

28 september 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

§ 241

KFKS 2009/ I 06-050

## Byte av avtalspart för exploateringsavtal Kvarnholmen etapp I – Norra Kajområdet

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande.

1. Godkänna att Kvarnholmen Utveckling AB, arg.nr. 556710-5514, träder in som part i exploateringsavtal för del av Kvarnholmen Etapp 1 - Norra Kajområdet, och därmed ersätter Holmenkvarnen 5 AB, arg.nr. 556710-2388, och Holmenkvarnen 7 AB, arg.nr. 556710-2313 som part i exploateringsavtalet.
2. Ge exploateringschefen för Nacka stad rätt att upprätta och teckna tilläggsavtal som reglerar parts bytet, i huvudsak i enlighet med bilaga 1.

### Ärende

Nacka kommun och exploatörerna Holmenkvarnen 5 AB och Holmenkvarnen 7 AB har ingått exploateringsavtal för utveckling av Kvarnholmen Etapp 1 - Norra Kajområdet. Moderbolaget Kvarnholmen Utveckling AB har inkommit med begäran till kommunen om överlåtelse av exploateringsavtalet till moderbolaget och avser därmed ersätta parterna Holmenkvarnen 5 AB och Holmenkvarnen 7 AB som avtalspart.

Exploateringsenheten Nacka stad har inga invändningar mot parts bytet med motiveringen att Kvarnholmen Utveckling AB i praktiken är den part som dialogen förs med som moderbolag till såväl Holmenkvarnen 5 AB och Halmenkvarnen 7 AB samt att överlåtelsen i resterande exploateringsavtal på Kvarnholmen skett till Kvarnholmen Utveckling AB i enlighet med träffade avtal. Parts bytet medför varken förändringar i borgensförbindelse eller några övriga konsekvenser.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 15 september 2020, §142  
Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad daterad den 27 augusti 2020  
Bilaga 1 Förslag till tilläggsavtal

### Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		