

20 april 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

§ 98

KFKS 2020/ 117

Exploateringsavtal för Fisksätra entré, fastigheterna Erstavik 26: I, 26: I 09-I 18 med flera i Fisksätra

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att återremittera ärendet till kommunstyrelsen genom minoritetsåterremiss, med motiveringen att följa omarbetning av detaljplanen för Fisksätra entré.

Ärendet

Stena Sessan Nacka AB, KB Josefina EV2 och KB Josefina IB, vilka förvaltas av Stena Fastigheter, är ägare till fastigheterna Erstavik 26:109-111, 26:113, 26:115, 26:117-118 (Stena Sessan Nacka AB), Erstavik 26:114 och 26:426 (KB Josefina EV2), Erstavik 26:112 (KB Josefina IB) i Nacka kommun och avser att uppföra ny bebyggelse för bostäder, verksamheter och servicefunktioner inom området.

Exploateringsavtalet reglerar rättigheter och skyldigheter mellan parterna inom detaljplan Fisksätra entré, ärendenummer KFKS 2017/746. För att Detaljplanen ska kunna genomföras krävs fastighetsregleringar samt till-, om- och nybyggnation av allmänna anläggningar, anläggningar för vattenförsörjning och avlopp samt andra åtgärder.

Parterna är överens om att kostnaderna för kommunens åtagande för utbyggnad av allmänna anläggningar inom exploateringsområdet och kostnader för fastighetsbildningsåtgärder, på de villkor som följer av exploateringsavtalet, ska belasta exploatören.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 30 mars 2020, § 64



Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka den 19 februari 2020

Exploateringsavtal för Fisksätra Entré, fastigheterna Erstavik 26:1, 26:109-118 med flera i Fisksätra inklusive bilagor.

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Johan Krogh (C), Martin Sääf (L) och Anders Tiger (KD), bifall till kommunstyrelsens förslag.

Esa Örmä (SD) yrkade, med instämmande av Lamin Jatta Modigh (NL) och Tomas Ottosson (V), att kommunstyrelsens förslag skulle avslås.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

20 april 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Helena Westerling (S) yrkade att ärendet skulle återremitteras med motiveringen att följa omarbetning av detaljplanen för Fisksätra entré.

Johan Krogh yrkade att Helena Westerlings återremissyrkande skulle avslås.

Beslutsgång

Ordföranden ställde först bifall till återremissyrkandet mot avslag och fann att fullmäktige hade avslagit återremissyrkandet. Votering begärdes och verkställdes. Följande voteringsproposition godkändes:

”Den som önskar avslå återremissyrkandet röstar ja, den det ej vill röstar nej. Vinner nej har kommunfullmäktige beslutat att återremittera ärendet.”

Vid voteringen avgavs 19 ja-röster och 16 nej-röster. Därmed bifölls återremissyrkandet genom så kallad minoritetsåterremiss.

Vid voteringen avgavs röster enligt bilaga.

- Voteringslista 1

Eftersom kommunfullmäktige beslutade att återremittera ärendet föll övriga yrkanden.

Protokollsanteckningar



Johan Krogh lät anteckna följande för Centerpartiet.

”Vi välkomnar den nya detaljplanen för Fisksätra entré. Detaljplanen möjliggör ny bostadsbebyggelse med både hyresrätter och bostadsrätter, ett äldreboende, en förskola samt lokaler för verksamheter – allt i ett kollektivtrafikhögt läge med både bussar och Saltsjöbanan. Fisksätra är ett område med stora möjligheter och den utveckling som den här detaljplanen medför stärker området ytterligare.

Förslaget till ny detaljplan överensstämmer med de intentioner som pekats ut i både Nackas översiktsplan och det planprogram för Fisksätra som en politiskt enig kommunstyrelse antog 2013. I all utveckling, oavsett var i Nacka den sker, är det viktigt med långsiktighet och kontinuitet. Vi beklagar därför att flera partier avviker från den linje de stod bakom i samband med antagandet av både översiktsplan och detaljplaneprogram. Under planarbetets gång har stor vikt lagts på gestaltningen. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden agerade tidigt för att säkerställa en arkitektur som skiljer sig från befintlig bebyggelse och som skapar en ny årsring för Fisksätra. Centrumområdet präglas idag av i princip enbart hyresrätter och genom att den planerade bebyggelsen till del kommer att bestå av bostadsrätter, skapas en större variation av upplåtelseformer vilket vi ser positivt på.

Det är viktigt att bevaka möjligheterna till parkering under byggnationen för Fisksätraborna. I nuläget är vi trygga med de åtgärder som Stena Fastigheter har presenterat tillsammans med SL:s åtgärder för en utökad kollektivtrafik i området som kommer att öka framkomligheten utan bil i framtiden.

Tillsammans med den nya sporthall som planeras i Fisksätra, Viktor Rydbergs etablering samt tillkommande bostäder och service skapar det en bra helhet som för Fisksättras utveckling framåt.”

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------

20 april 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan.

”Nackalistan instämmer i Socialdemokraternas yrkande på återremiss. Det är väldigt viktigt nu när Fisksätra växer ytterligare att det sker i samverkan med de boende och de föreningar som är verksamma i området. Nackalistan vill poängtera vikten av att bygga ett samhälle med träffpunkter, idrott- och fritidsplatser, kulturliv och ett levande lokalsamhälle. Vi tycker att de synpunkter som vi tillsammans med övriga oppositionspartier kunde ha behandlats på ett bättre sätt tidigare så vi inte skulle behöva återremittera ärendet för att få till en bättre beredning av dem.”

Esa Örmä lät anteckna följande för Sverigedemokraterna.

”Sverigedemokraterna inser i allmänhet behovet av ny bebyggelse i Nacka, i syfte att i rimlig grad tillgodose de behov som uppstår genom befolkningsökning. Denna nya bebyggelse bör dock enligt Sverigedemokraterna ha rimlig omfattning och låta Nacka med berörda kommundelar behålla sin karaktär, inte minst från de redan boendes synvinkel. För Fisksättras del kan det med hjälp av redan existerande detaljplaner konstateras att området redan är mycket tätbebyggt, enligt många uppgifter ett av de mest tätbebyggda i riket, och inte lämpar sig för att förtätas mera.

Det finns risk att om Fisksätra förtätas, kommer stadsdelen i framtiden att tillhöra de 60 utsatta områdena i Sverige. Redan nu uppfyller Fisksätra några kännetecken på ett utsatt område. I andra länder, till exempel Danmark, river man ofta husen i utsatta områden i stället för att bygga mera.

Parkeringen är av gammal utomhustyp, men uppskattas av många fisksätrabor. Om parkeringen bebyggs med höghus, kommer de befintliga husen att tappa hela sin utsikt och tappa kontakten med skogen och havet.



Speciellt konstiga är planerna för förtätning av Fisksätra ställda i relation till hanteringen av simhallsfrågan – i Fisksätra skall man bygga allt mer bostäder, men simhallen placeras i ett glesbebyggt villaområde.

Sverigedemokraterna yrkar på avslag i ärenden 19 och 20.”

Lisskulla Zayane lät anteckna följande för Miljöpartiet.

”Miljöpartiet anser att Nacka kommun måste börja lyfta in andra områden och krav i exploateringsavtalen, något som även skulle ha kunna gjorts här. Att lyfta in miljö och klimat i exploateringsavtalen visar på Nacka kommuns ambition och vilja vad gäller byggandet av ett hållbart samhälle. Byggande kan leda till stor belastning på miljö och klimat samtidigt som det finns stora möjligheter att skapa ett hållbart samhälle från grunden.

Energianvändning och utsläpp av växthusgaser vid både byggande och drift av färdiga byggnader utgör idag en betydande del av kommunens miljö- och klimatpåverkan men det behöver inte vara så. Det är nu eller aldrig om vi ska lyckas vända utvecklingen och nå riksdagens klimatmål om netto-noll-utsläpp till år 2045 och bidra till att rädda planeten. I en expansiv kommun som Nacka är det därför viktigt att arbeta med klimatfrågan i samband med alla bebyggelse- och infrastruktursatsningar.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

20 april 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige



Kommunen har en politiskt antagen en strategi där miljö- och klimatarbetet ska förankras tidigt i alla byggprojekt. Olika prioriteringar och identifiering av mål och konkreta åtgärder ska enligt strategin ske i en öppen dialog mellan kommunen och respektive byggaktör redan vid framtagandet av exploateringsavtal. Processen ska även till alla tillämpliga delar präglas av ambitionerna i Agenda 2030. Tanken är också att det ska ske ett utbyte av goda exempel på hållbarhetsåtgärder mellan kommunen och byggaktören som sedan kan vidareutvecklas i kommande projekt.

Kommunfullmäktige har beslutat om att Nacka ska bidra till att minska den globala klimatpåverkan genom att sänka sina direkta och indirekta utsläpp av växthusgaser. Trots en politiskt beslutad strategi om att genom samverkan och krav driva på för en hållbar utveckling finns i det här exploateringsavtalet inga skrivningar om vare sig miljöcertifierade byggnader eller hållbart byggande enligt kommunens egna miljö- och klimatambitioner.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande för Vänsterpartiet.

”Återremissyrkandet beskriver de invändningar som Vänsterpartiet har mot planen Fisksätra entré. Vår huvudinvändning är att den ny- och kompletteringsbyggnation som avses göras i Fisksätra måste kunna upplevas som positiv av de nuvarande Fisksätraborna. Så uppfattar inte vi att planen är, därför kan vi inte acceptera att den släpps igenom. Det är intressant att när Fisksätraborna, som bor i ett av Sveriges tätast bebyggda områden, har invändningar mot hög exploatering, då finner det inte gehör. När däremot de boende kring Saltsjöbadens centrum hade samma invändningar mot den planerade byggnationen där, då ändrades snabbt direktiven för den planen.

Det är också av största vikt att de som kommer byggas i planen bidrar på ett positivt sätt till att Sverige och Nacka når sina mål om att begränsa utsläppen av växthusgaser till nettoutsläpp noll år 2045. Datomet för det är gott och väl inom byggnadernas livslängd och de behöver alltså anpassas i materialval och energiåtgång så att målen är möjliga att nå. Det bör kunna lösas i exploateringsavtalet, överenskomma om att Nackas och Sveriges klimat och miljöambitioner behöver genomföras i den planerade bebyggelsen.”

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------

Votering I

Kommunfullmäktige 2020-04-20

§ 98 Exploateringsavtal för Fisksätra Entré, fastigheterna Erstavik 26:1, 26:109–118 med flera i Fisksätra

Resultat	
Ja	19
Nej	16
Avstår	
Totalt	35

Stol	Namn	Ersätter	Parti	Val
1	Mats Gerdau (M)		Moderaterna	Ja
2	Cathrin Bergensträhle (M)		Moderaterna	Ja
5	Helene Skantze (M)		Moderaterna	Ja
7	Eva Öbom Ekdahl (M)		Moderaterna	Ja
8	Bo Bergkvist (M)		Moderaterna	Ja
9	Richard Wendt (M)		Moderaterna	Ja
10	Oliver Rykatkin (M)		Moderaterna	Ja
11	Eivor Örenmark (M)		Moderaterna	Ja
13	Anna Kjellin Flory (M)		Moderaterna	Ja
14	Peter Zethraeus (M)		Moderaterna	Ja
17	Andreas Brännström (M)		Moderaterna	Ja
21	Hans Peters (C)		Centerpartiet	Ja
23	Johan Krogh (C)		Centerpartiet	Ja
25	Martin Hedman (C)		Centerpartiet	Ja
26	Gunilla Grudevall-Steen (L)		Liberalerna	Ja
27	Monica Brohede Tellström (L)		Liberalerna	Ja
28	Martin Sääf (L)		Liberalerna	Ja
31	Karin Teljstedt (KD)		Kristdemokraterna	Ja
32	Anders Tiger (KD)		Kristdemokraterna	Ja
34	Khashayar Farmanbar (S)		Socialdemokraterna	Nej
35	Emelie Friberg (S)	Hadia Mian (S)	Socialdemokraterna	Nej
36	Maria Raner (S)		Socialdemokraterna	Nej
37	Andreas Falk (S)	Espen Bjordal (S)	Socialdemokraterna	Nej
38	Gunnel Nyman Gräff (S)		Socialdemokraterna	Nej
42	Helena Westerling (S)		Socialdemokraterna	Nej
45	Tomas Ottosson (V)	Amanda Sandholm (V)	Vänsterpartiet	Nej
47	Lisa Rasmussen (V)		Vänsterpartiet	Nej
49	Lisskulla Zayane (MP)		Miljöpartiet	Nej
50	Ninni Lindberg (MP)		Miljöpartiet	Nej
52	Åsa Nyberg (SD)		Sverigedemokraterna	Nej
53	Esa Pekka Örmä (SD)		Sverigedemokraterna	Nej
55	Leonid Yurkovskiy (SD)		Sverigedemokraterna	Nej
58	Mikael Carlsson (NL)		Nackalistan	Nej
59	Lamin Jatta Modigh (NL)	Lina Olsson (NL)	Nackalistan	Nej
60	YuSie Rundkvist Chou (NL)		Nackalistan	Nej



