

28 september 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 242

KFKS 2009/ I 06-050

Tilläggsavtal till exploateringsavtal för del av Kvarnholmen, etapp I – Norra Kajområdet

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att ingå föreslaget tilläggsavtal med Kvarnholmen Utveckling AB, under förutsättning att kommunfullmäktige har beslutat att godta Kvarnholmen Utveckling AB som ny part i exploateringsavtalet för Kvarnholmen, etapp 1 - Norra Kajområdet.

Ärende

Kommunen och exploatörerna Holmenkvarnen 5 AB och Holmenkvarnen 7 AB har ingått exploateringsavtal för del av Kvarnholmen, etapp 1. Enligt § 14 andra stycket i exploateringsavtalet har kommunen åtagit sig att ersätta exploatörerna för den mervärdesskatt (nedan moms) som kan kopplas till utbyggnad av de allmänna gatu- och parkanläggningarna inom detaljplaneområdet som kommunen ska ta över. Föreslaget tilläggsavtal avser att ersätta avtalsvillkoret om moms i § 14 och klargöra praktiska tillvägagångssätt för momshanteringen som överensstämmer med Skatteverkets beslutsprocess. Genom föreslaget tilläggsavtal bedöms risken för kommunen att få oförutsedda kostnader ha minimerats.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 15 september 2020, §143

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad daterad den 27 augusti 2020
Bilaga 1 Förslag till tilläggsavtal

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		