

Mellan Nacka kommun ("Kommunen"), 212000-0167, och Kvarnholmen Utveckling AB ("KUAB"), org.nr. 556710-5514, har träffats följande

TILLÄGGSAVTAL

till exploateringsavtal för del av Kvarnholmen, etapp 1 – Norra Kajområdet

nedan benämnt "Tilläggsavtalet".

§ 1 BAKGRUND

Kommunfullmäktige i Nacka kommun antog den 2 mars 2009, § 28, exploateringsavtal för utvecklingen av del av Kvarnholmen, etapp 1, Norra Kajområdet ("Exploateringsavtalet"). Kommunstyrelsen bekräftade genom beslut den 28 september 2020, att man godtagit Exploatören som part i Exploateringsavtalet.

Enligt § 14 andra stycket Exploateringsavtalet framgår bland annat att Kommunen under vissa förutsättningar ska ersätta KUAB för den mervärdesskatt som hänförs till kostnad för gatu- eller parkanläggning som ska övertas av Kommunen. Kommunen och KUAB är överens om att nämnd bestämmelse i Exploateringsavtalet i sin helhet ska utgå och ersättas med § 2 nedan.

§ 2 ÅTERVUNNEN MERVÄRDESSKATT

För gatu- och parkanläggningar som KUAB färdigställt enligt Exploateringsavtalet, vilka överläts till Kommunen utan kostnad för kommunen ska KUAB, under förutsättning att detta är möjligt enligt lagstiftaren eller berörd myndighet, ha rätt att få betalning motsvarande av Kommunen återvunnen mervärdesskatt. Detta ska ske på något av följande sätt:

1. Genom att KUAB, i det fall KUAB bedriver utåtriktad byggnadsrörelse och enligt reglerna i 2 kap. 7 § mervärdesskattelagen ska uttagsbeskattas för utförda tjänster, utfärdar en särskild handling som ska jämföras med en faktura. Betalning ska då baseras på sådan handling.
2. Löpande genom att Kommunen får årlig jämkning av mervärdesskatt under en 10-årsperiod. Sådan jämkning ska baseras på jämkningshandling som KUAB överlämnat i samband med att anläggning överläts till Kommunen.

Betalning enligt punkten 1 eller 2 ovan ska ske först då Kommunen återfått aktuell mervärdesskatt. KUAB äger emellertid inte i något fall rätt till betalning av mervärdesskatt enligt punkten 1 eller 2 ovan, i den mån som mervärdesskatten skulle utgöra en kostnad för Kommunen. Om Kommunen redan betalat återvunnen mervärdesskatt till KUAB och det

sedermera fattas beslut av Skatteverket som innebär att Kommunens återbetalning utgör en kostnad för Kommunen, ska KUAB återbetala från Kommunen erhållet belopp motsvarande Kommunens kostnad.

KUAB äger vidare inte i något fall rätt till betalning motsvarande mervärdesskatten enligt punkten 1 eller 2 ovan, om KUAB:s redovisning av kostnader vilka ifrågavarande mervärdesskatt baseras på inte enbart hänför sig till och avser den anläggning som övertas av Kommunen och i övrigt är tydligt urskiljbara från KUAB:s övriga anläggningskostnader.

Kommunen ska i rimlig omfattning tillvarata Exploatörens intressen så att denne kan erhålla betalning motsvarande Kommunens återbetalning av mervärdesskatt enligt punkt 1 eller 2 ovan. Exploatören ska i behövlig omfattning bistå Kommunen med rådgivning kring hur Exploatörens intressen vad gäller återbetalning av mervärdesskatt kan tillgodoses.

§ 3 BESTÄMMELSERNA I EXPLOATERINGSAVTALET

Exploateringsavtalet ska, utöver de ändringar och tillägg som framgår av Tilläggsavtalet, fortsatt gälla oförändrat.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Nacka den
För Nacka Kommun

..... den
För Kvarnholmen Utveckling AB

.....
Mats Gerdau
Kommunstyrelsens ordförande

.....
Peter Granström
Exploateringschef