



2019-11-14

Motion från Vänsterpartiet

Bygg fler hyresrätter i Nacka!

Beslutet om att bygga tunnelbana till Nacka satte fart på planeringen av bostäder i Nacka. Det var välkommet då bostadsbristen i Stockholmsområdet är stor. Nu verkar dock bostadsbyggandet ha gått i stå i regionen och det torde gälla även i Nacka.

I Nacka har det nästan enbart planerats för att bygga bostadsrättslägenheter till höga priser och mycket få hyresbostäder. I och med förändrade krav på bostadslån men framför allt för att den grupp personer som har råd och vilja att köpa de dyraste bostadsrätterna är begränsad så minskar efterfrågan i Nacka. Det är något som vi i Vänsterpartiet länge har förutspått.

Det som alltså skulle behövas i Nacka är bostäder till lägre kostnad, bostäder som inte kräver ett kapital för handpenning men också bostäder som matchar en arbetsmarknad där man inte längre arbetar tiotals år på samma plats. Billiga hyresbostäder är svaret på alla dessa krav.

De få hyresbostäder som byggs idag har hyror som personer med vanliga jobb knappast kan betala. Samtidigt finns det ett flertal exempel på allmännyttiga (men även privata) bostadsbolag verkligen lyckats hålla ner nyproduktionskostnaderna. Så det är inte omöjligt. I Nacka får dock företag som bygger bostäder, bostadsrätter såväl som hyresbostäder, tävla om marken så att den som betalar mest får bygga. Detta medför självklart att bostadspriserna pressas upp, något som Nackas styrande alliansmajoritet är fullt medvetna om och t.o.m. ser positivt på. (Se t ex. ”konsten att skapa stad” som just har som mål att höja markpriser och därmed bostadspriser).

Ett allmännyttigt bostadsbolag i sig är inte en garanti för att det byggs tillräckligt och billigt men det är en mycket god förutsättning. Vänsterpartiet, men också andra partier, har krävt att Nacka åter ska bygga upp ett kommunalt bostadsbolag. Vi har lagt motioner om det och varje år, så även i år, krävt det i våra kommunala budgetar. Hittills utan gehör från den moderatledda majoriteten.

Men även utan eget bostadsbolag så kan Nacka styra så att det byggs hyresbostäder. Idag finns ett mål, att 1/3 av de bostäder som byggs på kommunal mark, ska vara hyresbostäder. Idag har dock Nacka redan så lite hyresbostäder. Kommunen ligger jumbo bland Sveriges 30 största kommuner. Andelen hyresbostäder är idag ca 17% och med den målsättning kommunen har så kommer den andelen ytterligare att sjunka. Alltså helt tvärtemot de behov som finns på bostadsmarknaden. Men såklart att det passar den borgerliga majoriteten att slippa få personer med lägre förmögenhet och lön till kommunen.

För att kunna öka andelen hyresbostäder så måste dels ett högre mål ställas upp men också den praktiska handlingen komma att se annorlunda ut. Kommunen måste prioritera planering av hyresbostäder framför andra typer av bostäder, t ex.

Kommunen kan också vidta åtgärder för att hålla ner inflyttningshyrorna. Särskilt gäller det när det handlar om bostäder på kommunal mak, då kan man istället för att låta byggarna tävla om högsta markpris istället tävla om lägsta inflyttningshyra. Och sedan finns det system (presumtionshyra) som kan användas för att hålla hyran kvar på denna nivå.

Mot ovanstående bakgrund så kräver Vänsterpartiet

- att* minst hälften av alla bostäder som byggs i Nacka ska vara hyresbostäder
- att* kommunen använder de verktyg man har för att hålla nere inflyttningshyrorna
- att* verktyg för detta är att låta de privata byggbolagen tävla om byggbar mark genom lägsta inflyttningshyra istället för högsta markpris

Vänsterpartiet Nacka

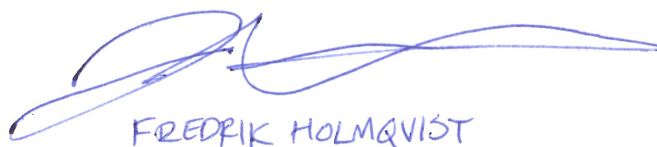
~~Amanda Sandholm~~



Lisa Rasmussen



Tomas Ottosson



FREDRIK HOLMQVIST