

22 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

§ 17

KFKS 2015/101-251

## Exploateringsavtal fastigheten Bo I :355

*Inom detaljplan Mjölkudden-Gustavsviks gård*

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunen ska ingå föreslaget exploateringsavtal med Alomi Invest 10 AB.

### Ärende

Alomi Invest 10 AB är exploatör och ägare till fastigheten Bo 1 :355 som ligger inom detaljplan Mjölkudden-Gustavsviks gård i sydöstra Boo, KFKS 2014/94-214.

Detaljplanen omfattar ett förnyelseområde inom trakt Backeböl och Bo och berör både befintlig och tillkommande bebyggelse. Detaljplanens syfte är att bygga ut kommunalt vatten och spillvatten till området, rusta upp vägsystemet, tillåta omvandling av fritidshus till permanent boende. Avsikten är också att tillåta en viss förtätning av bostäder samtidigt som områdets landskapsbild, karaktär med friliggande bebyggelse samt värdefulla natur och kulturvärden bevaras i de delar som klassats som kulturhistoriskt värdefullt.

Inom fastigheten Bo 1:355 avser exploatören uppföra en småskalig bostadsbebyggelse med en gestaltning som har karaktären av parhus och radhusbebyggelse. Detaljplanen medger en bostadsbebyggelse om totalt 30 lägenheter inom sju delområden, fastigheten kan inte avstyckas till separata bostadstomter.

Exploateringsavtalet syftar till att reglera genomförandet av exploateringen främst avseende bebyggelsens gestaltning och dagvattenhantering inom fastigheten. I avtalet hanteras även överenskommelse om släntintrång på fastigheten, bildandet och ersättning för servitutet. Exploateringsavtalet innehåller också upplysning om exploatörens ansvar för genomförandet avseende anslutningsavgifter, gatukostnader, etableringsytor etc.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 26 januari 2021, §5  
Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka daterad den 11 januari 2021  
Bilaga 1 Förslag till exploateringsavtal med Alomi Invest 10 AB inklusive bilagor

### Yrkanden

Mikael Carlsson (NL) yrkade avslag på stadsutvecklingsutskottets förslag.

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

## Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut. Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Christina Ståldal (NL) deltog inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

## Protokollsanteckningar

### Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Det saknas mål ur strategin för miljö och klimatambitioner i stadsutvecklingen i exploateringsavtalet. Vänsterpartiet anser att Nacka kommun bör använda strategin även i denna exploatering, framförallt punkten -energieffektivt, attraktivt och sunt byggande. Det är viktigt att Nacka kommun gör det som är möjligt för att minska utsläppen av klimat störande gaser och här ser Vänsterpartiet en möjlighet att minska nämnda utsläpp som Kommunen borde använda.”

### Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet.

”De avtal, detaljplaner och exploateringar som budgetmässigt baseras på uttagande av gatukostnader yrkar Nackalistan avslag på. Detta betalningssätt är ojämnt i förhållande till andra delar av Nacka där man inte har behövt betala denna summa för reovering av vägar eller för de fastighetsägare som har betalat en lägre procentsats än vad som nu krävs. Det innebär inte att vi motsätter oss all exploatering eller delar av planen men arbetet borde bedrivas med en betydligt högre grad av invånarinflytande.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------