

till exploateringsavtal för Ormingehus i Boo .....

## Skydd av vegetation.

### §1 VILKOR FÖR START AV EXPLOATERINGSARBETEN

Innan några arbeten som kan skada befintlig vegetation startar ska inventering och skyddsåtgärder enligt följande vara klara.

### § 2 INVENTERING

Parterna ska gemensamt utföra en inventering av befintlig vegetation och naturmarks-gränser inom det område som påverkas av exploateringen för att fastställa markens och vegetationens status och bevarandevärde. När detta skett ska ritning som beskriver vad som ska skyddas upprättats i två exemplar och undertecknas av båda parter.

### § 3 SKYDD AV MARKOMRÅDE

Ett två meter högt viltstängsel alternativt troaxstängsel skall uppsättas i gräns mot markområde som skall skyddas. Tillfälliga anordningar för skydd ska tas bort vid tidpunkt för slutrengöring.

Byggtrafik, anordnande av upplag, eldning och dylikt får inte förekomma så att skada uppstår på eller i närhet av markyta och vegetation som skall skyddas.

Plankinklädnad kan även behöva utföras på träd som ska bevaras inom det inhägnade området då man kan befara skador på träd t ex vid sprängningsarbeten.

### § 4 SKYDD FÖR ENSTAKA TRÄD

Där schakt absolut måste ske innanför trädens droppzon skall träden kläs in med plank till minst tre meters höjd, där så är möjligt med hänsyn till grenverk. Mellan trädstam och plank (min 45 x 95 mm) läggs remsor av bildäck eller annat eftergivligt material för att förhindra skavskador på trädets bark. Plankorna skall fästas samman med stålvajer som lindas kring konstruktionen. Inklädning skall utföras så att även trädens rothalsar skyddas. Spikning i träd får inte ske.

Förändringar av marknivå i anslutning till dessa träd skall utföras på ett sådant sätt att trädets bestånd så långt som möjligt tryggas. Erforderlig permanent fyllning runt sådana träd skall utföras enligt typritning CEB.1:2 i Anläggnings AMA 13. De översta 100mm skall vara likvärdig befintliga omkringliggande ytor.

Där marken i anslutning till bevarade träd skall användas för tyngre transporter eller upplag utförs skydd för trädens rotzon. Med trädets rotzon avses all mark ut till 1,0 m utanför trädskronans horisontella utbredning. Ett två meter högt viltstängsel alternativt troaxstängsel skall uppsättas i gräns mot träden som skall skyddas. 150 mm makadam 32-63 utläggs på geotextil. Ytan tätas med 30 mm bergkross 0-32.

Skyddsåtgärder skall godkännas av kommunen.

Bilaga.....

## **§ 5 ÅTGÄRDER VID SKADA PÅ VEGETATION**

Skada som trots vidtagna skyddsåtgärder uppkommer på mark eller vegetation, som skall bevaras enligt § 3 och § 4 ovan, skall omgående anmälas till kommunen för beslut om vilka åtgärder som skall vidtas samt om tidpunkt för utförande.

Vid schakt i rotzon för träd eller buske skall rötter sågas eller klippas av. Rötter skall friläggas med handschakt. Frischaktade rötter skall skyddas mot uttorkning t.ex. genom påförel av jord och/eller fiberduk.

Avbrutna grenar sågas av vid närmaste oskadade förgrening. Snittytan skall göras jämn och utan tappar eller fläxskador.

## **§ 6 VATTENFÖRSÖRJNING AV VEGETATION**

Det åligger exploitörerna att redovisa hur befintlig och tillkommande vegetation kan försörjas med vatten genom lokalt omhändertagande av dagvatten inom exploateringsområdet.

## **§ 7 ERSÄTTNING**

Vid av exploitören orsakad skada på vegetation enligt § 3 ovan skall exploitören utge 10 000 kr/m<sup>2</sup> skadad vegetationsyta till kommunen.

Vid av exploitörerna orsakad skada på en solitär skyddsvärd Ek märkt A1 intill exploateringsområdet se kartbilaga skall exploitören utge 600 000 kronor. Vid av Exploatören orsakad skada på övriga träd enligt inventering § 2 ska Exploatören utge 300 000 kronor per träd till Kommunen.

Om exploitören skadar träd eller vegetation innan ritning enligt §2 har undertecknats har kommunen rätt att av exploitören utkräva motsvarande vite per träd och skadad vegetationsyta.

## **§ 8 AVSYNING**

Så snart slutrengöring är utförd skall avsyning ske av träd och markområden. Dessa villkor upphör att gälla för avsynade och godkända områden.

## **§ 9 ANSVAR**

Gentemot kommunen svarar exploitören för sina entreprenörers eventuella överträdelser av villkoren i denna bilaga.