

28 september 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 239

KFKS 2015/665-214

Detaljplan för Solbrinken-Grundet

Antagande

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antar detaljplanen för Solbrinken-Grundet.

Ärende

Detaljplaneförslaget för Solbrinken-Grundet tillstyrktes av miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 18 mars 2020 § 49. Nu ska kommunstyrelsen ta ställning till om den ska föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen.

Området är ett så kallat förnyelseområde som utvecklas från fritidshusområde till villaområde för permanentboende. Förslaget till detaljplan ger möjlighet till en förtätning av bostäder, till att förbättra vägarna, till att bygga ut kommunalt vatten och spillvatten samt omhändertagande av dagvatten. Detaljplanen innebär även en övergång till kommunalt huvudmannaskap för allmänna platser samtidigt som områdets landskapsbild samt värdefulla kultur- och naturvärden bevaras och skyddas. I bullerutsatta lägen utmed väg 222, där friliggande bostäder inte är lämpliga, möjliggör detaljplanen mark för verksamheter, kontor och flerbostadshus. Allmänna anläggningar och ytor såsom vägar, gångvägar och lekplatser föreslås utformas så att de ska uppfylla de krav som ställs i ett permanentbebott område.

Enheten för strategisk stadsutveckling anser att planens innehåll stämmer överens med översiktsplanen och därför föreslås att denna ska antas.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 15 september 2020, §137

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling daterad den 2 september 2020

Bilaga 1 Förslag till yttrande

Bilaga 2 Tjänsteskrivelse, miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2020-03-18



Bilaga 3 Protokoll, miljö- och stadsbyggnadsnämndens tillstyrkan 2020-03-18

Bilaga 4 Granskningsutlåtande 2

Bilaga 5 Planbeskrivning

Bilaga 6 Plankartor

Bilaga 7 Illustrationskarta

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

28 september 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Gunilla Grudevall Steen (L), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Mikael Carlsson (NL) yrkade avslag på stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställde bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag mot avslag och fann att kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal och Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.



”Enligt muntlig information på KS-mötet från handläggare så är bomfrågan inte avhängig av planarbetet. Eriksviks fastighetsförening ska inte betala för denna enligt uppgift av kommunens handläggare, mot bakgrund av att de som har nytta av backen ska betala och handläggarna anser då att det faller på Solbrinken Grundet att svara för det. I detta kniviga ärende borde en förbättrad kommunikation med de båda föreningarna komma till stånd och en tydligare analys av bomproblemet kommuniceras. Nackalistan yrkade avslag på ärendet mot bakgrund av vår negativa inställning till finansieringsmodellen med gatukostnader som i sin tur påverkar detaljplanens utformning. Vi stöder det förslag som fastighetsägarna har framfört om byggande av radhus i en del av ett skogsområde och anser att det blir ett välkommet tillskott till området.”

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Det är viktigt att frågan om den bom som Eriksviks fastighetsägarförening har satt upp löser sig. Vi bor alla i en och samma kommun och det är inte tillbörligt eller önskvärt att vägar och vägvagnsseparatoras genom bommar eller andra inskränkningar i vår gemensamma fria rörlighet. Efter att ha ställt frågan flera gånger har vi blivit försäkrade av tjänstepersoner likväl majoritetens politiker att antagandet av denna detaljplan inte innebär någon påverkan varken för eller emot bommen har vi valt att för närvarande inte motsätta oss denna detaljplan.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”I denna plan föreslås nu en kombination av småhus, radhus och flerbostadshus, något som Miljöpartiet välkomnar då vi tycker det är bra att blanda olika typer av bostäder och boendeformer i samma område. Området präglas idag av störande buller som i och med antagandet av detaljplanen kan dämpas till mer rimliga nivåer. Vi ser här gärna se hur gröna bullerskydd (med växter) eller bullerskydd i form av gabioner (motion 18 juni 2018 § 206 KFKS 2018/644) eller solcells försedda bullerplank (motion 23 april 2019 § 151 KFKS 2019/406) tas fram, i linje med vad vi tidigare motionerat om.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

28 september 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

När kommunen ordnar med gator och andra allmänna platser i förnyelseområden är det de berörda fastighetsägarna som får stå för merparten av kostnaderna. Miljöpartiet tycker det är rätt att den som bygger fler bostäder på en fastighet också betalar mer i gatukostnadsersättning. När en fastighetsägare i efterhand väljer att skapa fler bostäder på sin fastighet, borde denne också i efterhand få betala in extra gatukostnadsersättning för de tillkommande bostäderna. Dessa pengar kan då skiftas ut till ägarna av de fastigheter som ursprungligen var med och betalade för utbyggnaden av gatunätet i området, något vi tidigare motionerat om (motion 13 november 2017 § 338 KFKS 2017/1045).”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
