

30 mars 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 73

KFKS 2020/99

Ridhus i Velamsund, övertagande av befintligt ridhus

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut.

1. Kommunfullmäktige beslutar om investeringsmedel om 14 miljoner kronor för uppförande av nytt ridhus i Velamsund som ersätter det befintliga ridhuset som därmed rivs, under förutsättning att nödvändiga lov medges.
2. Kommunfullmäktige noterar att rivningskostnad om cirka 1 miljon kronor kommer att belasta fritidsnämnden.
3. Kommunfullmäktige noterar att fritidsnämnden kommer att belastas med en årshyra om 1,2-1,5 miljoner kronor per år, exklusive inredning och utrustning.

Besluts punkt 2 och 3 är villkorade av att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med besluts punkt 1.

Ärende

Det befintliga ridhuset i Velamsund är i mycket dåligt skick och behöver ersättas. Ridhuset (byggnaden) ägs av Nacka ridklubb och ligger på kommunal mark i naturreservatet Velamsund. Förslaget är att kommunen tar över ansvaret för byggnaden och att den rivs i samband med att byggnaden går över till kommunens ägo. För att minimera tiden utan ridhus i Velamsund påbörjas projektering innan byggnaden kan förvärfvas. För att kunna projektera och sedan bygga ridhuset krävs investeringsmedel. Övertagande av byggnad är villkorad av att rivningslov samt bygglov för ekonomiskt försvarbar byggnad medges.



Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 18 februari 2020, §31
Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning den 27 januari 2020

Yrkanden

Lisskulla Zayane (MP) yrkade, med instämmande av Khashayar Farmanbar (S), Tomas Ottosson (V) och Mikael Carlsson (NL), på återremiss för ett fullständigt underlag kring bedömningen av byggnadens skick, exakt vad som ska rivas och av vilken anledning samt en kompletterande utredning kring vad en upprustning av det befintliga ridhuset skulle kosta.

Hans Peters (C) yrkade, med instämmande av Gunilla Grudevall Steen (L), Karin Teljstedt (KD) och Mats Gerdau (M), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

30 mars 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Ordföranden ställde först bifall till återremissyrkandet mot avslag och fann att kommunstyrelsen hade avslagit återremissyrkandet.

Därefter ställde ordföranden bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag mot avslag och fann att kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Lisskulla Zayane lät anteckna följande för Miljöpartiet.

”Miljöpartiet yrkade på återremiss för att få ett fullständigt underlag kring bedömningen av byggnadens skick, exakt vad som ska rivas och varför, samt en kompletterande utredning kring vad en upprustning av det befintliga ridhuset skulle kosta. Beslutsunderlaget har stora brister och är under all kritik.

Det skulle kunna vara så att det är rivning till förmån för ett nytt ridhus som är det bästa alternativet men, baserat på det underlag som presenterats i kommunstyrelsen är det helt omöjligt att avgöra. Vi politiker är beroende av ett utförligt underlag för att fatta bra beslut, då duger det inte att i en drygt tvåsidig tjänsteskrivelse konstatera att ”ridhuset är i mycket dåligt skick och behöver ersättas”, rivas och bygga nytt. Hur har man kommit fram till det dåliga skicket? Vilken utredning har gjorts som ligger till grund för det ställningstagandet? Hur har man vägt in ekologisk och ekonomisk hållbarhet av de båda alternativen rivning respektive restaurering? Vad exakt är det som kommer att rivas och ersättas? Vi hade flera frågor som vi inte fick svar på. Rimligtvis borde en teknisk utredning av byggnadens skick redan ha gjorts, och som förklaring till vad beslutet grundas på borde det ha redovisats i underlaget med mer än en svepande mening.



Miljöpartiet välkomnar en satsning på ridhus men det ska ske i en transparent process med ett korrekt beslutsunderlag så vi fattar det klokaste och bästa beslutet. Här handlar det dessutom om en större kostnad som kommunen övertar, varför beslutsunderlaget måste vara bättre än såhär.

Vi hade också en annan fråga som vi inte upplevde att vi fick ett tydligt svar på.

Kommunens fokus är på barn och unga vad gäller idrottande, så även hästsport. När vi under sammanträdet frågade hur stor andel av utövarna i ridhuset som är just barn och unga, så fick vi till svar att det enbart är barn och unga som rider där. Vi undrar om det verkligen kan stämma och skulle vilja ha ett utförligare svar även på den frågan i ett kompletterande underlag.”

Hans Peters lät anteckna följande för Centerpartiet.

”Det är nu viktigt för Nacka ridklubb att få tillgång till ett bra och ändamålsenligt ridhus i Velamsund. Det gamla är uttjänt och i dåligt skick. Vi bedömer att det är bäst att riva det nuvarande och bygga ett helt nytt hus. Sannolikt är det mer kostnadseffektivt på lång sikt jämfört med att göra akuta insatser när problemen blir för stora.

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------