

Lantmäterimyndigheten i
Nacka kommun
131 81 Nacka

Ansökan om lantmäteriförrättning

avseende Orminge 46:1 och 60:1

Sökande:

Del av Orminge 46:1 blivande ägare enligt köp
Magnolia

Orminge 60:1 lagfaren ägare
Nacka kommun
131 81 Nacka

Kontaktperson:

Henrik Trofast
AB Vesterlins & Co, Vasagatan 50 3 tr, 111 20 Stockholm
Tel: 070-688 08 07
E-post: henrik.trofast@vesterlins.se

Berörda fastigheter: Orminge 46:1 och 60:1

Bakgrund

Inom berört område planerar Magnolia att uppföra bostadshus med lokaler. En fastighet bebyggs med hyresrätter och upplåts med tomträtt. Kvarterets andra fastighet uppförs ett hus med bostäder.

Avstyckning och fastighetsreglering

Sökandena ansöker om:

- Avstyckning av Fastighet A som är en del av Orminge 46:1 Området som avstyckas markeras med röd färg på bilaga 1
- Fastighetsreglering av mark från Orminge 60:1 till Fastighet A. Området som regleras markeras med figur 1 och blå färg på bilaga 1.
- Avstyckning av Fastighet B (Tomträtt) från Orminge 60:1. Området som avstyckas markeras med orange färg på bilaga 1

Avtal är under framtagande och kommer succesivt att komplettera ärendet.

Avstyckning och fastighetsreglering ska ske enligt bifogade kartskisser, se bilaga 1.

Fastighetsgränser:

Gräns mellan fastigheterna läggs ungefärligt enligt ritning bilaga 1.

Ändamål, lämplighet, planlighet med mera

De nybildade fastigheterna överensstämmer till gränser och ändamål med detaljplan under framtagande och blir varaktigt lämpade för sitt ändamål. Ansökan kommer kompletteras med beskrivning av gemensamhetsanläggningar och de servitut som behövs för att reglera fastigheternas inbördes förhållanden.

Nya och befintliga gemensamhetsanläggningar

Ansökan kommer kompletteras senare med yrkande om gemensamhetsanläggningar.

Nya och befintliga rättigheter

Ansökan kommer kompletteras senare med yrkande om servitut.

Tillträde

Tillträde ska ske så snart förrättningen vunnit laga kraft.

Faktura- och aktmottagare

Kostnaderna för förrättningen ska betalas av Magnolia

Stockholm den 2019-

XXXXX

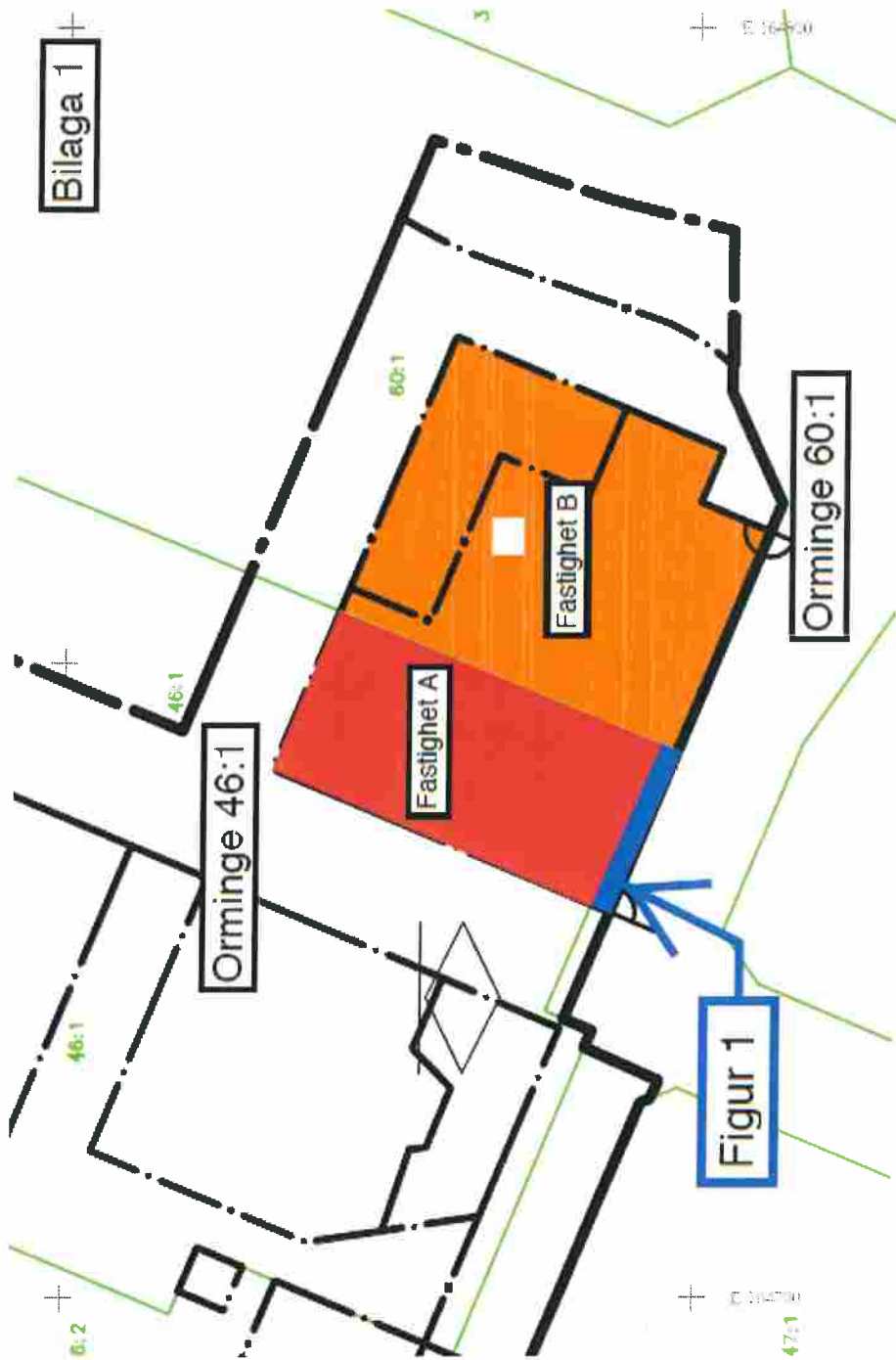
XXXXXX

Nacka den 2019-

Nacka Kommun

Nacka Kommun

GA



CA