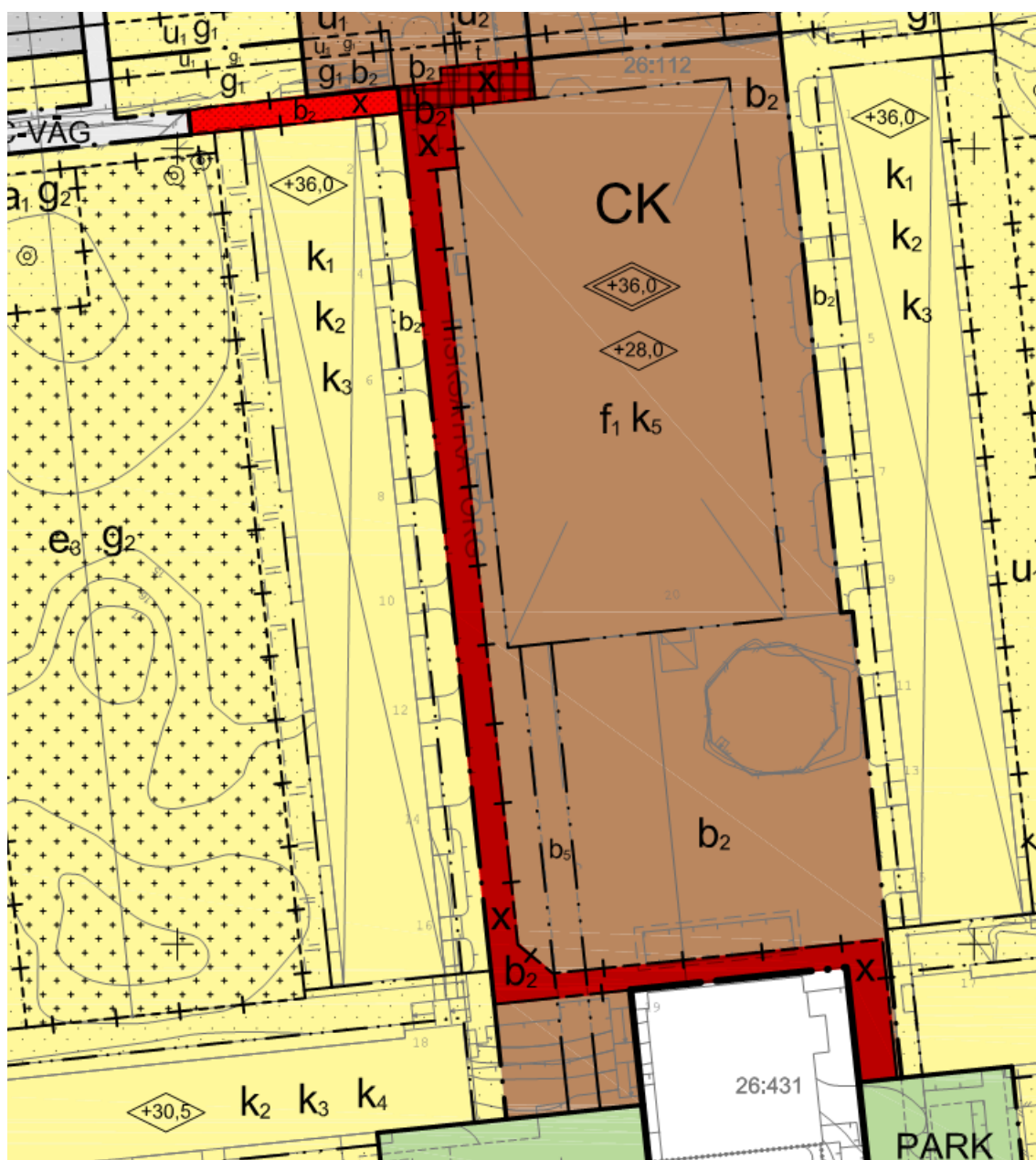
Det allmänna gångstråket genom Fisksätra bostadsområde är utlagt som x-område i den nya detaljplanen. Denna överenskommelse reglerar det servitut som ska bildas på x-området.

Gång- och cykelvägen är i huvudsak belägen ovan befintliga garagebyggnader. Bjälklaget klarar inte allt för stora laster varför servitutet måste begränsas avseende högsta tillåtna last i det allmänna gång- och cykelstråket. Denna lastbegränsning kan komma att begränsa val av underhållsfordon.

2. Överenskommelse om servitut

Fastigheten Erstavik 26:1 medges rätt att inom det område på fastigheterna Erstavik 26:110, Erstavik 26:112 och Erstavik 26:114 som är utlagt som x-område, område tillgängligt för allmännyttig gång- och cykelväg, i detaljplan ”Fisksätra Entré”, och som markerats med rött i nedanstående bild, nyttja, underhålla och förnya denna väg med förbehåll enligt pkt 3 nedan. Servitutet är begränsat till underkant hårdgjord ytbeläggning såsom underkant asfalt/markplattor.

Fastigheten Erstavik 26:1 medges även rätt att anlägga, underhålla och förnya belysningsanordning inom den allmänna gång- och cykelvägen inom x-området.



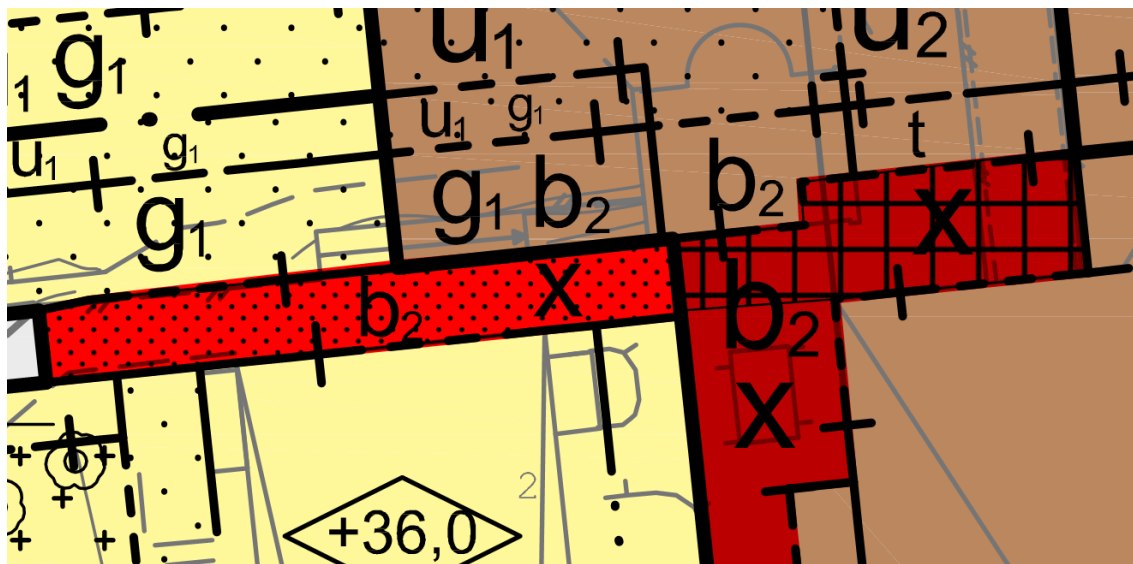
x-område, servitutsområdet, markerat med rött

3. Begränsning last

x-området får belastas med av en snöröjnings- /sopmaskin eller likvärdigt omfattande en last på högst 3,5 ton.

Undantag av denna belastning gäller för det prickmarkerat område som inte klarar den angivna lasten där all drift måste ske manuellt, utan tunga maskiner, tex genom handskottning.

Det rutmarkerade området ska ha samma begränsning i last som det prickmarkerade området. Entrén till centrum planeras dock att byggas om och i samband med det utreds möjligheterna att förstärka bjälklaget inom det rutmarkerade området för att klara en högre last och därmed motordrivna snöröjnings- och sopmaskiner. I det fall en högre last kan tillåtas ska officialservitut omprövas så att den högre tillåtna lasten kompletteras. Om rättigheten är upplåten i detta avtalsservitut ska avtalet kompletteras med tilläggsavtal som medger den nya belastningen.



Detaljbild av prick- och rutmarkerat område

4. Bildande av officialservitut

Parterna är överens om att denna överenskommelse ska överlämnas till Lantmäteriet för bildande av officialservitut avseende pkt 2 när detaljplanen har vunnit laga kraft. Om officialservitut inte kan bildas i enlighet med pkt 2 och 3 ska detta avtalsservitut fortsatt gälla i den del det inte omfattas av officialservitut såvida det inte är motstridiga villkor. Vid motstridiga uppgifter är det officialservitutets bestämmelser som ska gälla före avtalsservitutet.

5. Ersättning

Ingen ersättning skall utgå för upplåtelse mellan parterna med anledning av detta avtal.

6. Inskrivning

Om hela eller del av servitutsrätten eller dess begränsning inte upplåts/begränsas genom officialservitut får ägarna till samtliga berörda fastigheter, utan att vidare höra med övriga berörda fastighetsägare, rätt att på egen bekostnad söka inskrivning av servitutet i fastighetsregistret.

* * * * *

Detta avtal har upprättats i fem likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt och ett lämnas in som gemensam ansökan om fastighetsreglering.

Nacka den

.....
För Nacka kommun, lagfaren ägare av
Erstavik 26:1

.....
För Nacka kommun, lagfaren ägare av
Erstavik 26:1

.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande

Ort och datum

.....
För Stena Sessan Nacka AB, lagfaren
ägare av Erstavik 26:110

.....
För Stena Sessan Nacka AB, lagfaren
ägare av Erstavik 26:110

.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande

Ort och datum

.....
För KB Josefina-Ib, lagfaren
ägare av Erstavik 26:112

.....
För KB Josefina-Ib, lagfaren
ägare av Erstavik 26:112

.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande

Ort och datum

.....
För KB Josefina-ev2, lagfaren
ägare av Erstavik 26:114

.....
För KB Josefina-ev2, lagfaren
ägare av Erstavik 26:114

.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande