

§ 203

KFKS 2017/1120, KFKS 2016/440

## Detaljplan för Älta centrumkvarter

*Antagande*

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplanen för Älta centrumkvarter.

### Ärende

Detaljplaneförslaget för Älta centrumkvarter har tillstyrkts av miljö- och stadsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen ska nu ta ställning till om kommunfullmäktige ska föreslås anta detaljplanen.

Syftet med detaljplanen för Älta centrumkvarter är att utveckla och förtäta Älta centrum genom att möjliggöra för ny bebyggelse och allmänna platser i och omkring det befintliga centrumet i Älta. Detaljplanen skapar förutsättningar för ett förnyat centrum runt ett nytt torg, cirka 940 bostäder, en förskola, ett äldreboende samt lokaler för olika verksamheter. Detaljplanen har utformats i enlighet med planprogrammet för Älta centrum och uppfyller mer än väl bostadsmålet för området.

Enheten för strategisk stadsutveckling anser att de kommunala intressena så som de angavs i startpromemorian och i kommunstyrelsens yttrande över samrådsförslaget har tillgodosetts. Enheten anser att kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige att anta planförslaget för Älta centrumkvarter.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 25 augusti 2020, §122  
Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling daterad den 10 augusti 2020

Bilaga 1 Protokoll MSN

Bilaga 2 Tjänsteskrivelse MSN

Bilaga 3 Granskningsutlåtande

Bilaga 4 Plankarta



Bilaga 5 Planbeskrivning

Bilaga 6 Illustrationsplan

### Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Helena Westerling (S) yrkade att ärendet skulle återremitteras i syfte att förslaget omarbetas så att detaljplanen medger större ytor för kultur- och fritidsverksamhet, större lektytor

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

31 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

utomhus för förskolan, trafiklösningar som gör att centrumtorget blir bilfritt samt att byggnationen utformas så att solen når ner på innergårdarna. I återremissyrkandet instämde Mikael Carlsson (NL), Tomas Ottosson (V), Sidney Holm (MP) och Esa Örmä (SD).

### Beslutsgång

Ordföranden ställde först bifall till återremissyrkandet mot avslag och fann att kommunstyrelsen avslagit återremissyrkandet.

Därefter fann ordföranden att kommunstyrelsen beslutat i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

### Reservationer

**Mikael Carlsson reserverade sig för Nackalistan och angav följande.**

”Nackalistan instämmer i Socialdemokraternas återremiss i alla berörda delar av helhetsärendet kring Älta centrum eftersom de hänger ihop och är beroende av varandra. Underlaget för centrumkvarteren är ännu inte färdigbehandlat eftersom vi fortfarande inte har fått ett ställningstagande och formellt beslut från kulturnämnden. Det kommer då att innebära ett väsentligt formaliafel i ett viktigt ärende som berör många invånare i Älta. Att man rundar en facknämnd på detta sätt indikerar att man är rädd för att denna nämnd ska fatta ett eget självständigt beslut som går i en annan riktning. Vi noterar ändå att hela planen i vissa delar har förbättrats men reserverar oss mot förslag till beslut.”

### Protokollsanteckningar



**Karin Teljstedt lät anteckna följande till protokollet för Kristdemokraterna.**

”Älta centrum är under stark omvandling. Kristdemokraterna har varit drivande för att centrumet ska ha livskraft som lokalt centrum. Förslaget att bygga en stor köplada vid motorvägen hade inneburit döden för Älta centrum. Det stoppade vi, just för att det är dagligvarubutiken som är motorn i ett fungerande lokalt centrum. En dagligvarubutik måste ligga centralt.

Men det finns fler frågor som är viktiga för att ett lokalt centrum ska fungera. Exempelvis är kulturen viktig. För oss är det därför angeläget att de planerade kultur- och bibliotekslokalerna blir tillräckligt stora och funktionellt utformade. Och i övrigt utformas enligt det avtal som upprättas med den som driver biblioteket. Kristdemokraterna kommer att fortsätta att löpande bevaka detta.”

**Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.**

”Det är positivt att området runt Älta centrum förtätas och att nya bostäder tillkommer i kommundelen. Som framgår av motiveringen för den återremiss som oppositionen gemensamt yrkat på är vi i Vänsterpartiet inte tillfreds med det förslag till plan som nu utarbetats. Det har under planarbetets gång från olika håll riktats kritik mot hur kultur- och fritidsverksamheterna är dimensionerade och planerade i det nya Älta centrum. Det är betydligt bättre i dagsläget med det nya förslaget till avtal mellan kommun och Wallenstam

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

31 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen



om storlek och lokalisering av de nya kulturhuset och biblioteket. Förutom kultur- och fritidslokaler är ett annat stort problem med den aktuella planen hur trafikfrågorna är lösta. Planen förutsätter dels genomfartstrafik dels att trafik dras rakt över torget i centrum. Det har stor negativ påverkan på tryggheten för de som bor och rör sig i området, särskilt då för barn. Det medför också begränsningar för kulturverksamheten i centrum för vilka torget skulle kunna utgöra en viktig yta. Vänsterpartiet är också kritiska till att lokalgator medger genomfartstrafik. Tyvärr är det inte den första detaljplanen i Nacka där en syn på biltrafik som något positivt och bidragande till stadsmässighet ger dåliga lösningar. Planen måste helt enkelt göras om för att finna andra lösningar för trafiken. Som ytterligare en aspekt på stadsmässighet är att slutna kvarter ses som positiva. Ska man ha slutna kvarter så sätter det dock begränsningar i hushöjder för att innergårdarna ska ges rimliga solförhållanden. Det gäller även i den aktuella planen där hushöjderna helt enkelt behöver sänkas eller att en lösning med icke-slutna kvarter tas fram.”

**Esa Örmä lät anteckna följande till protokollet för Sverigedemokraterna.**

”Sverigedemokraterna vill ge uttryck för uppfattningen att de föreliggande planerna och avtalshandlingarna ger en alltför omfattande utbyggnad av Älta Centrum, i strid mot intresset av att bevara Ältas karaktär som lugn småort i skogsinramning. Det är också angeläget att de fyra förträngningarna i trafiken på Oxelvägen genom Älta centrum avlägsnas i samband med denna stora ombyggnad, till förmån främst för framkomligheten i kollektivtrafiken på platsen.”

**Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.**

”Det är fantastiskt att Älta utvecklas med nya bostäder, lokaler och mötesplatser. Det finns dock saker som kan bli bättre i planen, varför Miljöpartiet yrkade återremiss. Att planera ett centrum med småstadskänsla för människan på 2020-talet betyder att fokusera på hur människor i alla åldrar rör sig, inte på biltrafik. På detta vis är det en mycket otidsenlig plan där fordonstrafik på torget både förstör karaktären och innebär en fara för våra barn. Att det inte planeras för barnen märks också på andra sätt i denna plan. Trots sitt ”perifera” läge i Nacka blir förskolegården väldigt liten trots en stor förskola. För utevistelse och lek hänvisas till bostadsgårdar och områden utanför planområdet. Den solstudie som är gjord visar också på mörka bostadsgårdar stora delar av året, något som sänker boendekvaliteten. Ett bra närcentrum har bra mötesplatser för människor, konsumtion av upplevelser och kreativa aktiviteter. Genom att inte ge kulturen välkomnande och ändamålsenliga ytor, och samtidigt dela upp konsumtion och produktion av kultur så förloras ett sammanhang. När de som bedriver verksamhet där ser problem med lokalerna då är det vår uppgift att lyssna så att Nackas kultur får lokaler som är bra och ändamålsenliga. Synpunkterna från föreningar och verksamheter som ska verka i Älta centrum har varit många och framförts under en lång tid. Kritik finns mot bristande dialog på flera plan, saker hamnar mellan stolarna och bollas mellan olika nämnder som vanligt i kommunens stuprörsorganisation. Efter mycket kritik höll kulturnämnden ett extra sammanträde dit medborgarna bjöds in för att presentera sina idéer, men då hade den styrande Alliansen redan beslutat om en

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

31 augusti 2020



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

slutgiltig lösning! Att avvakta med beslut hade också givit möjlighet att få se Trafikverkets plan för Ältavägens framtid innan man planerar alla trafiklösningar.”

**Mats Gerdau lät anteckna följande till protokollet för Moderaterna.**

”Över fem års planering för ett nytt och mer levande centrum i Älta är nu klart. Det blir fler bostäder och bättre underlag för både handel och kollektivtrafik och mer utrymme för kultur. Olika intressen och synpunkter har jämkats samman till en bra helhet. Det blir ännu mer Älta.

Nu i slutskedet har vänsteroppositionen som vanligt ändrat uppfattning och vill göra stora omtag, som skulle kosta mycket tid och pengar (och därmed leda till högre boendekostnader). De föreslår bl a att torget ska bli helt bilfritt, men då försvinner möjligheten att angöra vissa fastigheter. För att åtgärda det skulle man behöva börja om från början med en ny struktur för hela området, som väsentligt skiljer sig från det planprogram som alla partier ställde sig bakom 2015. Återigen får vi exempel på hur viktigt det är att vara långsiktig och konsekvent i stadsplaneringen. Ständigt nya inspel och ändringar kostar pengar och skapar inte förtroende hos våra samarbetspartners och invånare.”

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------