

31 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 205

KFKS 2017/884

Principöverenskommelse avseende utveckling av fastighet, Ormingeplan

Fastigheten Orminge 47:1

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att ingå föreslagen principöverenskommelse med Orminge Handel AB avseende fastigheten Orminge 47:1.

Ärende

Stadsbyggnadsprojekt Ormingeplan omfattar fastigheten Orminge 47:1 som består av centrumbyggnaden i Orminge samt tillhörande centrumparkering. Ett förslag till principöverenskommelse med fastighetsägaren till Orminge 47:1, Orminge Handel AB, har tagits fram. Principöverenskommelsen klargör hur parterna ska bedriva stadsbyggnadsprojektet samt reglerar grunderna för kommande genomförandefrågor. Principöverenskommelsen kommer i ett senare skede att ersättas av ett exploateringsavtal. Principöverenskommelsen innebär inga ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 25 augusti 2020, §124
Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka daterad den 21 augusti 2020
Bilaga 1 Förslag till principöverenskommelse med Orminge Handel AB avseende fastigheten Orminge 47:1

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det finns ett förslag till beslut – stadsutvecklingsutskottets förslag – och fann att kommunstyrelsen beslutat i enlighet med detta förslag.



Karin Teljstedt (KD) deltog inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Protokollsanteckningar

Anders Tiger lät anteckna följande till protokollet för Kristdemokraterna.
Se bilaga.

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.



”Vi tycker det är positivt att Orminge utvecklas och speciellt på områden som dessa som redan är i anspråkstagna. Att lägga bilparkeringar under mark och frigöra yta att bygga bostäder på är väldigt bra och kan om det görs rätt leda till ett stort lyft för området och ett tryggare centrumområde. Vi tycker dock att det är viktigt nu när det byggs på flera områden i närområdet att man inte glömmer bort att se till helheten i området, att

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

31 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

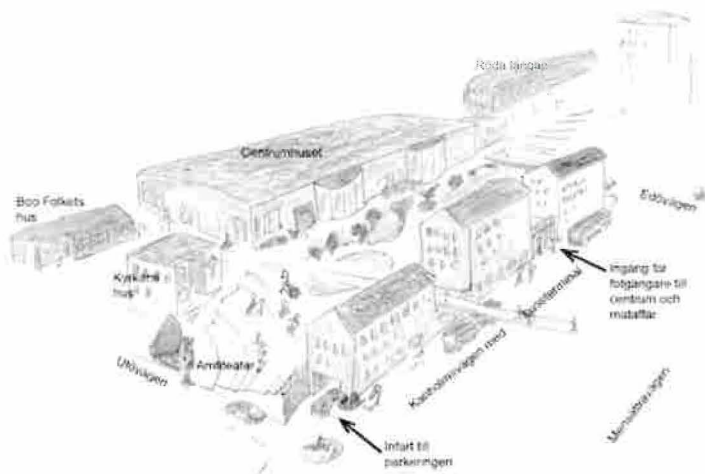
infrastrukturen i området hänger med och ökar i kapacitet samt att närboende och berörda ges stort inflytande över utformningen av nya områden.”

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------

Bilaga I till protokoll KS 2020-08-31 § 205 Principöverenskommelse avseende utveckling av fastighet, Ormingeplan (KFKS 2017/884)

Anders Tiger lät anteckna följande till protokollet för Kristdemokraterna.

”Fullfölj Orminges tradition av folklig kultur Orminge centrum är under ombyggnad. Den stora monotona parkeringsytan ska läggas under mark. Butikerna ska bli fler. Som trafikknut ska platsen effektiviseras. Bostäder i centrum kommer skapa liv även kvällstid. Orminge kommer att stärkas som lokalt centrum. Sedan många decennier har Orminge också kännetecknats av en levande folklig kultur, inte minst drivet av Boo Folkets hus. Vi har nu en fin chans att låta kulturen sätta sin prägel på ”Nya Orminge centrum”. Vi Kristdemokrater föreslår att man i samband med omarbetningen planerar in en ”amfiteater” i nuvarande parkeringens sydvästra hörn. En öppen scen vid tunneln under Utövägen för konserter, framträdanden och möten av alla slag. Sittplatserna mot sydväst sluttar i en båge upp mot gångbrons nivå. Sittytorna finns där att använda som träffpunkt, för lek och möten i solen även när det inte är något program på scenen. Norr om gångbron övergår amfiteatern i torg/park på samma nivå som affärscentrumets övre plan. Parkeringen blir kvar under detta torg och parkeringens storlek kan behållas utan att dominera centrumet med den ödsliga yta som den har idag. Längs Kanholmsvägen, den nuvarande parkeringens östra kant, byggs bostäder utan att parkeringen minskas på den undre nivån. Men det möjliggör restauranger, butiks- och verksamhetslokaler på torgplanet som blir mer levande. Ovanför butikerna byggs bostäder som ger centrumet liv även kvällstid. På det här sättet får den viktiga matbutiken och övriga butiker en generöst tilltagen parkering, vi får ett bilfritt torg i solen och ett levande centrum även kvällstid. Vi får dessutom en konkret markering av Orminges folkligt kulturella profil.”



Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
