

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 84

KFKS 2021/205

Erbjudande om friköp av tomträtt med adress Örskroken 7 i Älta

Fastigheten Älta 10:40

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige fastställer friköpspriset för Älta 10:40 till 2 465 000 kronor och övriga villkor för friköp enligt bilaga 1 till enheten för fastighetsförvaltnings tjänsteskrivelse den 9 februari 2021. Friköpspriset förutsätter att framställan om friköp görs senast den 1 juli 2021 och att av tomträttshavaren undertecknat köpeavtal inkommit till kommunen senast tre månader efter nämnda tidpunkt.

Ärende

Fastigheten Älta 10:40 med adress Örskroken 7 i Älta är, sedan den 1 juni 2013, upplåten med tomträtt för småindustri och kontor. Tomträttshavaren har inkommit med en intresseanmälan om friköp. Bedömning av marknadsvärdet samt förslag till friköpspris har gjorts med utgångspunkt i nyligen inhämtade värdeutlåtanden för fastigheter i närområdet med jämförbara förutsättningar. Friköpspriset för Älta 10:40 föreslås bestämmas till 2 465 000 kr under förutsättning att framställan om friköp görs senast den 1 juli 2021.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 23 februari 2021, §28
Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning daterad den 9 februari 2021

Bilaga 1 Förslag till köpeavtal

Bilaga 2 Karta

Bilaga 3 Värdeutlåtanden Torkel Öste Fastighetskonsulter AB

Bilaga 4 Värdeutlåtande Forum Fastighetsekonomi AB

Bilaga 5 Gällande tomträttsavtal

Yrkanden

Khashayar Farmanbar (S) yrkade avslag på stadsutvecklingsutskottets förslag. I yrkandet instämde Tomas Ottosson (V) och Esa Örmä (SD).

Mikael Carlsson (NL) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag. I yrkandet instämde Sidney Holm (MP) och Gunilla Grudevall Steen (L).

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Ordföranden ställde stadsutvecklingsutskottets förslag mot Khashayar Farmanbars yrkande och fann att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med förslaget från stadsutvecklingsutskottet.

Protokollsanteckningar

Gunilla Grudevall-Steen lät anteckna följande till protokollet för Liberalerna.

”Vi i Liberalerna har alltid kämpat för ett starkt näringsliv som skapar den tillväxt som finansierar allas vår välfärd. Goda villkor för företagare är nyckeln till detta och här kan vi som kommun göra vår del i att underlätta för företagen att själva äga den mark de verkar på. Det minskar byråkratin och ökar ansvarstagandet över dessa fastigheter som nu företagen själva kommer att förvalta. Det är en frihetsfråga att företagare själva ska få äga sin mark och vi i Liberalerna stöttar därför försäljningen av dessa fastigheter.”

I ovanstående protokollsanteckning instämde Johan Krogh för Centerpartiet.

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Det är viktigt att näringslivet får goda förutsättningar för sin verksamhet med goda faktorer som kommunikation, kompetensförsörjning tillgång till infrastruktur med mera. Det är också viktigt att Nackaborna ska kunna behålla rådighet över framtida utveckling av sin kommun. I området finns fortfarande mycket kommunägt mark och vi ser ett värde att det ska så förbli. Därför vill vi fortsatt erbjuda marken via tomträtt.”

I protokollsanteckningen instämde Hans Peters för Centerpartiet.

Esa Örmä lät anteckna följande till protokollet för Sverigedemokraterna.

”Sverigedemokraterna avvisar av princip kommunal markförsäljning i de allra flesta fall när detta kommer på förslag. Mark är en resurs som det aldrig kan bli mer av, och kommunal mark som försäljs kan inte förväntas komma tillbaka till kommunal ägo – försäljningen ger en permanent inskränkning av kommunens handlingsfrihet.

De undantag i markförsäljningsfrågan som Sverigedemokraterna kan se ett behov av diskussion om, är när nytillträdande fastighetsägare köper mark i syfte att skapa nyetablering av arbetsplatser med stort behov av nyanställningar, i alla fall många tiotals nyanställningar. I det fallet får kommunens behov av nya arbetstillfällen vägas mot kommunens behov av rådighet över sina marktillgångar.

I det föreliggande fallet är marken detaljplanerad till småindustri och kontor, och det synes inte finnas fler arbetstillfällen att hämta ur förändrat ägarskap. Därför avvisar Sverigedemokraterna även i detta fall försäljning med stöd av de argument som anförts.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Vänsterpartiet har samma uppfattning som Socialdemokraterna angående friköp av tomträtterna. De bör inte säljas. Marken har en strategisk betydelse för kommunen och kan tillsammans med angränsande kommunalmark behöva användas till annan verksamhet i ett senare skede.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Mats Gerdau lät anteckna följande till protokollet för Moderaterna.

”Vi moderater strävar efter ett starkt näringsliv, det är grunden för vår gemensamma välfärd. En del i detta är att skapa fler industritomter i Nacka så att våra företag kan växa och nya etableras. Lika viktigt är att företagen själva får avgöra om de vill äga eller ha tomträtt på marken. För många företag handlar markägandet om långsiktig planering och ansvarstagande och möjligheter att få goda lånevillkor för att kunna expandera. Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och Sverigedemokraterna vill att kommunen ska äga marken själv, en socialistisk grunduppfattning att det offentliga ska äga så mycket som möjligt. Vi ser det som ett misstroende mot företagen och något som begränsar deras möjligheter att växa.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------