

30 november 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 295

KFKS 2015/399-214

Detaljplan för Nya gatan, Elverkshuset, på västra Sicklaön

Antagande

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antar detaljplanen för Nya gatan, Elverkshuset.

Ärende

Detaljplaneförslaget för Nya gatan, Elverkshuset är tillstyrkt av miljö- och stadsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen ska nu ta ställning till om kommunfullmäktige ska föreslås anta detaljplanen.

Planförslaget omfattar två kvarter med tät stadsbebyggelse i 5-10 våningar som ersätter det befintliga Elverkshuset och en mindre verkstads byggnad. Totalt bedöms området inrymma cirka 550-600 bostäder och cirka 2000 kvadratmeter för verksamheter. Planförslaget skapar förutsättningar för att befintlig parkering söder om Elverkshuset kan omvandlas till ett södervänt torg.

Enheten för strategisk stadsutveckling anser att de kommunala intressena så som de angavs i startpromemorian och i kommunstyrelsens yttrande över samrådsförslaget har tillgodosetts. Enheten anser att kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige att anta planförslaget för Nya gatan, Elverkshuset.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 24 november 2020, §206



Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling, daterad den 9 november 2020
Bilaga 1 Protokollsutdrag från miljö- och stadsbyggnadsnämnden, den 21 oktober 2020 § 233

Bilaga 2 Tjänsteskrivelse till miljö- och stadsbyggnadsnämnden, KFKS 2015/399-214

Bilaga 3 Granskningsutlåtande 2

Bilaga 4 Plankarta

Bilaga 5 Planbeskrivning

| | | |
|---|---|--------------------|
| Ordförandes signatur  | Justerandes signatur  | Utdragsbestyrkande |
|---|---|--------------------|

30 november 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag. I yrkandet instämde Mikael Carlsson (NL), Esa Örmä (SD), Tomas Ottosson (V), Gunilla Grudevall Steen (L), Khashayar Farmanbar (S) och Karin Teljstedt (KD).

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut – stadsutvecklingsutskottets förslag – och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Hans Peters lät anteckna följande till protokollet för Centerpartiet:

"Vi ser fram emot att det tilltänka torget blir verklighet. Det är ett bra söderläge och kan bli en ljus och fin plats med liv och rörelse. Uteserveringar, torghandel, planteringar och bänkar kan skapa en trevlig stadsmiljö tillsammans med de nya bostadshusen."

Gunilla Grudevall-Steen (L), Mats Gerdau (M) och Karin Teljstedt (KD) instämde i ovanstående protokollsanteckning från Centerpartiet.

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.



"I planbeskrivningen framgår att byggnaderna ska uppfylla miljöcertifiering Miljöbyggnad silver, Vänsterpartiet ser det som positivt att målområde för hållbart byggande används och att faktorn Energieffektivitet och sunt byggande är vald. Att bygga energisnålt och med små utsläpp av koldioxid är ytterst viktigt. Det hade varit positivt i beslutsprocessen och i planbeskrivningen få uppskattning av ökade kostnader och minskade utsläpp av växthusgas vid val av miljöbyggnad guld.

Den södra ytan framför detaljplaneområdet som blir ett torg men inte ingår i den här planen är intressant ur trafiksynpunkt, det skrivs att det bara ska få förekomma nödvändiga transporter till fastigheterna och det är med viss oro vi återigen ser att barns skolväg, barns områden för spontanlek, övriga gående till och från centrum och kollektivtrafik riskerar att blandas med tungtrafik, taxi och andra nödvändiga transporter. Det är att bygga in konflikter i hur ytan används och barn behov av säkerhet i sin närmiljö riskeras.

Vänsterpartiet ser behovet av att trafiken och barnen hålls separerade på det tydligaste sättet. Risken för att barn blir överkörda på väg till skolan eller vid spontan lek behöver planeras bort i det här skedet."

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

"Det här projektet kommer att vara väl placerad nära kollektivtrafik, samt med ett inbjudande torg som också kan ge viss möjlighet till rekreation. Det ger viktigt tillskott av fler bostäder i en region där bostadsbristen skapar stora problem för unga och barnfamiljer. Vi hade gärna sett fler hyreslägenheter i Nacka vilket skulle stärka vårt företagsliv med fler unga som har möjlighet att söka jobb i Nacka och bo nära sin arbetsplats. Vi vill ställa höga krav på smakfull utformning och klimatanpassade lösningar. När fler flyttar in behövs

| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|---|---|--------------------|
|  |  | |

30 november 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen



också mer idrottsanläggningar och grönområden. Därför vill vi utveckla Nacka IP till ett sammanhängande idrottscampus.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”I denna detaljplan styrs ej gestaltningen och det finns inga riktlinjer vad gäller t.ex. färgsättning eller materialval, något jag tycker är synd. När det talas om hur omgivande områden ser ut så nämns inte Järila sjö, trots att det är både ett omtyckt och uppmärksammat område gestaltningsmässigt som bara ligger ett stenkast bort. Eftersom det är en centralt belägen detaljplan hade jag gärna sett något kring gestaltningen. Vad gäller de målområden för hållbart byggande som valts så upplever jag ofta att de är de ’enklaste’ områdena som väljs, sådana som nästan uppfylls av sig själv i planen. I denna plan saknar jag särskilt området om ’dagvatten som renas och infiltreras’ samt ’gröna tjänster’. Även målområdet ’anpassning till framtida klimat’, som har bäring på de två ovan nämnda är ett sådant målområde som måste finnas med i varje plan, eftersom det är viktigt att det vi bygger idag, är hållbart och fungerar även för kommande generationer. När vi planerar centrala Nacka i flera mindre detaljplaner så finns det vissa områden som kräver mer planering och samverkan. Avfall är ett sådant där vi just nu inte ser ut att planera för en stationär sopsug någonstans. Stationär sopsug är en sådan lösning som med fördel kan ses i ett större sammanhang. Enligt kommunens avfallsplan som nu är ute på remiss så ska stationär sopsug prövas och möjliggöras i alla större stadsbyggnadsprojekt. Genom stationär sopsug kan insamlingen av avfall effektiviseras och behovet av tunga transporter och buller i bostadsområden minska. Stationär sopsug bedöms vara ekonomiskt motiverat när antalet lägenheter är minst cirka 500. Bostäderna behöver inte finnas inom samma kvarter eller detaljplan utan systemet kan med fördel samordnas mellan flera byggherrar och projekt. Som jag ser det planerar vi nu för omoderna avfallslösningar genom att vi inte lyfter blicken. Vi borde om inte annat titta på huruvida mark behöver reserveras eller hur en möjlig tredimensionell fastighetsbildning kan se ut för att få på plats en framtida stationär sopsugslösning.”

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”I centrala Nacka kommer byggnation av projektet Nya gatan att förverkligas. Det kommer att innebära en stor mängd nya bostäder för kommande Nackabor. Nackalistan har bifallit planen men önskat att den hade genomförts på ett luftigare sätt med ljusa barnvänliga gårdar, något mindre omfång och med en stor del miljöanpassningar i utförandet som solceller på taken och i träutförande.”

| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|---|---|--------------------|
|  |  | |