

30 mars 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 77

KFKS 2019/1081

Motion – Bygandet av hyresbostäder och inflyttningshyror

Motion den 18 november 2019 av Lisa Rasmussen och Tomas Ottosson (V)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige avslår förslaget i motionen om att minst hälften av alla bostäder som byggs i Nacka ska vara hyresbostäder då inte är förenligt med målet om en stadsutvecklingsekonomi i balans. Kommunfullmäktige noterar i övrigt att det finns styr- och översiktsdokument som möjliggör situationsanpassade villkor i enskilda markanvisningar. Motionen är därmed färdigbehandlad.

Ärende

I motion den 18 november 2019 av Lisa Rasmussen m.fl. (V) föreslås att minst hälften av alla bostäder som byggs i Nacka ska vara hyresbostäder. I motionen föreslås även att kommunen använder de verktyg man har för att hålla nere inflyttningshyrorna och att verktyg för detta är att låta de privata byggbolagen tävla om byggbar mark genom lägst inflyttningshyra istället för högsta markpris.

För att målet om en stadsutvecklingsekonomi i balans ska nås utgör intäkter från markförsäljningar en grundläggande förutsättning. Att göra större avsteg från principen om marknadsmässigt pris och att hälften av alla bostäder som byggs i Nacka ska vara hyresbostäder får direkta effekter på kommunens förutsättningar att uppnå detta mål.



Marknadsmässigt pris och varierade upplåtelseformer ska enligt gällande "Program för markanvändning med riktlinjer för markanvisnings- och exploateringsavtal" alltid vara en utgångspunkt i underlaget vid försäljning eller upplåtelse. Därutöver finns möjlighet för kommunstyrelsen att avgöra om villkor för boendekostnad och sociala boenden ska finnas med i underlaget till markanvisningen.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 18 februari 2020, §33
Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling den 30 januari 2020
Motionen

Yrkanden

Tomas Ottosson (V) yrkade, med instämmande av Khashayar Farmanbar (S), bifall till motionen.

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------

30 mars 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Mikael Carlsson (NL) yrkade bifall till att sats 1 i motionen.

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställde stadsutvecklingsutskottets förslag mot bifall till motionens förslag gällande att sats 1 och fann att kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Därefter ställde ordföranden stadsutvecklingsutskottets förslag mot bifall till motionens förslag gällande att sats 2 och 3 och fann att kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Reservationer

Tomas Ottosson (V) reserverade sig mot beslutet.

Protokollsanteckningar



Khshayar Farmanbar lät anteckna följande för Socialdemokraterna.

”Nacka och stockholmsregionen har stor brist på hyreslägenheter. Det leder till sämre möjligheter för fler att få tillgång till en bostad. Bristen på hyreslägenheter blir ett hinder tillväxt och företagande. Vårt mål är ett samhällsbygge som bygger på stark tillväxt, ekologisk hållbarhet och jämlika livschanser. Nackas ambitioner om byggande är viktiga, men bristen på hyresrätter hotar en god hållbarhet och balanserad tillväxt. Det är viktigt för våra företag att kunna anställa och nyexaminerade studenter och andra för att säkra sin kompetensförsörjning. Bristen på lättillgängliga hyreslägenheter som fler har råd att bo i ger våra företag sämre konkurrensvillkor på marknaden. Även på denna punkt är vi socialdemokrater och Nackabor avsevärt mer progressiva, näringslivsvänliga, och framtidsinriktade än Nackas trötta majoritet.

Motionen tar upp ett av många verktyg att kunna bygga fler hyreslägenheter som fler har råd att bo i. Det finns många verktyg och det som tas upp kan vara ett av många som är värt att kolla närmare på.”

Lisskulla Zayane lät anteckna följande för Miljöpartiet.

”Miljöpartiet står bakom kommunens ambition om att en tredjedel av alla bostäder som byggs i Nacka fram till 2030 ska vara hyresbostäder. I dagsläget väljer dock de flesta byggherrar att bygga bostadsrätter när de får välja fritt, så kallad ”fri upplåtelseform”. Detta innebär att minst hälften av den kommunägda marken som anvisas till bostadsbyggande måste villkoras till byggande av hyresbostäder, annars når vi inte målet. Idag utgör hyresbostäder endast 13 % av bostadsbeståndet i Nacka, en siffra som sannolikt kommer att sjunka om inte den styrande Alliansen lever upp till de riktlinjer för bostadsförsörjning som antogs av Kommunfullmäktige hösten 2018. Länsstyrelsen kritiserade då kommunen

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

30 mars 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

för att bara anta ett mål men ingen konkret plan för hur målet ska nås, en så kallad papperstiger. Strategin eller snarare avsaknad av sådan, känner vi igen från klimat- och miljöarbetet i kommunen. Fler hyllvärmare ger ingen energibesparing och fler papperstigrar bidrar inte till den biologiska mångfalden.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
