

gestaltning tallbacken



Gestaltningstilaga

Denna gestaltningstilaga utgör ett för Exploatören och Kommunen gemensamt underlag för projektering, bygglovhantering, byggande och förvaltning inom fastigheten Bo 1:355. Exploatören ska, vid projektering, upphandling och uppförande av bebyggelse och anläggningar på tomtmark se till att programmet följs och ha kostnadsansvaret för dess genomförande.

Gestaltningstilaktlinjer, betecknade f3 på plankartan:

Volym och placering

- Småskalig bostadsbebyggelse som placeras i grupper om maximalt två till tre sammanbyggda byggnadsvolymer med max två bostäder i höjd.
- Byggnadsvolymer ska vara förskjutna mot varandra.
- Våningsantalet ska variera om två till tre våningar utöver garage.

Hänsyn till landskapsbild och en god helhetsverkan

- Fasadmaterial av hög kvalitet. Företräde ska byggna utformas med naturnära material såsom träfasader.
- Dämpade naturnära kulörer eller brutna kulörer som harmonierar med natur- och kulturlandskapet.
- En sammanhållen gestaltning vad gäller form, material, kulörer och detaljer.
- Andelen hårdgjord yta bör minimeras och bebyggelsen och markarbeten ska anpassas efter topografin, berghällar och högvuxna träd.
- Bebyggelsen ska följa de förutsättningar som naturen ger och ska följa det kuperade landskapet i största mån.

Tallbacken är belägen i natursköna Lännersta. Boendet riktar sig till dig som vill bo nära naturen men som samtidigt behöver närheten till staden. Som inte vill ha egen trädgård utan ha tid med familj, en aktiv fritid och karriär.

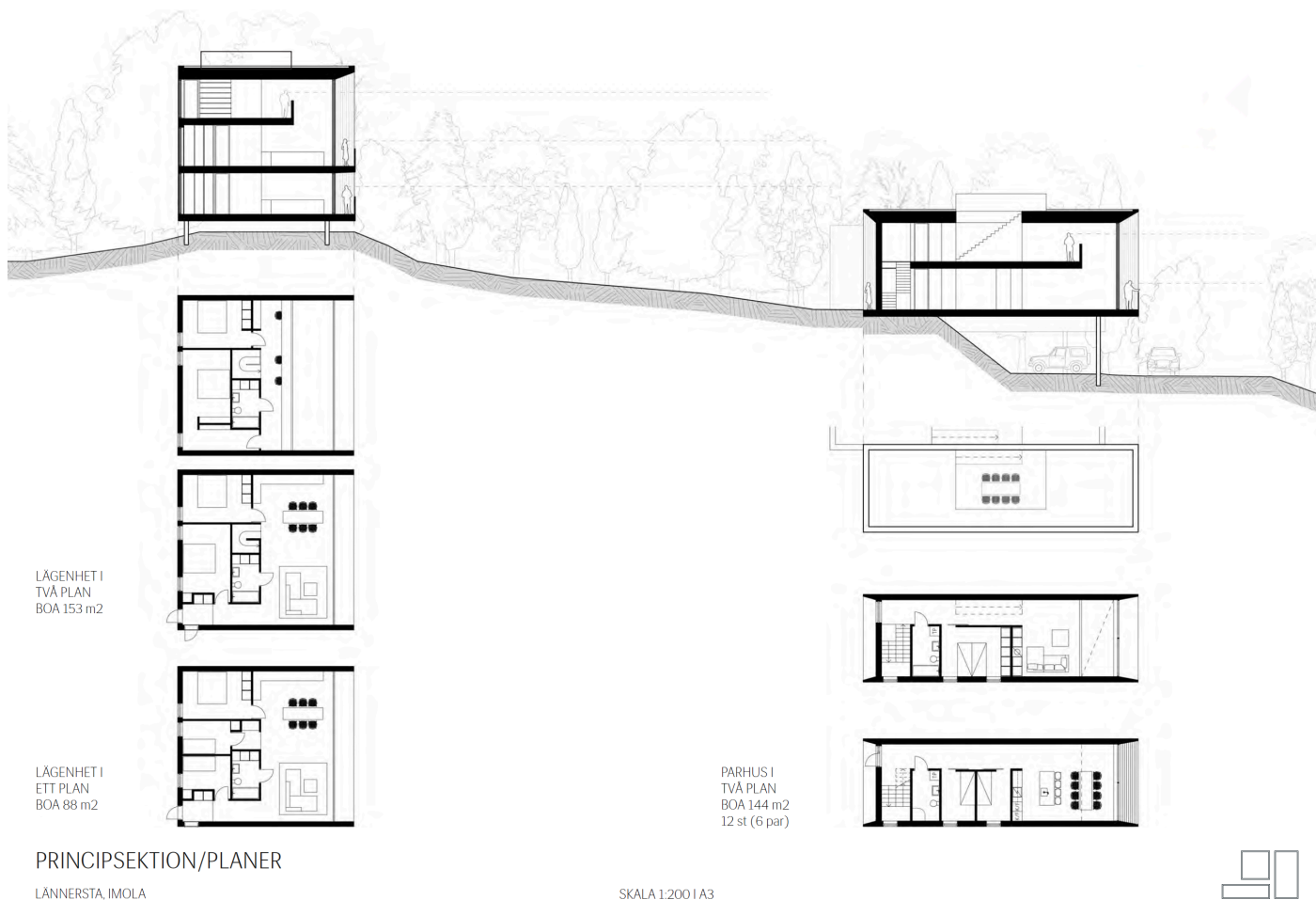




Utsikt

Att ta tillvara på siktlinjer och framhäva utsikten har varit tydliga grundförutsättningar i planerandet. Då tomten är kuperad och husen klättrar utmed sluttningen kan vi optimera utsikten från de olika nivåerna mot vattnet och mot naturen. Husen varierar något i höjd och riktning. Tillsammans med stora

skjutbara glaspardier öppnar sig husen mot vattnet och blir ett med naturens rum. Även utsikten för kringliggande fastigheter förbättras avsevärt i och med att skogen kommer glesas ur. Den tillförda exploateringen kommer inte på något sätt skymma - tvärtom.



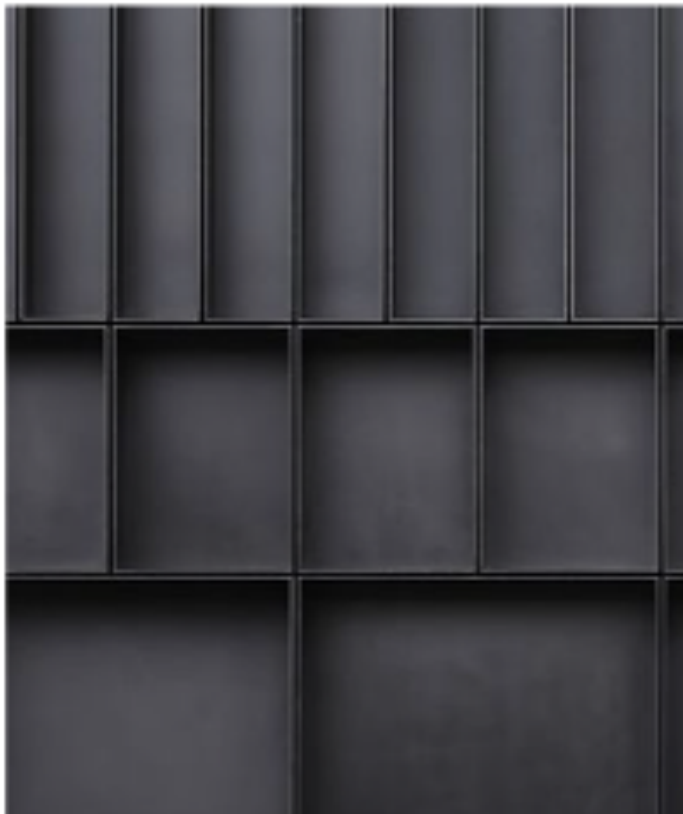
Natur

Vi har valt att följa de förutsättningar som naturen försett oss med. Vi följer det kuperade landskapet och låter husen landa lätt i terrängen. Husens placering, höjd och riktning varieras en aning för att respektera platsen och naturens villkor.

Tack vare avståndet mellan de olika volymerna kan skogen släppas in dem emellan och skapa privata rum mellan husen. Den föreslagna placeringen är flexibel och tar hänsyn till natur och befintliga träd.

Materialitet

Materialpaletten utgår även den från den omgivande naturen. Förslag på fasadbehandling är väderbitet järnvitriolbehandlat trä, svartbetsat-, brunoljat trä och sedumtak gör att husen inordnar sig och smälter in på ett självklart sätt.





Arkitektur

Vi har arbetat med parhus och lägenheter fördelat på två olika hustyper. I södra delen av fastigheten föreslås parhus och på norra delen av fastigheten föreslås byggnader med radhuskaraktär. Husen med radhuskaraktär föreslås bestå av tre sammanbyggda volymer. Volymerna varierar mellan två och tre bostadsvåningar utöver garage. I de delar som har två våningar föreslås en bostadslägenhet och i de delar som har tre våningar föreslås två bostadslägenheter ovan varandra.

Båda typologierna erbjuder möjlighet till takterrasser. I de större lägenheterna är den invändiga balkongen ett sätt att

skapa ett fantastiskt vardagsrum/kök med en otrolig rymd och utsikt. Parhusen är placerade långt ner i backen för att inte hindra utsikten och siktlinjerna från lägenheterna, men även för att bevara skog mellan hustyperna.

Parkering under och intill husen gör att man kan ta sig direkt från bilen till bostaden med matkassar och inköp. Genom placeringen under husen i slänten kan vi dölja markparkeringen och få den att försvinna in i omgivningen. Vår ambition har även varit att minimera vägytan i området till fördel för den befintliga skogskaraktären.



Utgångspunkten för gestaltningen är att skapa ett boende där den sparade naturen står i fokus.

Markytorna med sparad naturmark kommer hållas så nära husen som det är byggnadstekniskt möjligt. All parkering sker under husen. I området mellan norra och södra trädraden bevaras den befintliga vegetationen. Även i östra delen av tomten - söder om husgruppen - bevaras befintlig vegetation.

Mellan och framför husen återställs marken med nyanlagda planteringar. Utevistelse för de boende sker huvudsakligen på takterrasser som finns på samtliga hus.

En enkelriktad vägslinga som ansluter till Galärvägen i väster

och Drabantvägen i norr, utgör angöringsväg för parhusen.

Norr om de södra husen löper en körbar, för nyttofordon, gångväg som utgör en tillgänglig (under 5% lutning) förbindelse för de boende i södra husen till bl.a sopbehållare (underjordisk bottentömmande sopbehållare).

De norra husen angörs från Drabantvägen. Parkering under den nordöstra husgruppen har tillfart från Baggensvägen. Sophanteringen sker med rullkärl som skjuts fram till vägen vid hämtningstillfälle.



De sammanbyggda volymerna närmast vägen trappas nedåt och följer landskapet. Både längs vägens lutning och mot Baggensfjärden. Parkering ordnas i lågpunkt under huskropparna. Infart sker alltid från söder.

I den högre huskroppen inordnas två lägenheter. I entreplan planeras för en enplanslägenhet och i de två övre planen inryms en tvåplanslägenhet.

