

## Avtal om nyttjanderätt

### § 1 PARTER

Fastighetsägare: Nacka kommun, org.nr. 212000-0167, Granitvägen 15, 131 81 Nacka

Nyttjanderättshavare: BRF Betsövägen, org. nr. 769621-6881, 131 81 Nacka

### § 2 OMRÅDE

Fastighetsägaren upplåter i och med detta avtal nyttjanderätt till "Området", markerat i bilaga 1, till nyttjanderättshavaren under en begränsad tidsperiod. Arean uppgår till cirka 400 kvadratmeter.

### § 3 BAKGRUND

Avtalet tecknas med anledning av att nyttjanderättshavaren ska utföra om- och påbyggnad av befintlig byggnad på fastigheten Orminge 46:4, "Röda längan" i Orminge centrum, i enlighet med detaljplan för Ormingehus. I samband med byggnationen behöver nyttjanderättshavaren nyttja mark som idag tillhör nyttjanderättshavaren, men ska inlösas i samband med området planläggs för allmän plats. Parterna har ingått en överenskommelse om fastighetsreglering av Området, bilaga 2.

### § 4 ÄNDAMÅL

Området upplåts till nyttjanderättshavaren i syfte att uppföra byggnadsställning för ombyggnation och påbyggnad av "Röda längan" i enlighet med detaljplan för Ormingehus. Verksamhet som strider mot detta ändamål får inte bedrivas.

### § 5 ERSÄTTNING

Ingen ersättning ska erläggas.

### § 6 UPPLÅTELSETID

Upplåtelsen gäller för en tid från och med att fastighetsbildning av Området vunnit laga kraft till enligt bilaga 2, överenskommelse om fastighetsbildning. Upplåtelsen upphör i och med att slutbesked meddelas för BRF Betsövägens byggnation på fastigheten Orminge 46:4, dock senast 31 juli 2024. Avtalet upphör därefter utan att föregående uppsägning behöver göras.

### § 7 ÖVERLÅTELSE OCH UPPLÅTELSE I ANDRA HAND

Nyttjanderättshavaren får inte överlåta eller på annat sätt överföra rättigheterna enligt detta avtal till annan.





## § 8 INSKRÄNKNINGAR

På nyttjanderättsområdet får det inte sättas upp skyltar eller anordningar för reklam annat än för den verksamhet som nyttjanderättshavaren bedriver på området. Vid varje tid gällande policy för reklam och skyltning i Nacka kommun ska följas av nyttjanderättshavaren.

## § 9 NYTTJANDESTÄLLET SKICK OCH SKÖTSEL

Området upplåts i det skick det befinner sig i på dagen för nyttjanderättshavarens undertecknande av detta avtal. Området ska lämnas i ett städat, rensat och vid behov efterbehandlat skick. En gemensam syn ska hållas i samband med avtalets upphörande.

## § 10 ANSVAR

Nyttjanderättshavaren ansvarar för att ha erforderlig försäkring för eventuella skador som kan uppkomma av verksamheten vid nyttjandet av området. Nyttjanderättshavaren ansvarar för all person- eller sakskada som uppkommer med anledning av upplåtelsen.

## § 11 ÅTERSTÄLLANDE

När avtalet upphör ska nyttjanderättshavaren avstäda och överlämna området till ett för fastighetsägaren godtagbart skick. Nyttjanderättshavaren ska bekosta eventuell sanering, utredning eller annan åtgärd som krävs av tillsynsmyndighet och som är relaterad till föroreningar i denna mark. Marken ska vid överlämnandet kunna användas i enlighet med Detaljplanens bestämmelser. Om dessa åtgärder inte vidtas äger fastighetsägaren rätt att utföra dessa åtgärder på nyttjanderättshavarens bekostnad.

## § 12 MYNDIGHETSKRAV

Nyttjanderättshavaren är skyldig att skaffa de eventuella tillstånd som är nödvändiga för de åtgärder som ska utföras inom nyttjanderättsområdet. Nyttjanderättshavaren ska följa alla de föreskrifter som meddelas av myndighet eller som följer av lag.

## § 13 KOSTNADER

Nyttjanderättshavaren ska svara för avgifter och övriga kostnader som uppkommer genom områdets nyttjande enligt detta avtal.

## § 14 AVTRÄDESERSÄTTNING

Nyttjanderättshavaren äger inte rätt till avträdesersättning vid nyttjanderättens upphörande.

## § 15 PARTERNAS KONTAKTORGAN

Parternas kontaktorgan är om inget annat meddelas för fastighetsägaren, Enheten för fastighetsförvaltning, tel: 08-718 80 00 och för nyttjanderättshavaren, 072-203 06 17. Nyttjanderättshavaren är skyldig att hålla fastighetsägaren uppdaterad om dessa uppgifter skulle ändras.

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized 'P' followed by some less distinct characters.



-----  
Detta nyttjanderättavtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar varav fastighetsägaren och nyttjanderättshavaren tagit varsitt.

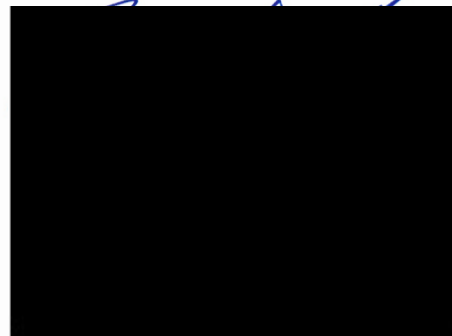
Nacka 2019-

Nacka 2019-07-09

För Fastighetsägaren

För Brf Betsövägen

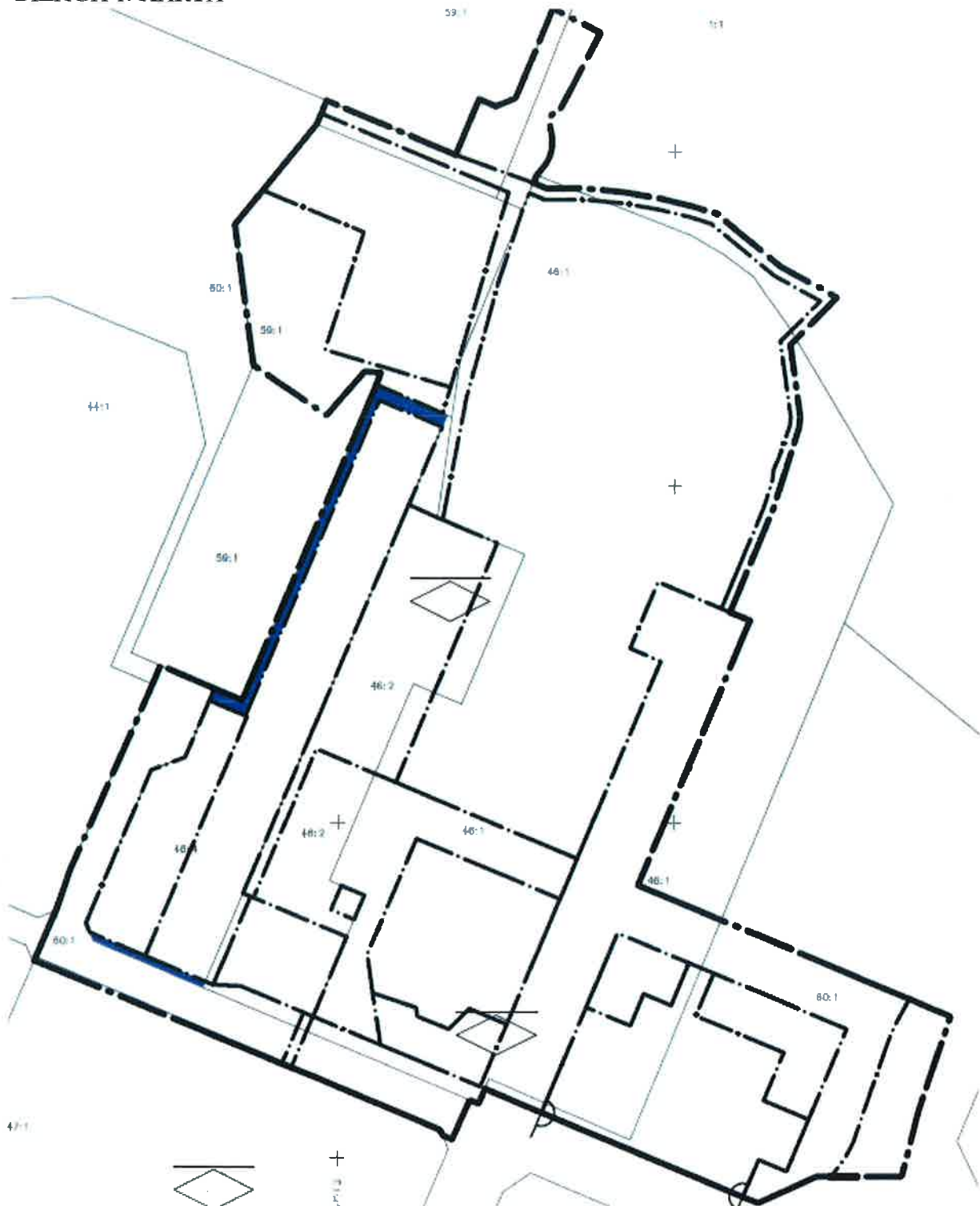
.....  
Namnförtydligande



.....

A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.

BILAGA 1: KARTA



Nyttjanderätten avser det blåmarkerade området.

