

Moderbolagsborgen

Nacka kommun, org. nr 212000-0167 å ena sidan och Wallenstam Fastighets AB Älta, org. nr 556720-1198, Wallenstam Fastigheter 164 AB, org. nr 559044-4336 och Wallenstam Fastigheter 297 AB, org.nr 559088-0695 å andra sidan ("Exploatörerna") ska ingå ett exploateringsavtal avseende rättigheter och skyldigheter mellan parterna inom detaljplanen Älta centrumkvarter ("Exploateringsavtalet").

Exploatörerna ingår i Wallenstamkoncernen där Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, är moderbolag.

Enligt punkt 10.2 i Exploateringsavtalet ska Exploatörerna ställa säkerhet i form av bolagsgaranti för samtliga ekonomiska åtaganden enligt Exploateringsavtalet.

Mot ovanstående bakgrund ställer härmed Wallenstam AB följande borgen.

Wallenstam AB åtar sig härmed att så som för egen skuld svara för Exploatörernas rätta fullgörande av sina åtaganden enligt Exploateringsavtalet upp till ett belopp om 58 713 250 kronor.

Krav med anledning av detta borgensåtagande ska ange det belopp som yrkas och på vilket sätt åtagandet enligt Exploateringsavtalet inte har uppfyllts. Kravet ska vara skriftligt och undertecknat av behörig firmatecknare.

Denna moderbolagsborgen ska skrivas ned med belopp som Exploatörerna har erlagt enligt Exploateringsavtalet och med belopp som motsvarar av Nacka kommun godkänt värde för utfört arbete.

Denna moderbolagsborgen är ovillkorlig (on demand) och betalning ska ske vid första anfordran.

Denna moderbolagsborgen är giltig från denna dag till dess att Exploatörerna fullgjort sina förpliktelser enligt Exploateringsavtalet.

Göteborg den 11 augusti 2020

WALLENSTAM AB (publ)

