

30 mars 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 67

KFKS 2015/828-251

Exploateringsavtal med Grundstenen & Rikshem Ormingehus KB avseende del av fastigheterna Orminge 46:1 och Orminge 46:2, Orminge

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att ingå föreslaget exploateringsavtal med Grundstenen & Rikshem Ormingehus KB avseende del av fastigheterna Orminge 46:1 och Orminge 46:2, Orminge.

Ärende

Ett detaljplaneförslag för Ormingehus har upprättats i syfte att möjliggöra nya bostäder i kollektivtrafiknära läge samt för att göra det möjligt att röra sig på ett attraktivt och säkert sätt genom Orminge. Grundstenen & Rikshem Ormingehus KB ("Rikshem" och "Exploatören") som äger mark inom planområdet avser att bygga bostäder och handel inom del av fastigheterna Orminge 46:1 och 46:2. Kommunfullmäktige föreslås nu att teckna ett exploateringsavtal med Rikshem avseende genomförande av detaljplanen Ormingehus.

Handlingar i ärendet



Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 10 mars 2020, §42
Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka den 17 februari 2020
Exploateringsavtal med Rikshem Skolfastigheter AB & Rikshem Ormingehus K.B
inklusive bilagor

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag med ändringen att Rikshem skolfastigheter AB org nr: 556864-7316 byts ut mot Grundstenen 165922 org nr: 559242_5283 u.n.ä till Rikshem Ormby helägt dotterbolag till Rikshem AB samt att rubriken i ärendet justeras så att den nya avtalsparten anges.

Gunilla Grudevall Steen (L) yrkade, med instämmande av Cathrin Bergensträhle (M), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Mikael Carlsson (NL) yrkade, med instämmande av Tomas Ottosson, avslag på stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

Beslutsgång

Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Protokollsanteckningar

Lisskulla Zayane lät anteckna följande för Miljöpartiet.

”Att bygga innebär både utmaningar och möjligheter. Byggande kan leda till stor belastning på miljö och klimat samtidigt som det finns stora möjligheter att skapa ett hållbart samhälle från grunden. Energianvändning och utsläpp av växthusgaser vid både byggande och drift av färdiga byggnader utgör idag en betydande del av kommunens miljö- och klimatpåverkan men det behöver inte vara så. Det är nu eller aldrig om vi ska lyckas vända utvecklingen och nå riksdagens klimatmål om netto noll utsläpp till år 2045 och bidra till att rädda planeten. I en expansiv kommun som Nacka är det därför viktigt att arbeta med klimatfrågan i samband med alla bebyggelse- och infrastruktursatsningar.

Kommunen har en politiskt antagen en strategi där miljö- och klimatarbetet ska förankras tidigt i alla byggprojekt. Olika prioriteringar och identifiering av mål och konkreta åtgärder ska enligt strategin ske i en öppen dialog mellan kommunen och respektive byggaktör redan vid framtagandet av exploateringsavtal. Processen ska även till alla tillämpliga delar präglas av ambitionerna i Agenda 2030. Tanken är också att det ska ske ett utbyte av goda exempel på hållbarhetsåtgärder mellan kommunen och byggaktören som sedan kan vidareutvecklas i kommande projekt.

Kommunfullmäktige har beslutat om att Nacka ska bidra till att minska den globala klimatpåverkan genom att sänka sina direkta och indirekta utsläpp av växthusgaser. Trots en politiskt beslutad strategi om att genom samverkan och krav driva på för en hållbar utveckling finns i det här exploateringsavtalet inga skrivningar om vare sig miljöcertifiering eller hållbart byggande enligt kommunens egna miljö- och klimatambitioner. Eftersom Rikshem har erfarenheter av både miljöcertifiering och klimatsmart byggande i massivträ hade det förmodligen inte varit särskilt svårt att få till en skrivning om detta i exploateringsavtalet.”

Esa Örmä lät anteckna följande för Sverigedemokraterna.

”Sverigedemokraterna ställer sig bakom förslaget att teckna avtalet, dock med reservationen att Sverigedemokraterna yrkar på att projektet ska genomföras på ett sätt som så lite som möjligt stör de redan boende vare sig under eller efter projektets genomförande, och inte heller onödigtvis gör våld på områdets karaktär.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
