

Överenskommelse om att bilda ledningsrätt

Denna överenskommelse om att bilda ledningsrätt ("**Överenskommelse**") ingåtts mellan

(1) Nacka vatten och Avfall AB, org.nr. 559066-7589, ("**Ledningshavaren**") såsom huvudman för anläggningar som omfattas enligt reglerna i lag om allmänna vattentjänster i Nacka kommun och

(2) Sickla Industrifastigheter KB, org.nr. 916616-1720, ("**Fastighetsägaren**") såsom lagfaren ägare till Nacka Sicklaön 83:22 ("**Fastigheten**").

Ledningshavaren och Fastighetsägaren benämns nedan var för sig "**Part**" och gemensamt "**Parterna**".

Ansökan

Denna Överenskommelse utgör en ansökan om att bilda ledningsrätt.

Bakgrund

Nacka kommun och Ledningshavaren har en befintlig spillvattentunnel med tillhörande anläggningar ("**Spillvattentunneln**") inom Fastigheten. För Spillvattentunneln finns ett avtalsservitut ("**Avtalsservitutet**") inskrivet i Fastigheterna till förmån för Nacka kommuns fastighet Sicklaön 42:2, 01-IM8-84/2608.1. Spillvattentunneln och övriga anläggningar som omfattas av Avtalsservitutet är fastighetstillbehör till Sicklaön 42:2.

Ledningsrätt

Spillvattentunneln

Ledningsrätt ska bildas för Spillvattentunneln inom Fastigheten till förmån för Ledningshavaren. Ändamålet för ledningsrätten är spillvatten. Ledningsrätt innebär att Ledningshavaren har rätt att använda, underhålla och förnya den befintliga Spillvattentunneln för transport av spillvatten. Spillvattentunnelens sträckning och omfattning framgår av bifogade ritningar, se bilaga 1.

Ledningsrätten ska omfatta en skyddszon på 10 meter runt Spillvattentunneln. Syftet med skyddszon är att förhindra att Spillvattentunneln ska skadas från omgivande fastigheter. Där skyddszonen kommer innanför byggnadens konstruktion ska skyddszonen istället omfatta till undersidan av byggnadens grundläggning (källarplan), se bifogad ritning bilaga 1 och modell bilaga 2 för redovisning av skyddszonen.

Vattenledning i Smedjegatan

Ledningsrätt ska bildas för en ny vattenledning ("**Vattenledning**") inom Fastigheten till förmån för Ledningshavaren. Ledningsrätten innebär att Ledningshavaren har rätt att anlägga, underhålla och förnya Vattenledning i ungefärlig sträckning i Smedjegatan, sträckningen redovisas som permanent ledning i bifogad karta, se bilaga 2. Ledningsrättsområdet ska omfatta u-området i gällande detaljplan, DP 564 Tvärbanan.

Vattenledningen ska utföras inom fem år från det att ledningsrättsbeslutet vunnit laga kraft. Om inte kan byggas ut inom utförandetiden ska den här tiden förlängas.

Ledningshavaren har rätt till tillträde till Fastigheten för tillsyn, underhåll, reparation och ombyggnad av Vattenledningen. Ledningshavaren ska, i den mån detta kan ske utan väsentlig olägenhet, iaktta av Fastighetsägaren anvisningar beträffande rätten att ta väg.

Sedan ledningsarbete avslutas ska Ledningshavaren återställa marken i förut befintligt skick.

Ledningshavaren ska utöva de befogenheter som följer med ledningsrätten så att Fastigheten inte betungas mer än nödvändigt.

Fastighetsägaren får inte inom ledningsrättsområdet, utan Ledningshavarens i god tid inhämtade medgivande, spränga, gräva, ändra marknivån, anordna upplag, uppföra anläggningar eller på annat sätt vidta åtgärder som kan förorsaka skada eller försvåra framtida underhålls- och reparationsarbeten för Ledningshavaren.

Tillträde

Tillträde sker genom att denna Överenskommelse är undertecknad.

Ersättning

Ingen ersättning ska betalas för ledningsrätterna enligt den här överenskommelsen.

Förrättningskostnad

Förrättningskostnaden enligt den här överenskommelsen ska bekostas av Fastighetsägaren för bildande av ledningsrätt för Spillvattentunneln.

Förrättningskostnaden för bildande av ledningsrätt för Vattenledningen ska bekostas av NVOA.

Fakturan för förrättningen ska lantmäterimyndigheten skicka till Ledningshavaren. Ledningshavaren kommer sedan fakturerar motsvarande belopp till Fastighetsägaren.

Kontaktpersoner

Kontaktpersoner för Ledningshavaren är Johan Björkman, telefonnummer 073 509 14 11 och e-post johan.bjorkman@nvoa.se.

Kontaktperson för Fastighetsägaren är ...

Denna överenskommelse har upprättat i tre likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt och ett exemplar skickas in till lantmäterimyndigheten i Nacka kommun av NVOA.

.....
Katarina Södergren

Avdelningschef Stadsbyggnad
Nacka vatten och avfall AB

.....
NN

Sickla Industrifastigheter KB

.....
NN

Sickla Industrifastigheter KB

Bilagor

1. Spillvattentunnelns sträckning
2. Modell med spillvattentunneln
3. Vattenledningens sträckning