

Kommunstyrelsen

Sammanfattning, Ridhus Velamsund (befintligt ridhus)

Fakta/bakgrund

Byggnaden uppförd mitten av 80-talet (ca 2000kvm/BRA).

Ridhuset ägs inte av Nacka kommun.

Nacka kommun äger marken (markarrende).

Nacka kommun har ingen dokumentation eller handlingar kring denna byggnad.

Byggnaden har besiktigats 2014 och 2019 av Eminent AB. Besiktningen 2019 utförd på Nacka kommuns uppdrag.

Status (se mer utförligt i bifogade besiktningsprotokoll)

Åtgärdsförslag togs fram efter besiktning utförd av Eminent 2014 och beräknades till ca 1.5 mnkr för att återfå en godtagbar funktion av byggnaden. Vid besiktning 2019 konstaterades att inga åtgärder var utförda av Nacka Ridklubb utifrån det åtgärdsförslag som togs fram 2014

Skadorna på byggnaden är nu mer allvarliga än vid besiktning 2014, följande noterades vid besiktning 2019:

Stora partier av väggarna är gravt angripna av fukt- och mögel. Mögel av den omfattning som här förekommer utgör en hälsorisk, tveksamt om det går att sanera bort. Redan 2014 noterades detta som akut. El- och ventilation uppfyller ej funktion och säkerhet.

Utrymningsvägar uppfyller ej godkända krav. Brandcellsindelning saknas. Samtliga ytterväggar uppvisar stora fukt- och uttorkningsskador och är till 100% uttjänta.

Fönster, dörrar och portar uppvisar stor brist på underhållsåtgärder och är idag oreparabla. Takkonstruktion påvisar en del fukt och mögelskador. 1994 ändrades normen för dimensionerande snölast, (från 100kg till 200kg/m²) Innebär en osäkerhet i bärighet på ridhusets stomme.

Med resultatet av vad besiktningen givit 2014 och 2019 är det mycket tveksamt om byggnaden i sitt nuvarande tillstånd går att återställa till ett byggnads- miljömässigt- och funktionellt skick.



Alternativet är rivning vilket rekommenderas.

Nacka 2020-04-02

Per Hallsten

Chef lokalförsörjning