

Moderbolagsborgen

Denna Moderbolagsborgen ("Moderbolagsborgen") har denna dag utfärdats av NewCap AB, org.nr 556607-9496 (**Borgensmannen**) till förmån för Nacka kommun, org. nr. 212000-0167 ("Kommunen").

1. Bakgrund

Mellan Kommunen och Borgensmannen ska ett exploateringsavtal ingås hösten 2020 ("Exploateringsavtalet"). Borgensmannen önskar gå i borgen för Duvnäs Fastighets AB, org.nr 556613-8508, ("Exploatören") för fullgörandet av förpliktelser och överlåta rättigheter och skyldigheter enligt Exploateringsavtalet.

2. Borgensåtagande

Borgensmannen går härmed gentemot Kommunen i borgen, såsom för sin egen skuld (proprieborgen), för Exploatörens ekonomiska åtaganden enligt Exploateringsavtalet avseende fastigheten Nacka Erstavik 25:38.

- a) För åtaganden enligt punkterna 7.6, 9.4 i Exploateringsavtalet och bilaga 10 intill ett sammanlagt belopp om enmiljonetthundratjugotusen (1 120 000) kronor.
- b) För andra åtaganden enligt Exploateringsavtalet intill ett sammanlagt belopp om TJUGOSJUMILJONERSJUHUNDRAFEMTIO (27 750 000) kronor.

Borgensmannen har inte vid någon tidpunkt enligt denna Moderbolagsborgen ett mer långtgående åtagande gentemot Kommunen än Exploatören har gentemot Kommunen enligt Exploateringsavtalet.

3. Giltighetstid

Denna Moderbolagsborgen gäller från och med dagen för Borgensmannens undertecknande av denna moderbolagsborgen till dess att Exploatören uppfyllt alla sina åtaganden enligt Exploateringsavtalet om parterna inte skriftligen kommer överens om annat.

Eventuella krav under denna Moderbolagsborgen ska framställas skriftligen.

4. Framställande av krav

Denna Moderbolagsborgen är ovillkorlig (on demand) och betalning ska ske vid första anfordran, förutsatt att Kommunens krav framställs enligt vad som anges nedan.

Kravet ska ange det preciserade belopp som kravet avser och de omständigheter på vilka kravet grundas, samt åtföljas av följande dokument:

- En kopia på Moderbolagsborgen
- En kopia av den förfallna och obetalda faktura som kravet avser.

Krav enligt denna Moderbolagsborgen ska framställas skriftligen av Kommunen till Borgensmannen på adress som vid var tid finns registrerad hos Bolagsverket.

5. Överlåtelse

Denna Moderbolagsborgen får inte överlåtas av Borgensmannen eller Kommunen utan den andra partens skriftliga medgivande.

6. Ändringar och tillägg

Ändringar och tillägg till denna Moderbolagsborgen ska upprättas skriftligen och undertecknas av Borgensmannen och godkännas av Kommunen.

7. Tvist

Tvist angående tolkning och tillämpning av denna Moderbolagsborgen ska avgöras av allmän domstol enligt svensk rätt och på Kommunens hemort.

Denna Moderbolagsborgen har upprättats i ett (1) exemplar, vilket Kommunen har erhållit.

Stockholm den datum:

NewCap AB
