

Moderbolagsborgen

Denna Moderbolagsborgen (**"Moderbolagsborgen"**) har denna dag utfärdats av Fastighets AB Josefina, org.nr 556038-0528 (**"Borgensmannen"**) till förmån för Nacka vatten och avfall AB, org.nr. 559066-7589, (**"NVOA"**)

1. Bakgrund

Mellan NVOA och KB Josefina EV2, org. nr 969627-8390 och KB Josefina IB, org. nr 969627-8150, ska ett avtal om utbyggnad av allmänna VA- anläggningar m.m. ingås (**"Utbyggnadsavtalet"**). KB Josefina EV2 och KB Josefina IB benämns i denna Moderbolagsborgen som **"Exploatören"**. Borgensmannen ingår i samma koncern som Exploatören.

Exploatören ska enligt § 10.1 i Utbyggnadsavtalet ställa säkerhet i form av en moderbolagsborgen för det rätta fullgörandet av Exploatörens skyldigheter enligt Utbyggnadsavtalet.

2. Borgensåtagande

Borgensmannen går härmed gentemot NVOA i borgen, såsom för egen skuld (proprieborgen), för Exploatörens ekonomiska åtaganden enligt Utbyggnadsavtalet och intill följande belopp:

- TIOMILJONERFEMTIOTUSEN (10 050 000) kronor.

Borgensmannen har inte vid någon tidpunkt enligt denna Moderbolagsborgen ett mer långtgående åtagande gentemot NVOA än Exploatören har gentemot NVOA enligt Utbyggnadsavtalet.

3. Giltighetstid

Denna Moderbolagsborgen gäller från och med dagen för Borgensmannens undertecknande av denna moderbolagsborgen till dess att Exploatören uppfyllt alla sina åtaganden enligt Utbyggnadsavtalet.

Moderbolagsborgen gäller krav som framställs skriftligen av NVOA till Borgensmannen inom giltighetstiden. Om krav har framställts inom rätt tid ska Moderbolagsborgen dock inte upphöra att gälla förrän Borgensmannen fullgjort samtliga av sina skyldigheter enligt denna moderbolagsborgen.

Vid giltighetstidens utgång ska NVOA av ordningsmässiga skäl returnera Moderbolagsborgen i original till Borgensmannen.



4. Framställande av krav

Denna Moderbolagsborgen är ovillkorlig (on demand) och betalning ska ske vid anmodan, förutsatt att NVOAs krav anger att Exploatören brustit i sitt uppfyllande av punkten 2 samt innehåller en beskrivning av på vilket sätt Exploatören brustit.

5. Överlåtelse

Denna Moderbolagsborgen får inte överlåtas av Borgensmannen eller NVOA utan den andra partens skriftliga medgivande.

Om Exploatören överlåter fastighet som omfattas av Utbyggnadsavtalet till annan part ska Exploatören tillse att köparen ställer säkerhet i form av bankgaranti eller likvärdig säkerhet som NVOA godkänner för att Borgensmannen ska frias från hela eller delar av sitt åtagande enligt denna Moderbolagsborgen.

Utgångspunkten ska vid överlåtelser vara att NVOA inte ska erhålla sämre säkerhet än vad som gäller enligt denna Moderbolagsborgen.

6. Ändringar och tillägg

Ändringar och tillägg till denna Moderbolagsborgen ska upprättas skriftligen och undertecknas av Borgensmannen och godkännas av NVOA.

7. Tvist

Tvist angående tolkning och tillämpning av denna Moderbolagsborgen ska avgöras av allmän domstol enligt svensk rätt och på NVOAs hemort.

Denna Moderbolagsborgen har upprättats i ett (1) exemplar, vilket NVOA har erhållit

Ort Datum

Fastighets AB Josefina, org.nr 556038-0528
