

## **Moderbolagsborgen**

Denna Moderbolagsborgen ("Moderbolagsborgen") har denna dag utfärdats av NewCap AB, org.nr 556607-9496 (**Borgensmannen**) till förmån för Nacka vatten och avfall AB, org. nr. 559066-7589 ("NVOA").

### **1. Bakgrund**

Mellan NVOA och Borgensmannen ska ett AVTAL FÖR GENOMFÖRANDE GÄLLANDE UTBYGGNAD AV ALLMÄNNA ANLÄGGNINGAR AVSEENDE VATTEN OCH AVFALL ingås hösten 2020 ("Genomförandeavtalet"). Borgensmannen önskar gå i borgen för Duvnäs Fastighets AB, org.nr 556613-8508, ("Exploatören") för fullgörandet av förpliktelser och överlåta rättigheter och skyldigheter enligt Genomförandeavtalet.

### **2. Borgensåtagande**

Borgensmannen går härmed gentemot NVOA i borgen, såsom för sin egen skuld (proprieborgen), för Exploatörens ekonomiska åtaganden enligt Genomförandeavtalet avseende fastigheten Nacka Erstavik 25:38.

- a) För åtaganden enligt Genomförandeavtalet intill ett sammanlagt belopp om TREMILJONERTREHUNDRATUSEN (3 300 000) kronor.

Borgensmannen har inte vid någon tidpunkt enligt denna Moderbolagsborgen ett mer långtgående åtagande gentemot NVOA än Exploatören har gentemot NVOA enligt Genomförandeavtalet.

### **3. Giltighetstid**

Denna Moderbolagsborgen gäller från och med dagen för Borgensmannens undertecknande av denna moderbolagsborgen till dess att Exploatören uppfyllt alla sina åtaganden enligt Genomförandeavtalet om parterna inte skriftligen kommer överens om annat.

Eventuella krav under denna Moderbolagsborgen ska framställas skriftligen.

### **4. Framställande av krav**

Denna Moderbolagsborgen är ovillkorlig (on demand) och betalning ska ske vid första anfordran, förutsatt att NVOA krav framställs enligt vad som anges nedan.

Kravet ska ange det preciserade belopp som kravet avser och de omständigheter på vilka kravet grundas, samt åtföljas av följande dokument:

- En kopia på Moderbolagsborgen
- En kopia av den förfallna och obetalda faktura som kravet avser.

Krav enligt denna Moderbolagsborgen ska framställas skriftligen av NVOA till Borgensmannen på adress som vid var tid finns registrerad hos Bolagsverket.

## **5. Överlåtelse**

Denna Moderbolagsborgen får inte överlåtas av Borgensmannen eller NVOA utan den andra partens skriftliga medgivande.

## **6. Ändringar och tillägg**

Ändringar och tillägg till denna Moderbolagsborgen ska upprättas skriftligen och undertecknas av Borgensmannen och godkännas av NVOA.

## **7. Tvist**

Tvist angående tolkning och tillämpning av denna Moderbolagsborgen ska avgöras av allmän domstol enligt svensk rätt och på NVOAs hemort.

Denna Moderbolagsborgen har upprättats i ett (1) exemplar, vilket NVOA har erhållit.

Stockholm den datum:

NewCap AB

---