

2021-02-15

TJÄNSTESKRIVELSE  
Dnr KFKS 2020/1083  
Plan KFKS 2014/900–214

Kommunstyrelsen

## **Detaljplan för upprustning av Saltsjöbanan Fisksätra station, Erstavik 26:1 med flera, Fisksätra**

*Antagande*

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige anta detaljplan för upprustning av Saltsjöbanan Fisksätra station, Erstavik 26:1 med flera, Fisksätra.

### **Sammanfattning av ärendet**

Detaljplaneförslaget för upprustning av Saltsjöbanan Fisksätra station, Erstavik 26:1 med flera, Fisksätra är tillstyrkt av miljö- och stadsbyggnadsnämnden. Kommunfullmäktige beslutade den 1 februari 2021, § 32 att återremittera ärendet till kommunstyrelsen genom minoritetsåterremiss. I ärendet behandlas samtliga punkter som är angivna i kommunfullmäktiges beslut om återremiss. Kommunstyrelsen ska nu ta ställning till om kommunfullmäktige ska föreslås anta detaljplanen.

Parallellt med detaljplanen tas en järnvägsplan fram av Trafikförvaltningen Region Stockholm. Planernas huvudsakliga syfte är att möjliggöra en ombyggnad av Fisksätra station till en dubbelspårsanläggning. Detta skapar förutsättningar att kunna öka turtätheten på Saltsjöbanan. Planerna är en del av arbetet med att möjliggöra en upprustning och modernisering av Saltsjöbanan längs hela dess sträcka från station Slussen till stationerna Saltsjöbaden och Solsidan.

Enheten för strategisk stadsutveckling anser att de kommunala intressena i översiktliga planer och strategiska dokument har tillgodosetts. Enheten bedömer därför att kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige att anta planförslaget för upprustning av Saltsjöbanan Fisksätra station, Erstavik 26:1 med flera, Fisksätra.

### **Ärendet**

Detaljplanens övergripande syfte är att möjliggöra en ombyggnad av Fisksätra station till en anläggning för dubbelspår. En enplansbyggnad innehållande teknik för tågdriften möjliggörs i planområdet östra del. Fisksätra station föreslås byggas om och kompletteras med ytterligare en plattform och ett spår. Stationen får en dubbelriktad trafik så att tåg i respektive riktning kan mötas i Fisksätra. Norra plattformen nås i likhet med tidigare från gångbro i öster och gång- och cykeltunnel i väster. Den södra plattformen angörs via ramper och trappa direkt från Fisksätravägen. Plattformarna



kopplas samman genom trappa och hiss via gångbron. Hissen kommer att byggas och drifas av Trafikförvaltningen Region Stockholm.

Ett planarbete för en mötesstation pågår även i Tattby. En ombyggnation av dessa två stationer ger förutsättningar för att öka turtätheten på Saltsjöbanan till 12-minuterstrafik.

Planområdet berör fastigheten Sicklaön 76:1, ägd av Trafikförvaltningen (Region Stockholm) och de kommunala fastigheterna Erstavik 26:1 och Erstavik 26:2.

Parallellt med detaljplanen tar Region Stockholm fram en järnvägsplan för området.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har den 18 november 2020 §257 tillstyrkt planförslaget. Kommunfullmäktige beslutade den 1 februari 2021, § 32 att återremittera ärendet till kommunstyrelsen genom minoritetsåterremiss, med motiveringen omarbeta planen avseende att bullerdämpning ska krävas vid källan och inte genom inglasning av balkonger.

### **Beredning av återremiss**

Ärendet återremitterades i kommunfullmäktige den 1 februari 2021 genom en så kallad minoritetsåterremiss med motiveringen att omarbeta planen avseende att bullerdämpning ska krävas vid källan och inte genom inglasning av balkonger.

Detaljplanens övergripande syfte är att möjliggöra en ombyggnad av Fisksätra station. Detaljplanen tas fram parallellt med järnvägsplan för Mötesstation Fisksätra då en järnvägsplan inte får strida mot en detaljplan. Det är trafikförvaltningen (Region Stockholm) som tar fram järnvägsplanen. Detaljplanen styr hur marken inom området ska användas och hur byggnaden inom området ska utformas. Järnvägsplanen beskriver i detalj hur järnvägsanläggningen ska se ut och det är också i järnvägsplanen som bullerskyddsåtgärder redovisas och regleras. I detaljplanen styrs inte val av bullerskyddsåtgärder, dock finns inget i detaljplanen som hindrar att spårnära bullerskydd uppförs.

Planenheten bedömer att kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige att anta planförslaget för Fisksätra station utan att någon omarbetning görs.

I enlighet med ärendets tidigare beredning, och mot bakgrund av ovanstående beredning av återremissen, anser enheten för strategisk stadsutveckling att kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige att anta planförslaget för detaljplan för upprustning av Saltsjöbanan Fisksätra station utan att någon omarbetning görs.

### **Uppfyllande av översiktliga planer och strategiska dokument**

Detaljplanen för Fisksätra station var på samråd under mars-april 2015.

Kommunstyrelsen yttrade sig inte över samrådsförslaget. Kommunstyrelsen yttrade sig dock över järnvägsplanens samrådsförslag i september 2019. I yttrandet påtalades vikten av samordning med projekt Fisksätra entré vad gäller projektering och utbyggnad.



Vidare framhölls vikten av framkomlighet under byggtid, med särskild tonvikt på att de gång- och cykelvägar som påverkas under byggtiden kan vara i drift hela byggtiden. Kommunstyrelsen framhöll även att gångsträckan för rörelsehindrade är lång vid byte från en plattform till en annan och det bör utredas om denna situation kan förbättras. Slutligen framhölls att den fria höjden i den befintliga tunneln ska bibehållas även efter föreslagen förlängning av tunneln samt att de cykelparkeringar som nämns i planbeskrivningen och gestaltungsprogrammet ska bekostas av Region Stockholm.

Enheten för strategisk stadsutveckling har utrett hur dessa frågor hanteras och kan konstatera att samordning med projekt Fisksätra entré har skett under planeringen av de två projekten, och kommer att fortsätta under byggtid i samverkan mellan Nacka kommun, Trafikförvaltningen och STENA fastigheter. Vad gäller framkomlighet under byggtid så är viss påverkan ofrånkomlig, men detta kommer att regleras av trafikanordningsplaner. Av planhandlingarna framgår också att tillgänglighetsfrågor för barn och unga särskilt kommer att studeras inför byggskedet för att begränsa negativa effekter. Vad gäller gångsträckan för att på ett tillgängligt sätt ta sig mellan plattformarna kvarstår samma lösning som i samrådskedet. Dock kommer såväl ramper som övrig plattformsmiljö att uppfylla kravet på tillgänglighet. Den fria höjden i den befintliga tunneln kommer att bibehållas. Vad gäller cykelparkeringar så ingår inga nya cykelparkeringar i planförslaget, men de cykelparkeringar som finns vid stationen i dag och som berörs av ombyggnaden kommer att återställas av Trafikförvaltningen efter genomförandet.

Enheten för strategisk stadsutveckling konstaterar att planförslaget utformats i enlighet med den översiktliga och strategiska planeringen för Nacka kommun. En utveckling av Saltsjöbanan är viktig för att kunna utveckla och säkerställa översiktsplanens strategier om ett effektivt och klimatanpassat transportsystem och en utveckling av de lokala centrumen. En modernisering och ökad turtäthet på Saltsjöbanan förväntas ha positiva effekter på den övergripande transportinfrastrukturen i kommunen och kunna bidra till en mer konkurrenskraftig kollektivtrafik.

Planarbetet har tagit längre tid än vad som förutsattes när planarbetet startade. Detta är en följd av att Region Stockholms budget för utbyggnad av mötesstation försenades i förhållande till den ursprungliga tidplanen. Enligt nuvarande tidplan planeras ombyggnation av Fisksätra station att genomföras under den period Saltsjöbanan kommer att vara avstängd på grund av utbyggnad av tunnelbanestation och upphöjning av Saltsjöbanan i Sickla. Avstängning planeras ske från 2:a kvartalet 2022 till 1:a kvartalet 2023. Saltsjöbanans trafik stängs då av och ersätts av busstrafik.

Sammantaget anser enheten för strategisk stadsutveckling att de kommunala intressena så som de angavs i startpromemorian och i kommunstyrelsens yttrande över samrådsförslaget har tillgodosetts. Enheten anser att kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige att anta planförslaget för upprustning av Saltsjöbanan Fisksätra station, Erstavik 26:1 med flera, Fisksätra.



NACKA  
KOMMUN

## **Ekonomiska konsekvenser**

Ett genomförandeavtal ska upprättas mellan Nacka kommun och Trafikförvaltningen Region Stockholm som godkänns av kommunfullmäktige innan detaljplanen antas av kommunfullmäktige. Avtalet reglerar parternas ansvar för genomförandet av detaljplanen och kostnadsansvar. Trafikförvaltningen Region Stockholm bekostar detaljplanen, vilket regleras i ett detaljplaneavtal. Utbyggnaden av järnvägsområdet och kvartermarken vid stationen bekostas i huvudsak av Trafikförvaltningen Region Stockholm.

## **Konsekvenser för barn**

Upprustningen av Saltsjöbanan innebär en positiv utveckling av kollektivtrafiken i området, vilket är positivt för barn och ungdomar. Förbättrade kommunikationer ökar tillgängligheten för allmänheten till bostäder, skola och fritidsaktiviteter i stationens närområde. Den ombyggda stationen kommer att ha två perronger istället för en som i dag. För att komma till den södra perrongen behöver Fisksätravägen korsas. Vägen kommer dock att byggas om och smalnas av, och upphöjda övergångsställen kommer att göra passagen säker för barn. Hela stationsmiljön kommer att rustas upp med framför allt bättre belysning, dels vid perronger, dels i gång- och cykeltunneln vilket ökar tryggheten för alla. Vid plattformarna kommer ett stängsel mellan spåren förhindra spårspring vilket ökar säkerheten. Stängsel planeras även utanför stationsområdet som en säkerhetsåtgärd för att förhindra obehöriga på spårområdet.

## **Handlingar i ärendet**

Bilaga 1 Protokoll KF

Bilaga 2 Protokoll MSN

Bilaga 3 Tjänsteskrivelse MSN

Bilaga 4 Plankarta

Bilaga 5 Planbeskrivning

Bilaga 6 Granskningsutlåtande

Bilaga 7 Gestaltungsprinciper

Frida Foley  
T.f. enhetschef  
Enheten för strategisk stadsutveckling

Ylva Bråsjö  
Stadsutvecklingsstrateg  
Enheten för strategisk stadsutveckling