

31 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 204

KFKS 2017/1002

Principöverenskommelse avseende utveckling av fastigheter, Saltsjöbadens centrum

Fastigheterna Tattby 2:3, Tattby 6:2 samt del av Tattby 2:2

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att ingå föreslagen principöverenskommelse med Stadsdelscentrum Saltsjöbaden AB avseende utveckling av fastigheten Tattby 2:3, fastigheten Tattby 6:2 samt del av fastigheten Tattby 2:2 inom stadsbyggnadsprojektet Saltsjöbadens centrum.

Ärende

Stadsdelscentrum Saltsjöbaden AB är lagfaren ägare till fastigheterna Tattby 2:3 samt Tattby 6:2, vilket innefattar Saltsjöbadens centrum med tillhörande parkeringsplats samt det så kallade "Posthuset" intill station Tippen längs Saltsjöbanan. Ett förslag till principöverenskommelse har tagits fram för att möjliggöra bostäder på parkeringsytan samt viss utökning av centrumverksamheten inom de planerade nya bostadskvarteren samt i Posthuset.

Planarbetet är påbörjat och ett tidigare Start-PM har beslutats (Dnr: KFKS 2017 /926), som utgår från en tidigare projektide med högre exploatering än vad som nu är aktuell. Projektet är ett så kallat byggherreprojekt där fastighetsägaren genom fakturering och exploateringsersättning står för kommunens kostnader för ombyggnation av befintlig allmän plats i anslutning till fastigheterna. Planområdet omfattar del av kommunens fastighet Tattby 2:2. Justering av fastighetsgränser kan komma att bli nödvändigt för att till skapa lämplig fastighetsbildning, men projektet medger ingen markanvisning för byggrätter.



Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 25 augusti 2020, §123
Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka daterad den 1 juli 2020
Bilaga 1 Förslag till principöverenskommelse

Yrkanden

Khashayar Farmanbar (S) yrkade på återremittering av ärendet och att 2 § kompletteras med följande punkt:

”Exploatören är införstådd med de skyddsavstånd som är förknippade med bensinstationen och transporter av farligt gods på Saltsjöbadsleden, samt accepterar de begränsningar i bebyggelsens utveckling som sammanhänger med den fortsatta existensen av en servicestation.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

31 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Mats Gerdau (M) och Sidney Holm (MP) yrkade avslag på Khashayar Farmanbars (S) yrkande.

Beslutsgång

Ordföranden ställde först bifall till återremissyrkandet mot avslag och fann att kommunstyrelsen avslagit återremissyrkandet.

Därefter konstaterade ordföranden att det finns ett förslag till beslut – stadsutvecklingsutskottets förslag – och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Med denna principöverenskommelse kan man hoppas att centrala Saltsjöbadsområdet, Tippen, får en förtätning som gillas och är i nivå och karaktär med omkringliggande bebyggelse. Viktiga faktorer är inverkan för trafiken och att arkitekturen anpassas både till en mångfald i uttryck men också till den karaktär som området har idag. Nackalistan förutsätter att bensinmacken får vara kvar och ha det säkerhetsavstånd till bebyggelse etc som lagar och rutiner kräver.”

Esa Örmä lät anteckna följande till protokollet för Sverigedemokraterna.

”Sverigedemokraterna vill uttrycka uppskattning för beslutet att skala ner omfattningen av ny bebyggelse på de berörda fastigheterna. Detta ansluter till partiets linje om skonsam utbyggnad av Nacka.

I sammanhanget vill Sverigedemokraterna också peka på behovet av att inom ramen för projektet genomföra en snabb breddning av det olycksdrabbade avsnitt av Saltsjöbadsvägen, där en nybyggd cykelbana har inkräktat på vägbredden.”

Mats Gerdau lät anteckna följande till protokollet för Moderaterna.

”Vi välkomnar att planeringen för Saltsjöbadens centrum nu kommer igång. Det blir en varsam utveckling där Saltsjöbadens karaktär ska bevaras. Nuvarande centrumbyggnad behålls, men ny småskalig bebyggelse med bostäder och viss handel planeras på parkeringsytan. Bensinstationen intill finns kvar.”

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Boende i Saltsjöbaden har visat stort engagemang för områdets utveckling. Det engagemanget bör fångas upp i en fortgående dialog med Saltsjöbadsborna vid planering och genomförande. Vi kommer också att följa frågan angående servicestationen i kommande planarbete men hade hellre sett att dess förutsättningar hade kommit med redan i detta skede.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
