

30 november 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 290

KFKS 2019/43, KFKS 2018/683

Detaljplan för Fågelstigen Boo

Antagande

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antar detaljplanen för Fågelstigen.

Ärende

Detaljplaneförslaget för Fågelstigen har tillstyrkts av miljö- och stadsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen ska nu ta ställning till om kommunfullmäktige ska föreslås anta detaljplanen.

Förslaget till detaljplan för Fågelstigen i Boo syftar till att möjliggöra utbyggnad av kommunalt vatten- och avlopp och ett kommunalt övertagande av huvudmannaskapet för vägar, natur-, och parkmark inom området. Detaljplanen som omfattar 34 bostadsfastigheter möjliggör även permanent boende samt en möjlig förtätning med cirka 20 nya bostäder i form av villor eller radhus. Planförslaget har utformats i enlighet med kommunens mål för stadsutvecklingen samt de översiktliga planerna.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 24 november 2020, §201

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling, daterad den 2 november 2020

Bilaga 1 Protokollsutdrag från miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 23 september 2020 § 214

Bilaga 2 Tjänsteskrivelse till miljö- och stadsbyggnadsnämnden, KFKS 2018/683

Bilaga 3 Granskningsutlåtande

Bilaga 4 Plankarta

Bilaga 5 Planbeskrivning



Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag. I yrkandet instämde Khashayar Farmanbar (S) och Esa Örmä (SD).

Mikael Carlsson (NL) yrkade avslag på stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

30 november 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Protokollsanteckningar

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

"Att finansiera Nackas behov av att genomföra nybyggnadsplaner i förnyelseområden i Nacka med hjälp av gatukostnader är något som Nackalistan är kritisk till. I de flesta kommuner i landet så görs detta inte utan förbättringar av vägar bekostas över allmän skatt. Mot bakgrund av finansieringsförslaget yrkade Nackalistan avslag och reservation på båda ärenden 4, och 5 som vi i övrigt inte hade några invändningar emot även om karaktären i området sannolikt kommer att förändras med den stora förtätning som planen innebär."

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

"Vi tycker det är lite märkligt att detaljplanen tillåter komplementbyggnader på 40–65 kvm för bostadsändamål som får placeras 1 meter från tomtgräns till närmsta granne. Detta med tanke på att tomterna är relativt små och att det med Attefallsreglerna utöver detaljplanens byggrätt, även går att bygga en fristående komplementbostad på 30 kvm och en Friggebod på 15 kvm."

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
