

30 november 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 297

KFKS 2017/891

Detaljplan för Sickla stationshus, på västra Sicklaön

Antagande

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antar detaljplanen för Sickla stationshus.

Ärende

Detaljplaneförslaget för Sickla stationshus är tillstyrkt av miljö- och stadsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen ska nu ta ställning till om kommunfullmäktige ska föreslås anta detaljplanen.

Planförslaget syftar till en utökad byggrätt för en hög och väl gestaltad stations byggnad som även kan inrymma kontor, handel och hotell. Byggrätten omfattar en yta om cirka 1700 kvadratmeter. Planförslagets genomförande innebär i sin helhet ett tillskott om cirka 550 nya arbetsplatser i området. Byggnaden ska inrymma den västra tunnelbaneentren till station Sickla.

Det bedöms att de kommunala intressena så som de angavs i startpromemorian och i kommunstyrelsens yttrande över samrådsförslaget har tillgodosetts. Enheten anser att kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige att anta planförslaget för Sickla stationshus.

Efter tillstyrkan i miljö- och stadsbyggnadsnämnden har en mindre ändring skett i plankartan och planbeskrivningen som möjliggör 3D-fastighetsbildning istället för genom avtal. Dessa ändringar har tillfogats ärendet efter det att handlingar sänkts ut till stadsutvecklingsutskottet den 17 november 2020: I plankartan och i planbeskrivningen (sid 33) har även en ändring gjorts av bestämmelse avseende skydd mot störningar.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 24 november 2020, §208

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling daterad den 10 november 2020 reviderad den 20 november 2020



Bilaga 1 Protokollsutdrag från miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 21 oktober 2020 § 234

Bilaga 2 Tjänsteskrivelse till miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Bilaga 3 Gransknings utlåtande

Bilaga 4 Plankarta, reviderad den 20 november 2020

Bilaga 5 Planbeskrivning, reviderad den 20 november 2020

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

30 november 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag. I yrkandet instämde Esa Örmä (SD), Tomas Ottosson (V), Mikael Carlsson (NL), Gunilla Grudevall Steen (L), Hans Peters (C) och Karin Teljstedt (KD).

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut. Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Anders Tiger (KD) deltog inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.



Protokollsanteckningar

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Det finns för- och nackdelar med byggnaden och omgivande miljö. Nackalistan har ändå bifallit planen eftersom det kommer att innebära ett välkommet tillskott till den stadsmiljö som håller på att etableras på ianspråktagen mark. Utförandet ser ut att bli spännande men har också nackdelen att husets höjd skuggar befintlig bebyggelse. Nacka kommun säger sig ha ambition att tillskapa cykelinfartsparkeringar i strategiska lägen som vid tunnelbaneuppgångarna vid station Sickla. Tyvärr syns det inte att detta kommer att bli cykel- och bilparkering vid båda uppgångarna vid stationen. Utan säkra cykelinfartsparkeringar nära tunnelbanan så kan inte reseslagen cykel och tunnelbana kombineras. Likaså vill Nackalistan påminna om nödvändigheten av rulltrappor. De ökande kostnaderna för tunnelbanebyggnaden, som nu är uppe i över 9,3 miljarder kr, får inte gå ut över nödvändiga behov vid tunnelbanestationer som t ex rulltrappor och andra nyttigheter. Det måste planeras för sammanhållna kommunikationer som medger övergång från ett trafikslag till ett annat på ett säkert och effektivt sätt.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Hållbarhetsmålet: Energieffektivitet och sunt byggande är valt som målområde för hållbart byggande, det är vi vänsterpartiet mycket nöjda med då vi ser klimathotet som det största problem Sverige och Nacka har att lösa och förhålla sig till. Utmärkt då att kommunen prioriterar detta mål. Fastighetsägarens målsättning är att byggnaden ska uppfylla kraven enligt miljöcertifieringssystemet BREEAM. Det är inte så förpliktande att skriva och ett förtydligande vore bra. KTH och Emma Nathorst-Westfelt skriver i sin avhandling- ”En BREEAM-certifiering intygar att en byggnad håller en bra nivå miljömässigt, visar att företaget är på väg åt rätt håll och hjälper till att strukturera upp miljöarbetet under ett byggprojekt. Miljöpåverkan i sig minskar egentligen inte tack vare en BREEAM-certifiering utan effekterna antas vara mer affärsmässiga. En internationell jämförbar certifiering kan även vara avgörande vid fastighetstransaktion”.

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------

30 november 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Det finns även olika grader i certifieringen från bra till excellent och det är kan vara viktigt att veta hur satsningen på miljömässigt bra byggnad ser ut från fastighetsägaren.”

Esa Örmä lät anteckna följande till protokollet för Sverigedemokraterna.

”Sverigedemokraterna ställer sig i grunden bakom uppförandet av Sickla stationshus, som något av en nödvändighet för att understödja kollektivtrafik av alla de slag som har eller kommer att ha skärningspunkt på platsen: buss, Roslagsbanan, Tvärbanan och senare Tunnelbanan.

Det som behöver tillkomma på platsen är starkt utökade möjligheter för bilpendlare att enkelt parkera en bil och byta till valfritt trafikslag, liksom garantier för att pendlare av alla slag kan byta trafikslag i alla kombinationer utan risk för stockningar av något slag som beror på den fastighetsmässiga utformningen.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.



”Miljöpartiet välkomnar att det kommer ställas krav på utförande av växtbäddar etc. för dagvattenhanteringen och att grönytefaktor lyfts in. Till ytan är det en liten plan som består av redan hårdgjord mark, men det är bra att vi gör något bättre på platsen för att möta utmaningarna med dagvattenhantering och gröna spridningssamband. Miljöpartiet lyfte tidigare i hanteringen av denna detaljplan, frågan om hur buller kan påverka omgivningen till följd av utformningen av byggnaden, men saknar ett resonemang om detta i planbeskrivningen. Om buller konstateras endast att ”planförslaget i sig innehåller ingen verksamhet som bedöms kunna medföra bullerstörningar för omgivningen”. Dock ser vi att det vi bygger kan ge upphov till buller som studsar, t.ex. för omkringliggande bebyggelse. På så vis kan det vara viktigt att arbeta t.ex. med fasadmateriel och växtbäddar för att minska buller. Vi vill också att kommunen tar kontakt med SL för att diskutera val av ”tystare” mer vibrationsdämpande räls på den del av Saltsjöbanan som passerar fastigheten och genom centrala Nacka.”

Hans Peters lät anteckna följande till protokollet för Centerpartiet:

”Sickla stationshus blir symbolen för en av Nackas absolut viktigaste platser. Sickla station blir en knutpunkt där tunnelbanan, Saltsjöbanan, Tvärbanan och bussar möts. Tusentals Människor kommer dagligen att passera och byta mellan olika kollektivtrafikslag.

Detaljplanen för Sickla stationshus möjliggör att platsen blir mer än bara en bytespunkt. Här skapas möjligheter för hotell, service och 550 nya arbetsplatser.

I och med att huset byggs på en liten yta med tunnelbanan precis under är det inte möjligt att tillskapa några parkeringsplatser inom planområdet - varken för bil eller cykel. Det är därför av yttersta vikt att dylika tillskapas i närområdet. Många kommer att pendla med framförallt cykel för att sedan byta till kollektivtrafiken. Vi förutsätter att behovet av parkeringsplatser löser sig i kommande omkringliggande detaljplaner samt i befintliga parkeringsgarage. Det nya stationshuset blir en hög byggnad på hela 23 våningar. En byggnad av den höjden påverkar lokalklimatet på flera sätt genom vindar och skuggning. Påverkan kan vara både positiv och negativ. Planförslaget har utformats för att minimera



Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

30 november 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

den negativa påverkan på lokalklimatet som kan ske. Det är viktigt att i bygglovsskedet följa upp så att den anpassade utformningen för positivt lokalklimat följs."

Gunilla Grudevall-Steen (L), Mats Gerdau (M), Khashayar Farmanbar (S) och Karin Teljstedt (KD) instämde i ovanstående protokollsanteckning från Centerpartiet.

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------