

23 september 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 227

MSN 2020/59

## Motion - Grönytefaktor för Nacka

Motion den 20 april 2020 av Ninni Lindberg och Lisskulla Zayane, Miljöpartiet.

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att intentionerna i motionen redan uppfylls eftersom det finns möjlighet att ställa krav på gröna värden i samband med markanvisningar enligt Program för markanvändning. Kommunfullmäktige noterar att miljö- och stadsbyggnadsnämnden förordar att alla stadsbyggnadsprojekt arbetar aktivt med att bevara, utveckla och följa upp gröna värden. Motionen är därmed färdigbehandlad.



### Ärendet

Aktuell motion ställdes till kommunfullmäktige den 20 april 2020. ”Grönytefaktor – Nacka stad” är ett planeringsverktyg för byggherrar och arkitekter. Kommunens ambition är att verktyget ska användas i stadsbyggnadsprojekt i Nacka stad. Verktyget tillämpas på kvartersmark som markanvisas och dess förankring sker i stadsutvecklingsprocessens avtal. Med anledning av den förtätning som sker exempelvis i de lokala centrumen föreslår motionärerna att verktyget bör användas i hela Nacka.

Grönytefaktorn är ett av flera hjälpmedel som skapar förutsättningar bland annat för rekreation och lek, biologisk mångfald, ett trivsamt lokalklimat och en god dagvattenhantering. Även miljöprogrammet, ekosystemtjänster och strategin för miljö- och klimatambitioner i stadsbyggandet framhåller vikten av gröna värden. Grönytefaktorn fångar upp många av de aspekter som nämns i dessa dokument och bidrar till att skapa multifunktionella gröna ytor som kombinerar sociala värden, biologiska mångfald och samtidigt beaktar aspekter som lokalklimat och dagvatten. Eftersom verktyget är mätbart blir det enkelt att trygga och följa upp gröna värden vid planering och utbyggnad av i kvartersmark som markanvisats. De andra styr- och översiktsdokumenten som lyfter fram gröna värden med mål och indikatorer utgör en viktig komplettering till grönytefaktorn.

Idag finns redan en möjlighet för kommunstyrelsen att vid markanvisningar för enskilda projekt ställa krav på boendemiljöer och gröna värden enligt Program för markanvändning. Det finns dessutom möjlighet att genom en principöverenskommelse mellan byggherren och kommunen introducera grönytefaktor på frivillig basis inom projekt utanför Nacka stad.

Eftersom de flesta projekt som skulle kunna vara aktuella för grönytefaktor redan är uppstartade finns det inte längre möjlighet att introducera verktyget på så många platser i kommunen. Om man ser till andelen projekt som planeras att markanvisas utanför Nacka

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

23 september 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

stad rör det sig om en mindre del. Det mesta av exploateringen kommer således ske på privat mark. Mot denna bakgrund blir kostnaden i att anpassa verktyget till övriga Nacka för stor i förhållande till nyttan verktyget kommer att ge i de boendemiljöer som skapas.

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 4 september 2020

Bilaga 1. Motion ”Grönytefaktor Nacka stad”. Motion daterad den 20 april 2020

av Lisskulla Zayane och Ninni Lindberg, Miljöpartiet

## Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade att miljö- och stadsbyggnadsnämnden skulle föreslå kommunfullmäktige att fatta följande beslut:

”Kommunfullmäktige noterar att intentionerna i motionen redan uppfylls eftersom det finns möjlighet att ställa krav på gröna värden i samband med markanvisningar enligt Program för markanvändning. Kommunfullmäktige noterar att miljö- och stadsbyggnadsnämnden förordar att alla stadsbyggnadsprojekt arbetar aktivt med att bevara, utveckla och följa upp gröna värden. Motionen är därmed färdigbehandlad.”

Desha Svenneborg (MP) yrkade, med instämmande av Rolf Wasteson (V) och Christina Ståldal (NL), bifall till motionen.

## Beslutsgång



Ordföranden ställde sitt yrkande mot Desha Svenneborgs yrkande och fann att nämnden beslutat i enlighet med sitt eget yrkande.

## Reservationer

**Desha Svenneborg (MP) reserverade sig mot beslutet med följande motivering:**

”Mycket arbete är nedlagt på att ta fram det utmärkta verktyget Grönytefaktor (GYF). Därför vill Miljöpartiet använda det även utanför centrala Nacka, där förtätningsgraden blir liknande den i Nacka stad. På dagens nämnd tog vi beslut om en detaljplan i Orminge där just Grönytefaktorn hade behövts.

Det stämmer att grönytefaktorn nämns i kommunens program för markanvändning, då med koppling till Nacka stad. Där står också att vid upplåtelse eller överlåtelse av fastigheter i samband med utvecklingen av lokala centra, avgör kommunstyrelsen för vart område hur krav på gröna värden ska formuleras för att uppfylla det övergripande målet om ’Attraktiva livsmiljöer i hela Nacka’ och målen i miljöprogrammet. Det är just denna slumpmässighet i användningen av verktyget vi vill undvika då vi ser att det behövs överallt. Nacka stads GYF bygger på erfarenheter i Norra Djurgårdsstaden i Stockholm och har omarbetats för att passa Nacka och nu kan erfarenheterna utgöra en god grund för användningen av den utanför centrala Nacka också. Det poängsystem för grönytor som finns i GYF:en är lätt att applicera och använda sig av och GYF:ens fokusområden med prioritet på sociala värden, dagvattenhantering och biologisk mångfald är viktigt också utanför centrala Nacka.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

23 september 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## Protokollsanteckningar

### Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistan:

”Att använda grönytefaktorprincipen även utanför det område som definieras som Nacka stad borde vara en självklarhet. Självklart ska inte bara PR göras för en mer grön, gles och solig miljö i västra Sickla efter tidigare visionsbild av trång och tät stadsmiljö. Nackalistan anser att den ambitionen hög grad bör gälla alla tillkommande nya centrumområden och större exploateringar i hela Nacka.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
