

Bilaga 5

Mellan

(1) Nacka vatten och Avfall AB, org.nr. 559066-7589, ("NVOA") såsom huvudman för anläggningar som omfattas enligt reglerna i lag om allmänna vattentjänster i Nacka kommun och

(2) Atrium Ljungberg Sickla Station AB, org.nr. 556781-3075, ("Exploatören") såsom lagfaren ägare till Nacka Sicklaön 83:42 ("Styckningslotten") och Sickla Industrifastigheter KB, org.nr. 916616-1720, ("Kommanditbolaget") såsom lagfaren ägare till Nacka Sicklaön 83:22 ("Stamfastigheten"). Exploatören och Kommanditbolaget benämns gemensamt som "ALAB". Styckningslotten och Stamfastigheten benämns gemensamt som "Fastigheterna".

NVOA och ALAB benämns nedan var för sig "Part" och gemensamt "Parterna".

AVTAL OM UTBYGGNAD AV ALLMÄNNA VA-ANLÄGGNINGAR M.M.

avseende exploatering av Sickla stationshus

nedan benämnt "Utbyggnadsavtal"

1 BAKGRUND OCH EXPLOATERINGSOMRÅDE M.M.

ALAB är ägare till Fastigheterna och avser att uppföra ny bebyggelse för stationshus, verksamheter och servicefunktioner.

En detaljplan för Styckningslotten är redan gällande och avser byggnation av en byggnad om fyra till fem våningar (DP 564). Byggnaden ifråga kommer att inrymma bland annat uppgången till planerad tunnelbanestation, nedan kallad "Stationshuset". Exploatören har sedermera initierat processen för att ändra förutsättningarna genom att ny detaljplan ska antas, Nacka kommuns ärendenummer KFKS 2017/891, nedan kallad "Detaljplanen". Den nya detaljplanen ska upp för antagande inom kort. Den nya detaljplanen är tänkt att omfatta ca 23 våningar istället för de initiala för fyra till fem våningar. Exploatören har dock redan erhållit marklov, "Marklovet", för grundläggning vilket möjliggör byggnationen enligt det nya planförslaget. Marklovet, Nacka kommuns ärendenummer 2019-000524, berör dock både Styckningslotten och Stamfastigheten. Nacka kommun kommer att teckna ett exploateringsavtal med Exploatören.

Fastigheterna är direkt belägen ovanför NVOA tillhörig Spillvattentunnel. Tunneln omfattas av avtalsservitut (avtalsrättigheten 01-IM8-84/2608.1) som är inskrivet i både Styckningslotten och Stamfastigheten. Nacka kommun är lagfaren ägare till de förmånsfastigheten Sicklaön 42:2 till vilket servitutet är inskrivet. Därmed är

Spillvattentunneln att anse såsom fastighetstillbehör till förmånsfastigheten. Skyddszonen är de brukliga 10 meter mätt från tunnelns ytterkant. Detta innebär att Exploatörens grundläggning och stag är förlagda/kommer att förläggas inom skyddszonen. Detta avtal ska därför reglera och närmare precisera på vilka villkor NVOA medger intrång i skyddszonen.

NVOA är ett av Nacka kommun helägt bolag som ombesörjer kommunens lagstadgade ansvar för den allmänna vattenanläggningen (VA) samt kommunens avfallsansvar.

Parter till Utbyggnadsavtalet är NVOA och Exploatören. Utbyggnadsavtalet är ett mellan Parterna fristående avtal visavi eventuella Exploateringsavtal.

Som regel ska exploatörers utbyggnadsavtal med NVOA utgöra en bilaga till det exploateringsavtal som en exploatör, sedermera eller samtidigt, ingår med Nacka kommun. Ett utbyggnadsavtals fortsatta giltighet och bestånd är då bland annat är avhängigt av att en detaljplan vinner laga kraft. Det åligger vidare som regel exploatören att tillse att ett utbyggnadsavtal utgör en bilaga till exploateringsavtalet samt att exploateringsavtalet villkoras med krav om utbyggnadsavtalets rätta fullgörande.

I detta fall finns dock inget exploateringsavtal mellan Exploatören och Nacka kommun. Det åligger därför Exploatören att bilägga detta Utbyggnadsavtal till kommande Exploateringsavtal. För det fall att förutsättningarna ändras under tiden mellan Utbyggnadsavtalet och Exploateringsavtalet ska vid behov ett tilläggsavtal tecknas mellan NVOA och Exploatören, vilket likaledes ska biläggas Exploateringsavtalet.

Detta Utbyggnadsavtal har ingåtts med utgångspunkt i att ingen flytt av befintliga ledningar krävs. För det fall att behov uppstår av flytt av ledning på grund av exploateringen enligt Detaljplanen, krävs NVOA:s skriftliga medgivande

Parterna är överens om att enbart servisanslutningar ska byggas vilka ska anslutas till NVOA:s VA-anläggning samt att så ska ske på de villkor som följer av servisanslutningarna ska förläggas vid Sickla Industriväg på den plats som NVOA anvisar. Servisanslutningarna är gemensamma för Stationshuset och SLL. Exploatören och SLL har kommit överens om att bilda en tredimensionell fastighet för stationshuset samt att bilda gemensamhetsanläggning och servitut för att säkerställa rådighet för enskilda och gemensamma anläggningar på kvartersmark.

Vidare ska Exploatören anlägga och ansluta sprinkleranläggning. Det åligger Exploatören att ingå efterkommande avtal med NVOA om anslutning av detsamma enligt NVOA:s ordinarie rutiner. Därvid har Exploatören att ingå överenskommelse med SLL om bildandet av en gemensamhetsanläggning.

Syftet med Utbyggnadsavtalet är att möjliggöra ett genomförande av exploateringen samtidigt som NVOA:s lagliga skyldigheter och rättigheter jämlikt LAV kan upprätthållas och tillgodoses, genom att häruti stipulera bland annat:

- att skydda Spillvattentunneln från påverkan av exploateringen. En skada på eller en kollaps av Spillvattentunneln kommer ofrånkomligen att leda till enorma konsekvenser för stora delar av kommunens innevånare. Därav är frågan om ansvaret för de risker som exploateringen medför samt ersättningsfrågan vid skada å Spillvattentunneln reglerat.
- ett säkerställande av fortsatt kontinuerlig drift och underhåll av VA-anläggningen både under och efter exploaterings genomförande.
- förutsättningarna för exploaterings genomförande samt kostnadsfördelningen mellan Parterna.

2 DEFINITIONER

I detta avtal avses med:

- ”Utbyggnadsavtalet” detta avtal.
- ”Exploateringsavtalet” det avtal om exploatering som kommer att ingås mellan Exploatören och Nacka kommun omfattande Exploateringsområdet. Utbyggnadsavtalet ska utgöra en bilaga till Exploateringsavtalet. Exploateringsavtalet omfattar genomförande av Detaljplanen, Nacka kommuns ärendenummer KFKS 2017/891.
- ”Exploateringsområde” det geografiska område som omfattas av området för Marklovet, se **Bilaga 1**.
- ”VA-anläggningen” avses befintliga allmänna vatten- och avloppsanläggningar vilka anbragts under eller ovan mark belägna inom Nacka kommun och för vilka NVOA agerar huvudman.
- ”Temporär omförläggning” avses tillfällig flytt av del av VA-anläggningen under exploaterings genomförande.
- ”Permanent omförläggning” avses permanent flytt av del av VA-anläggningen påkallad av exploateringen (alternativt återställning efter en Temporär omläggning av VA-anläggningen – dvs i detta fall sker omläggningen i två steg).
- ”Nyförläggning” avses reell utbyggnad av VA-anläggningen, dvs allt som ej är omförläggning av redan befintlig VA-anläggning.
- ”Spillvattentunneln” avses den bergförlagda tunnel med namnet 104 S Vikdalen.

3 EXPLOATÖRENS ÅTAGANDEN

Exploatören och NVOA har tidigare träffat överenskommelsen att Exploatören upprättar handling för erforderliga förstärkningsarbeten för att säkerställa Spillvattentunnelns drift under exploateringen. Handlingar och utförande konkretiseras nedan. Förstärkningsåtgärder som utförts vid tidpunkten för Utbyggnadsavtalets upprättande är förstärkningsbultar ovan tunnelns hjässa. Förstärkningsåtgärden har utförts av Exploatören.

Exploatören ansvarar, under exploateringen genomförande för:

- a) Att fortsatt kontinuerlig drift och underhåll av VA-anläggningen inte hindras på grund av exploateringen, undantaget planerade och överenskomna driftavbrott.
- b) Att VA-anläggningen inte menligt påverkas av exploateringen, med mindre än att NVOA har medgett undantag därtill.
- c) Begränsa antalet eventuella driftsstopp.

Förtydligande av Exploatörens åtaganden vid arbete rörande Spillvattentunneln:

- a) Tillse att kommunikationsplan är aktuell, NVOA ansvarar för att meddela Exploatören eventuella organisationsförändringar.
- b) Tillse att upprättad beredskapsplan efterlevs.
- c) Inte äventyra Spillvattentunnelns bärighet, fortbestånd och livslängd. Exploatören ska även säkerställa att exploateringen inte orsakar att någon lukt eller läckande av annat slag sker från eller till Spillvattentunneln under och efter genomgörandetiden.
- d) Tillse att ”13.1 Riskanalys för vibrationsalstrande arbeten” daterad 2020-04-23, reviderad 2020-06-18 efterlevs. Beslut om avvikelser från vibrationsrestriktioner ska ske i samråd med NVOA. Vid samrådet ska Parterna ta ställning till eventuella åtgärder.
- e) Spillvattentunnelns exakta läge vid korsningspunkterna har fastställts med laserscanning, detta med ett avstånd om ca 25 meter uppströms och 25 meter nedströms från angiven fastighetsgräns av Styckningslotten.
- f) Att utföra efterbesiktning med bomknackning och sedan laserscanning av Spillvattentunneln för att kunna fastställa att Spillvattentunneln inte påverkas. Besiktningsprotokoll ska delges NVOA.
- g) Förse NVOA med framtagna handlingar avseende förstärkningsåtgärder, skyddsåtgärder och dem handlingar med bäring på s.k. försvarsarbeten. Vidare ska NVOA erhålla bultprotokoll och ev. inspektionsprotokoll avseende försvarsarbeten. NVOA skall inom 10 arbetsdagar granska översända handlingar om inte annat överenskommes.
- h) Leverera slutdokumentation av skyddsåtgärder samt tillhandahålla NVOA en sammanställning av vibrationsresultat.

4 NVOA:S ÅTAGANDEN

NVOA:s åtaganden i samband med exploateringen är begränsat till att tillhandahålla Exploatören befintligt underlag för berörd del av VA-anläggningen.

Utöver detta svarar NVOA i samband med markarbeten för:

- a) att eventuell egenkontroll som NVOA utför skall utföras samordnad med framtagna tidplan för att inte försena eller försvåra exploateringen.
- b) att delta i utredning och projektering angående utförandet.
- c) att inom 10 arbetsdagar granska projekterade handlingar, utredningar och dylikt samt skriftligen lämna svar.
- d) att kontinuerligt informera Exploatören om alla de aktiviteter som är av betydelse för genomförandet av de planerade åtgärderna och om andra förhållanden vilka kan bedömas ha betydelse för Exploatören i övrigt.
- e) att upprätta eventuella ansökningar om eller ändring av ledningsrätt, servitut och annan nyttjanderätt. Intrångsersättning och liknande ska dock bäras av Exploatören. Samma vare NVOA:s egna kostnader i anledning av rättighetsskapande arbete.

5 TILLTRÄDE

NVOA ska ha tillträde till sin VA-anläggning under hela exploateringstiden för drift- och underhållsarbete. Tillträde till VA-anläggning inom arbetsområde för entreprenad ska föregås av att NVOA kontaktar Exploatören. NVOA ska alltid meddela innan personal vistas i Spillvattentunneln. Planerat underhållsarbete ska meddelas Exploatören minst 10 arbetsdagar i förväg. NVOA får vid akuta behov utföra erforderliga åtgärder.

Önskar Exploatören tillträde till Spillvattentunneln ska Exploatörens begära tillträde hos NVOA. Av begäran ska framgå orsaken till tillträdesbehovet samt tidpunkt. Exploatören äger ej rätt till tillträde till Spillvattentunneln utan NVOA:s medgivande.

6 KOMMUNIKATION

Exploatören ska upprätta rutiner för att bl.a. kommunicera planerade arbeten invid VA-anläggningen mm. NVOA skall inkluderas som ett led i Exploatörens kommunikationsplan. Rutinen ska delges NVOA och avse kommunikation mellan Parterna samt inom respektive Parts organisation och till av Part anlita entreprenör.

Om det under utförandet uppstår fel eller skador som kan ha påverkan på den andra Partens anläggningar ska dessa fel eller skador utan dröjsmål, skriftligen anmälas till den andre Parten.

NVOA ska beredas möjlighet att delta vid för NVOA relevanta möten såsom byggmöten, andra möten, syner och besiktningar. Det är endast aktuellt för NVOA att delta på byggmöten om det gäller arbeten som påverkar NVOA:s anläggningar. NVOA

ska delges information och protokoll m.m. som kan vara av betydelse för NVOA:s anläggningar eller verksamhet. Syftet med att NVOA deltar är att kunna bevaka att de allmänna anläggningarna skyddas samt tidigt få information om eventuella problem med valda lösningar samt förändringar i produktionstidplanen.

Förändrade förutsättningar av väsentlig betydelse i samband med projektering eller utförande ska anmälas utan dröjsmål till berörd Part.

Parterna ska delge, för varandra relevanta handlingar för granskning samt godkännande. Vid granskning av handlingar övertar granskande Part inte något konstruktionsansvar eller annat ansvar från ansvarig Part. Avisering av kommande granskning ska ske 10 arbetsdagar innan leverans av aktuell handling. Eventuella väsentliga avvikelser från av Part granskade och godkända handlingar eller utförande ska utan dröjsmål, skriftligen anmälas av ansvarig Part till berörd Part.

7 FÖRESKRIFTER FÖRANLEDDA AV SÄKERHETSSKYDDSLAGEN

För det fall att någon del av den VA-anläggning som omfattas av avtalet skulle komma att omfattas av säkerhetsskyddslagen (säkerhetsskyddslag (2018:585)), eller efterföljande revidering av densamma alternativt annan kompletterande lagstiftning, på ett sådant sätt att säkerhetsskyddade upphandlingar måste ske för att rikets säkerhet, såsom detta framgår i lagen, är Exploatören skyldig att tillse att så sker.

Det åligger NVOA att låta meddela Exploatören om säkerhetsskyddslagen ska tillämpas.

Spillvattentunneln är för närvarande inte klassad som skyddsobjekt enligt säkerhetsskyddslagen.

8 KOSTNADSREGLERING OCH BETALNINGS ERLÄGGANDE

8.1 KOSTNADER FÖR NVOA TILL FÖLJD AV UTBYGGNADSAVTALET

Exploatören ansvarar för samtliga kostnader, inklusive NVOA:s kostnader för till exempel nedlagd tid eller nödvändiga skyddsåtgärder. Fakturering kommer att ske månadsvis till Exploatören och till fakturan kommer underlag såsom dagboksblad att bifogas. Fakturatid för 30 dagar.

8.2 KOSTNADER TILL FÖLJD AV NY FÖRBINDELSEPUNKT FÖR ANNAN FASTIGHETSÄGARE

Om Utbyggnadsavtalet medför att såväl flytt av eller nya förbindelsepunkter kommer att krävas ansvarar och bekostar Exploatören eventuell flytt av befintliga ledningar inom Exploateringsområdet till annan plats på grund av exploateringen av Styckningslotten. Det innebär att det arbete och merkostnader som kommer uppstå till följd av ny förbindelsepunkt för annan fastighetsägare ska belasta Exploatören. Exploatören är därmed skyldig att ersätta annan fastighetsägare för de omkostnader som uppkommer till följd av omläggningen av ledningen ifråga.

8.3 MERKOSTNADER ORSAKADE AV DEN ANDRE PARTEN

Om ändringar i en Parts projektering eller utförande förorsakar motpart ekonomisk skada ansvarar orsakande Part för motpartens uppkomna och verifierade merkostnader. Eventuella konsekvenser inklusive merkostnader ska löpande skriftligen skyndsamt anmälas och redovisas mellan Parterna på sätt som senare överenskommes.

9 KRAV PÅ UTFÖRANDET

9.1 TEKNISKA KRAV

Exploatören ska projektera, utföra och utforma VA-anläggningen i enlighet med omfattningsbeskrivningen, riktlinjer från branschorganisationen Svenskt Vatten AB, AMA, NVOA:s Tekniska handbok samt svensk branschstandard för VA.

9.2 TILLSTÅND

Exploatören ansvarar för och bekostar erforderliga tillstånd.

10 SERVITUT, LEDNINGSRÄTT OCH SKYDDSZON

Ledningsrätt

Bilagt detta avtal, **Bilaga 2 och 3**, finns Parternas *Överenskommelse om ledningsrätt*. Av överenskommelserna framgår att ledningsrätt ska bildas för Spillvattentunneln och huvudvattenledning förlagd i Smedjegatan inom Styckningslotten och Stamfastigheten. Av överenskommelserna framgår likaså att Exploatören tillstyrker NVOA:s ansökan.

Exploatören garanterar att den sträckning som de nya dragningarna av ledningar erhåller, inte belastas med konkurrerande rättigheter (såsom andra nyttjanderätter) vilka kan menligt påverka NVOA:s möjligheter att erhålla ledningsrätt i vederbörlig omfattning. Exploatören garanterar likaledes att denne inte kommer att upplåta eller tillåta rättighet av nämnt slag för tiden fram tills det att NVOA har erhållit ledningsrätt.

Parternas Ansökan och överenskommelse innehåller nedan villkor:

- Exploatören åtar sig att bekosta erforderliga lantmåteriförrättningar för ledningsrätt för Spillvattentunneln. Exploatören förbinder sig även att inte begära ersättning av NVOA vid en eventuell inskränkning av deras fastighet till följd av ledningsrätten. Exploatören har således inte rätt till någon ersättning för upplåten ledningsrätt, vare sig vad avser redan befintliga ledningar eller sådana ledningar som i enlighet med detta avtal anläggs i framtiden inom Exploateringsområdet.
- Allmänna vatten- och avloppsledningars dragningskomplex kommer bestämmas i sitt definitiva läge vid kommande lantmåteriförrättning.

11 ÖVERTAGANDE SAMT ANSVARS- OCH GARANTITID

Detta avsnitt avser lagnings- och skyddsåtgärder i Spillvattentunneln som exploateringen enligt det här Utbyggnadsavtalet medfört samt inmätningar som genomförts.

11.1 BESIKTNING OCH ÖVERTAGANDE

Exploatören ansvarar för att slutbesiktning gentemot entreprenör genomförs för de utförda anläggningarna. Utsedd besiktningsman ska vara certifierad samt inneha erfarenhet och kompetens inom VA-området. Inför slutbesiktning ska relationshandlingar ha inkommit till NVOA senast 10 arbetsdagar innan slutbesiktning ska hållas. För åtgärda eventuella fel och brister är Parterna överens om att en separat syn ska hållas innan slutbesiktningen. Exploatören ska med senast 10 arbetsdagens framförhållning kalla NVOA till sådan syn. En förutsättning för synen är att det finns att kompletta relationshandlingar. NVOA ska ges möjlighet att delta vid slutbesiktningen.

Sedan anläggningarna har slutbesiktigats och relationshandlingar har överlämnats till NVOA ska anmälan om övertagandebesiktning göras av Exploatören. Kallelse till besiktning ska ske minst 10 arbetsdagar i förväg. Besiktningsman utses av NVOA efter samråd med Exploatören. Besiktning ska inte utföras under tiden november-april i den mån väderleken är otjänlig. Besiktningen bekostas av Exploatören.

Om omständigheterna och NVOA så medger, kan slutbesiktning och överlåtelsebesiktning ske samtidigt.

11.2 ÖVERTAGANDETIDPUNKT

För övertagande gäller särskilt att inför slutbesiktning ska relationshandlingar ha inkommit till NVOA 10 arbetsdagar innan slutbesiktning ska hållas. Detta för att en separat förbesiktning tillsammans med NVOA ska kunna göras så att eventuella fel kan åtgärdas innan slutbesiktningen. Exploatören ska med 10 arbetsdagens framförhållning kalla NVOA till sådan förbesiktning. Förbesiktning kan hållas efter det att kompletta relationshandlingar har inkommit, men innan slutbesiktning sker.

NVOA ska ges möjlighet att delta vid slutbesiktningen. Exploatören ansvarar för fel och brister i vad som övertas av NVOA. Ansvarstiden är tio (10) år, varav fem (5) år utgör garantitid för arbete och två (2) utgöra garantitid för materialet. Exploatörens ansvar omfattar därmed material, arbetsutförande, projektering m.m. Exploatören äger med NVOA:s skriftliga samtycke överlåta detta ansvar på annan.

I samband med godkänd övertagandebesiktning övergår anläggningen till NVOA.

11.3 ANSVARS- OCH GARANTITID

Garantitiden ska vara fem år för arbete och två år för material, från tidpunkten för Övertagande. Före garantitidens utgång ska garantibesiktning genomföras. NVOA kallar till garantibesiktningen. Garantifel definieras enligt AB 04 alternativt ABT 06.

Ansvarstiden är tio år.

12 SKADA

Exploatören ansvarar för samtliga skador som exploateringen vållar på VA-anläggningen. Exploatören är väl införstådd med den vikt Spillvattentunneln har för Nacka kommuns infrastruktur och den samhällsfunktion denna fyller, liksom de konsekvenser ett stopp i eller en kollaps av tunneln medför ur såväl sanitärt som ekonomiskt hänseende för NVOA och kommunens innevånare.

Vid uppkommen skada ska motpart utan dröjsmål meddelas därom.

Exploatören skall vid väsentlig skada omedelbart avhjälpa skadan. Om avhjälpande ej sker skyndsamt, äger NVOA avhjälpa skadan på Exploatörens bekostnad. För uppkommen skada skall NVOA hållas skadeslös. Det sagda innebär att ersättning skall utgå för bland annat, men inte begränsat till, indirekt skada samt krav framställda mot NVOA för skada som förorsakas tredje man i enlighet med vad som framgår av gällande svensk lagstiftning.

För vållad skada ansvarar Exploatören för krav framställda mot NVOA för skada som förorsakats tredje man i enlighet med lag om allmänna vattentjänster rörande ansvar för skada mot tredje man. Exploatören ansvarar även för merkostnader som NVOA orsakas p.g.a. sådana skador.

För god ordnings skull antecknas att det ankommer på NVOA att vidta rimliga åtgärder för att begränsa sin skada. Vidare noteras att ersättning inte kan utgå till både NVOA och tredje man för samma skada. Ej heller ska Exploatören ansvara för skada på sådant sätt att NVOA skulle hamna i ett bättre läge än om skada inte inträtt.

I övrigt ansvarar Exploatören i enlighet med 32 kap. miljöbalken.

Exploatören ansvarar för samtliga skador som exploateringen vållar på VA-anläggningen.

13 ÖVRIGA VILLKOR

13.1 SÄKERHET

För det rätta fullgörandet av Exploatörens skyldigheter enligt Utförandeavtalet kommer NVOA inte kräva någon säkerhet. Skälet till detta är att Exploatören inte kommer att bygga ut anläggningar på uppdrag av NVOA som bedöms kräva säkerhet.

13.2 DRÖJSMÅLSRÄNTA

Erlägger inte Exploatören eller NVOA ersättningar enligt detta avtal i rätt tid utgår dröjsmålsränta enligt lag.

13.3 IKRAFTTRÄDANDE OCH GILTIGHET

Utbyggnadsavtalet gäller från och med att det undertecknats av Parterna och till dess att samtliga åtaganden enligt detta avtal är fullgjorda och slutligt reglerade.

13.4 ÖVERLÅTELSE

Under avtalstiden kan Exploatörens verksamhet eller ansvarsområde föras över till befintligt eller nytt rättssubjekt. Överlåtelse av Utbyggnadsavtalet eller däri ingående rättigheter och skyldigheter får dock inte överlåtas utan skriftligt godkännande av NVOA.

13.5 ÄNDRINGAR OCH TILLÄGG

Ändringar och tillägg till detta avtal ska upprättas skriftligen och undertecknas av båda Parter.

13.6 TVIST

Tvist angående tolkning och tillämpning av detta avtal ska avgöras genom allmän domstolsprövning med Nacka tingsrätt som första instans om inte annat följer av tvingande lag.

* * * * *

Genomförandeavtalet har upprättats i fyra likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt samt ett skall bifogas Exploateringsavtalet.

.....
NN

Nacka vatten och avfall AB

.....
NN

Atrium Ljungberg Sickla Station AB

.....
NN

Sickla Industrifastigheter KB

BILAGOR

- Bilaga 1 Karta med Exploateringsområdet
- Bilaga 2 Överenskommelse om ledningsrätt inom Styckningslotten
- Bilaga 3 Överenskommelse om ledningsrätt inom Stamfastigheten