

22 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 19

KFKS 2015/689-251

Överenskommelse om fastighetsreglering Älta centrumkvarter

Fastigheterna Älta 69:1 och 69:2

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att Nacka kommun ska ingå föreslagen överenskommelse om fastighetsreglering med Bostadsrättsföreningen Salen 1 (org.nr. 716426-3498) avseende överföring av mark till kommunens fastighet Älta 69:1, stadsbyggnadsprojekt Älta centrumkvarter.

Ärende

Nacka kommun är lagfaren ägare till fastigheten Älta 69:1. Bostadsrättsföreningen Salen 1 är ägare till fastigheten Älta 69:2. Överenskommelsen som ärendet avser innebär att mark förs över till kommunens fastighet för att genomföra detaljplanen för Älta centrumkvarter. Detaljplanen antogs den 12 oktober 2020 och är för närvarande överklagad.

Fastighetsregleringen belastar projektet med en kostnad om 2 400 000 kronor men möjliggör också för markanvisning som kommunstyrelsen har att ta ställning till senare i projektet.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 26 januari 2021, §7
Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka daterad den 4 januari 2021
Bilaga 1 Överenskommelse fastighetsreglering

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut – stadsutvecklingsutskottets förslag – och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Henrik Unosson lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Det är bra och viktigt att förskolan får en gård. Barn och unga behöver en bra utemiljö. Vi har konsekvent föreslagit en lösning för Älta Centrum där torget blir en mötesplats istället för genomfartsgata, att förskolan ska ha mer plats för barnens utomhuslek och att byggnaderna anpassas så att solen når ner till innergårdarna även hos hyreslägenheterna. Vi Socialdemokrater har en bättre vision för Älta Centrum kvarteren. KF har fattat beslutet, detta är en del i att verkställa det beslutet.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

"Även om Vänsterpartiet var emot delar av planen som tex att barnens skolväg går på samma yta som biltrafiken till förskolan och vi var även emot att förskolan blir för stor med för många barn och att friytorna för vistelse utomhus blir för små, så ser vi ändå fördelen med att ärendet genomförs. Beslut om detaljplanen är taget och det blir många bostäder, de flesta hyresrätter som efterfrågas stort i Stockholm och Nacka. Det har hög prioritet för Vänsterpartiet att hyresrätter kan byggas snabbt.

Det går fortfarande att bygga en mindre förskoleenhet som mer bekräftar barns behov av utrymme och smittfria mindre grupper än anordnarnas önskemål om stordriftsfördelar."

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

"Att det inte planeras utifrån barnens villkor i Älta centrumkvarter är tydligt på fler sätt. Trots sitt "perifera" läge i Nacka blir det en stor förskola med en förhållandevis liten gård, även om dagens överenskommelse möjliggör större vistelseytor. Stora förskolor må ge ekonomiska stordriftsfördelar men är i sig inte självklart det bästa vare sig för barn, pedagoger, närboende, trafiklösningar, klimat & miljö m.m. Miljöpartiet hade hellre sett flera mindre förskolor, men som med fördel kunde ingå i samma större enhet för att ta tillvara på de stordriftsfördelar som eftersträvas, utan att behöva samla allt under ett och samma tak."

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

"Nackalistan bifaller denna överenskommelse om överföring av mark till kommunen. Vi nådde inte ända fram i hela planen för Älta centrum men en bit på väg och ser nu att ett färdigställande skulle bli ett lyft för Ältaborna, för Älta kulturliv, för handel och för nya bostäder. Vi vill att regleringen ska bidra till fina och ljusa gårdar med grönska, till miljövänligt byggda hus och en allmänt bättre miljö i centrala Älta."

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande