

Preliminär skedesbeskrivning av utbyggnaden av Morningside Marina, Erstavik 25:38 mfl

Skede 1

I det första skedet avvecklas verksamheten inom Exploateringsområdets kvartersmark och de befintliga byggnaderna rivs alternativt monteras ned för borttransport. I miljöredovisningen KFKS 2010/502-214 nämns att marken inom området är förorenad och att sanering krävs innan ny bostadsbebyggelse uppförs. Efter rivning utförs de saneringsåtgärder som krävs.

VA-anlutningen samt övriga erforderliga ledningsarbeten inom kajområdet utförs varpå grundläggning samt anläggning av påldäck (kaj) utförs. Kajplanet fylls upp med fyllnadsmassor och bärlager. Övriga stödmurar monteras i anslutning till fyllnadsarbeten.

Erforderliga säkerhetsåtgärder ska utföras på Saltsjöbadsvägen innan rivningsarbeten och andra åtgärder påbörjas som genererar tung trafik. Åtgärder kan tex vara breddning och utbyggnad av gångbana för intilliggande fastigheter.

Skede 2

Husproduktion: De nya byggnaderna grundläggs.

Resten av VA-anläggningen utförs inklusive sjöledningen. Utbyggnad av VA-anläggning till angränsande fastigheter kan utföras samordnat med förberedande säkerhetsåtgärder på Saltsjöbadsvägen i skede 1 för en effektiv utbyggnad.

Skede 3

Husproduktion: Stomresning och fasader m.m. monteras.

Skede 4

Husproduktion: Inredning av byggnaderna.

Kajpromenadsproduktionen etableras och byggs, troligtvis från sjön. Utbyggnaden kan utföras i annat skede om årstiden för arbetena eller samordning med andra arbeten är mer lämplig.

Skede 5

I skede fem utförs arbetena med Saltsjöbadsvägen inklusive de nya VA-ledningarna till respektive fastighet. Arbetena med vägen kommer att behöva ske etappvis.

Vägsträckan passerar områden med infarter till boende. Entreprenören måste planera och utföra provisorier så att de boende har en möjlig infart till fastigheterna.

Bilaga 4 – Skedesplan/Tidplan

Nytt slitlager kommer att läggas på Saltsjöbadsvägen och ska utföras efter att bostadsproduktionens tyngre transporter är utförda för att undvika skador under byggskedet.

I det fall breddning av vägen, gångbana och utbyggnad av VA utförts inledningsvis, består skede 5 främst av beläggning av slitlager (topp) på Saltsjöbadsvägen samt anpassning av infarter och åtgärdande av uppkomna skador efter byggtrafik.

Total produktionstid bedöms till cirka 30 månader oavsett arbetsordning för iordningställande av Saltsjöbadsvägen. Om Saltbadsvägen iordningställs i skede 1 förlängs detta skede med ca 4-5 månader och skede 5 kortas i motsvarande omfattning.

Preliminär tidsplan för utbyggnaden av Morningside Marina, Erstavik 25:38

