



# GRUNDFÖRUTSÄTTNINGAR GRÖNA VÄRDEN OCH MILJÖMÅL

KVARTERET BRYTAREN MINDRE

---

## **I Bakgrund**

I Nacka kommuns program för markanvändning anges att kommunen vid bebyggelse ska ställa krav på särskilda gröna värden på kvartersmark för att främja ekosystemtjänster. Dessa ska bidra till att kommunens övergripande mål om attraktiva livsmiljöer i hela Nacka uppfylls. Därför innehåller denna bilaga ”gröna” villkor inom de prioriterade kategorierna Sociala och rekreativa värden, Dagvattenhantering, Biologisk mångfald, Luftrening och Lokalklimat. Se bilagan Program för markanvändning med riktlinjer för markanvisnings- och exploateringsavtal.

Exploator kan välja att använda grönytefaktorn under bygglovsskedet istället för villkoren i kapitel 3 (utöver Dagvattenhantering, punkt 3.2, som ska tillämpas oavsett.)

Kommunfullmäktige antog i mars 2016 Nackas miljöprogram 2016-2030. Programmet innehåller lokala miljömål för att kunna uppfylla målet om attraktiva livsmiljöer. Av dessa miljömål är Begränsad klimatpåverkan, Giftfri miljö, Rent vatten samt God bebyggd miljö prioriterade i detta projekt.

Se Nackas miljöprogram 2016-2030 på kommunens hemsida.

## **2 Uppföljning**

Åtgärder enligt miljöförutsättningarna i detta dokument kommer att föras in i avtal samt följas upp av kommunen i genomförandeskedet.

## **3 Gröna värden – förutsättningar för markanvisning**

### **3.1 Sociala och rekreativa värden**

- Minst hälften av taken ska vara gröna (tak med vegetation t ex sedum eller andra varianter).

### **3.2 Dagvattenhantering**

- Dagvattenfördröjande åtgärder ska utföras inom kvartersmark innan anslutning sker till allmänt dagvattennät, enligt principerna i anvisningar och principlösningar för dagvattenhantering på kvartersmark och allmän plats

### **3.3 Biologisk mångfald**

- Befintliga gamla grova träd med högt värde för den biologiska mångfalden ska sparas där det är möjligt.
- Minst hälften av växterna som planteras ska gynna fåglar, fjärilar och pollinerande insekter.

### **3.4 Luftrening**

- Trädarter som anses vara bra för att fånga upp skadliga partiklar i luften ska i första hand väljas och de ska vara av inhemsk proveniens. Jorddjup för träden ska vara 800 mm eller mer.

### **3.5 Lokalklimat**

- Minst hälften av gården ska vara grön (vegetationsklädda ytor som inte är hårdgjorda). Minst hälften av växtbäddarna på gårdarnas bjälklag ska vara 800 mm djupa eller mer. Kommunen premierar grönska som fyller flera funktioner, s.k. ekosystemtjänster.

## **4 Lokala miljömål- förutsättningar för markanvisning**

### **4.1 Begränsad klimatpåverkan**

*Nacka ska bidra till att minska den globala klimatpåverkan genom att sänka sina direkta och indirekta utsläpp av växthusgaser.*

- Det ska finnas minst en cykelparkering per rum (dvs en enrumslägenhet genererar en parkering, en fyrrumslägenhet 4 parkeringar), varav minst hälften av det totala antalet cykelparkeringar är väderskyddade. Alla cykelparkeringar ska vara låsbara för ramen.

- I anslutning till varje samlad cykelparkering (utomhus och inomhus) ska det finnas laddningsmöjlighet för elmoped eller elcykel.
- Minst ¼ av parkeringarna för bil ska ha laddpunkter anpassade för elbil. Varje laddpunkt ska ha minst 3,7 kW effekt. Kabel ska förläggas så att i princip varje parkeringsplats i framtiden kan försörjas med minst 7,4 kW.
- Elektricitet som används under byggskedet ska vara miljömärkt med Bra Miljöval.

## 4.2 Giftfri miljö

*Nacka ska vara så giftfritt att inte människor eller miljö påverkas negativt.*

- Utemiljön ska utformas med så giftfria material som möjligt. Därför ska t ex gummiastfält innehållande återvunna bildäck, däckgungor och tryckimpregnerat trä inte användas.

## 4.3 Rent vatten

*Sjöars och vattendrags biologiska, ekologiska, sociala och kulturbeskyddade värden ska bevaras. Kust och farvatten i Nacka ska ha goda förutsättningar för rik biologisk mångfald och ha god tillgänglighet för rekreation.*

- Samtliga gröna dagvattenlösningar och grönytor ska utformas på sådant sätt och med sådant växtmaterial så att behovet av gödning minimeras.
- Utomhusmiljön ska utformas med material som inte bidrar till dagvattnets föroreningsbelastning. Det innebär till exempel att produkter och konstruktioner som innehåller koppar eller är förzinkade inte ska användas.
- Exploatören ska innan byggstart ha en kontrollplan för hur man ska uppfylla tillämpliga krav i miljöbalken. Kontrollplanen kan bl a innehålla uppgifter om hur förorenad mark, länshållningsvatten mm ska hanteras.

## 4.4 God bebyggd miljö

*Den bebyggda miljön i Nacka ska bidra till en god livsmiljö där resurser nyttjas på ett hållbart sätt. Det ska vara nära till naturen och människors hälsa ska stå i fokus. Nackas sårbarhet inför effekterna av klimatförändringar ska minska.*

- Byggnaden ska certifieras enligt Sweden Green Building Councils certifieringssystem, minst Miljöbyggnad silver.